



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 669 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 842 642	2 126 008
Sum inntekter		1 842 642	2 126 008
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 351	28 208
Annen driftskostnad		1 030 817	968 106
Sum kostnader		1 083 372	1 046 518
Driftsresultat		759 270	1 079 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 892	11 965
Sum finansinntekter		21 892	11 965
Annen finanskostnad		498 995	294 543
Sum finanskostnader		498 995	294 543
Netto finans		-477 103	-282 578
Resultat før skattekostnad		282 167	796 912
Årsresultat		282 167	796 912
Totalresultat		282 167	796 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 167	796 912
Sum overføringer og disponeringer		282 167	796 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 713 387	18 713 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 352
Sum varige driftsmidler		18 713 388	18 715 739
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 167	32 324
Sum finansielle anleggsmidler		46 167	32 324
Sum anleggsmidler		18 759 554	18 748 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 298	38 333
Sum fordringer		43 298	38 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 146	1 271 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 146	1 271 182
Sum omløpsmidler		1 285 443	1 309 515
SUM EIENDELER		20 044 998	20 057 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 331 204	6 049 037
Sum opptjent egenkapital		6 331 204	6 049 037
Sum egenkapital		6 334 204	6 052 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 639 377	10 025 676
Øvrig langsiktig gjeld		3 975 029	3 962 163
Sum annen langsiktig gjeld		13 614 406	13 987 839
Sum langsiktig gjeld		13 614 406	13 987 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 480	2 280
Leverandørgjeld		16 908	15 421
Sum kortsiktig gjeld		96 388	17 701
Sum gjeld		13 710 794	14 005 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 044 998	20 057 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752397

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 669 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 983 669 824
PRESTRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 842 642	2 126 008
Sum inntekter		1 842 642	2 126 008
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 351	28 208
Annen driftskostnad		1 030 817	968 106
Sum kostnader		1 083 372	1 046 518
Driftsresultat		759 270	1 079 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 892	11 965
Sum finansinntekter		21 892	11 965
Annen finanskostnad		498 995	294 543
Sum finanskostnader		498 995	294 543
Netto finans		-477 103	-282 578
Resultat før skattekostnad		282 167	796 912
Årsresultat		282 167	796 912
Totalresultat		282 167	796 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 167	796 912
Sum overføringer og disponeringer		282 167	796 912



Organisasjonsnr: 983 669 824
PRESTRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 713 387	18 713 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 352
Sum varige driftsmidler		18 713 388	18 715 739
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 167	32 324
Sum finansielle anleggsmidler		46 167	32 324
Sum anleggsmidler		18 759 554	18 748 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 298	38 333
Sum fordringer		43 298	38 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 146	1 271 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 146	1 271 182
Sum omløpsmidler		1 285 443	1 309 515
SUM EIENDELER		20 044 998	20 057 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 331 204	6 049 037
Sum opptjent egenkapital	6 331 204	6 049 037
Sum egenkapital	6 334 204	6 052 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 639 377	10 025 676
Øvrig langsiktig gjeld	3 975 029	3 962 163
Sum annen langsiktig gjeld	13 614 406	13 987 839
Sum langsiktig gjeld	13 614 406	13 987 839
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 480	2 280
Leverandørgjeld	16 908	15 421
Sum kortsiktig gjeld	96 388	17 701
Sum gjeld	13 710 794	14 005 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 044 998	20 057 577



Organisasjonsnr: 983 669 824
PRESTRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4789

PRESTRUD BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i PRESTRUD BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. oktober kl. 12:00 og lukker 4. oktober kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4789>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Avslutte Tv-abonnement fra Telenor
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i PRESTRUD BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Even Sveen Oppegaard fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Vitne 1: Jon-Anders Brodal

Vitne 2: Sander Hustad

Forslag til vedtak

Jon-Anders Brodal Sveen og Sander Hole Hustad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4789 Årsrapport og årsregnskap for 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets honorar på 44.000kr.

fordeles på styremedlemmene

Honorar er utdelt etter arbeid og deltakelse på møter.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 44.000kr

Sak 6

Avslutte Tv-abonnement fra Telenor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag om avslutte TV-avtale fra Telenor.

Grunnen til at styret vil avslutte TV-avtalen med Telenor er fordi vi trenger å spare inn litt penger på regnskapet og virker ikke som at det er som mange som benytter seg av tilbudet.

Det vil komme opp flere forslag her om hva løsningen blir.

Forslag 1. Avslutte Tv-abonnement

4 av 23



Avslutte Tv-abonnement og spare 184.951kr i året, men da mister vi rabatten vi har på bredbånd fra Telenor og må signere en ny avtale privat.

Forslag 2. Frihet S:

Frihet S gir beboerne 200poeng slik at de kan velge om de vil ha T-we og/ eller bredbånd og endre dette så ofte man ønsker. Frihet S er i utgangspunktet bredbåndsprodukt/fellesavtale hvor beboere har 1000mbps bredbåndslinje som er forhåndsvalg, men dersom noen ønsker tv i tillegg kan de leie dekoder til 99/129kr i mnd. Det som må gjøres da er å gå inn på *Mine Sider* og bruke de 200p på T-We basis. Da vil man ha basis kanalene og en 50mbps bredbåndslinje i perioden man ønske tv. Utstyr er inkludert til bredbånd - Wifi Ruter II. pris er 469pr enhet pr mnd. det vil si vi sparer 16.110kr i året kontra den avtalen vi har i dag.

Styrets innstilling

Styret vil avslutte Tv-abonnement og fortsette med privat internett som ikke går på borettslaget.

Forslag til vedtak 1

Avslutte TV-abonnement fra Telenor.

Forslag til vedtak 2

Avslutte TV-abonnement og inngå ny avtale om bredbånd til alle med Frihet S fra Telenor.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Nesten samme styret som foregående år. nytt forslag er Ida Sveen som vil Evtnt. ta over for Jon-Anders Brodal

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- André Snekkevåg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ida Svendby
- Lars André Bråthen (Ikke på valg)
- Linn Aakre (Ikke på valg)

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørnar Eike



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Andre Snekkevåg

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Linn Aakre



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Andre Snekkevåg	K O Bjerklis Veg 8 D
Styremedlem	Linn Margrethe Aakre	K.O.Bjerklis Veg 8 J
Styremedlem	Lars André Bråthen	K.O.Bjerklis Veg 8 H
Styremedlem	Jon-Anders Brodal Sveen	K.O.Bjerklis Veg 6 D
Varamedlem	Bjørnar Eike	K.O.Bjerklis Veg 8 G

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Andre Snekkevåg K O Bjerklis Veg 8 D

Varadelegert

Linn Margrethe Aakre K.O.Bjerklis Veg 8 J

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Prestrud Borettslag

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Prestrud Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983669824, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 7302

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Prestrud Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Ordinært vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn selskapets ordinære vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune er budsjettert med kr 521 000,-.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Prestrud Borettslag.

Lån

Prestrud Borettslag har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med kr 77 000,-.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Prestrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

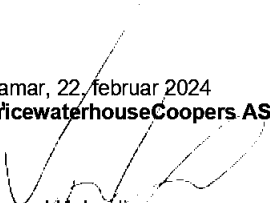
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4789 Årsrapport og årsregnskap for 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 22. februar 2024
PriceWaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



PRESTRUD BORETTSLAG
ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 291 814	928 692	1 291 814	1 189 055
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	282 167	796 912	265 000	3 880
Tilbakeføring av avskrivning 14	2 351	28 208	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-386 299	-461 837	-427 000	-377 000
Innsk. øremerk. bankkto	-977	-161	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-102 758	363 122	-162 000	-373 120
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 189 055	1 291 814	1 129 814	815 935

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 285 443	1 309 515
Kortsiktig gjeld	-96 388	-17 701
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 189 055	1 291 814



PRESTRUD BORETTSLAG
ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 838 880	1 838 880	1 839 000	1 838 880
Andre inntekter	3	3 762	287 128	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 842 642	2 126 008	1 839 000	1 838 880
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 204	-6 204	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-44 000	-44 000	-44 000	-44 000
Avskrivninger	14	-2 351	-28 208	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 839	-5 700	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-72 670	-69 740	-74 000	-77 000
Konsulenthonorar	7	-7 738	-35 788	-15 000	-15 000
Kontingenter		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-66 805	-89 831	-145 000	-140 000
Forsikringer		-100 295	-86 716	-96 000	-110 000
Kommunale avgifter	9	-466 678	-383 769	-436 000	-521 000
Energi/fyring		-20 081	-27 815	-30 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-165 331	-147 932	-160 000	-172 000
Andre driftskostnader	10	-117 381	-114 816	-169 000	-149 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 083 373	-1 046 518	-1 190 000	-1 276 000
DRIFTSRESULTAT		759 269	1 079 490	649 000	562 880
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	21 892	11 965	0	0
Finanskostnader	12	-498 995	-294 543	-384 000	-559 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-477 103	-282 578	-384 000	-559 000
ÅRSRESULTAT		282 167	796 912	265 000	3 880
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		282 167	796 912		



PRESTRUD BORETTSLAG
ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	18 363 387	18 363 387
Tomt		350 000	350 000
Andre varige driftsmidler	14	1	2 352
Miljøbankkonto, øremerket		46 167	32 324
SUM ANLEGGSMIDLER		18 759 554	18 748 062
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		43 298	38 333
Driftskonto OBOS-banken		1 003 312	1 038 635
Sparekonto OBOS-banken		238 834	232 547
SUM OMLØPSMIDLER		1 285 443	1 309 515
SUM EIENDELER		20 044 997	20 057 577
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		6 331 203	6 049 037
SUM EGENKAPITAL		6 334 203	6 052 037



Prestrud Borettslag

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	9 639 377	10 025 676
Borettsinnskudd	16	3 930 000	3 930 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	45 029	32 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 614 406	13 987 839

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		16 908	15 421
Påløpte renter		50 003	2 280
Påløpte avdrag		29 477	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 388	17 701

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 044 997	20 057 577
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	18	15 930 000	15 930 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 15.02.2024
Styret i Prestrud Borettslag

Andre Snekkevåg /s/

Linn Margrethe Aakre /s/

Lars André Bråthen /s/

Jon-anders Brodal Sveen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 820 880
Ateliertillegg	18 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 838 880

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Skadeutlegg 2023, Gjensidige	3 762
SUM ANDRE INNETEKTER	3 762

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-6 204
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 204

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 44 000.



Prestrud Borettslag

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 839.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 738
SUM KONSULENTHONORAR	-7 738

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 420
Drift/vedlikehold brannsikring	-47 385
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-66 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-54 285
Vann- og avløpsavgift	-228 885
Renovasjonsavgift	-183 508
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-466 678

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-7 491
Lyspærer og sikringer	-536
Vaktmestertjenester	-37 800
Renhold ved firmaer	-32 925
Snørydding	-22 770
Gressklipping	-9 237
Andre fremmede tjenester	-400
Andre kontorkostnader	-3 782
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 420
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-117 381

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 189
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 264
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 439
SUM FINANSINNTEKTER	21 892



Prestrud Borettslag

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-498 995
SUM FINANSKOSTNADER	-498 995

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2002	18 265 257
Tilgang 2004	98 130
SUM BYGNINGER	18 363 387

Tomten ble kjøpt i 2002

Gnr.1/bnr.7302

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Motorvarmere	
Tilgang 2020	84 625
Avskrevet tidligere	-82 273
Avskrevet i år	-2 351
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -2 351

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-11 475 000
Nedbetalt tidligere	1 449 324
Nedbetalt i år	386 299
	-9 639 377
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-9 639 377

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2002	-3 930 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 930 000

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-45 029
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-45 029



Prestrud Borettslag

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 930 000
Pantelån	9 639 377
Påløpte avdrag	29 477
TOTALT	13 598 854

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 363 387
Tomt	350 000
TOTALT	18 713 387



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87392218. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2004 - 2004 Boder



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.10.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 4.10.24

Selskapsnummer: 4789 Selskapsnavn: PRESTRUD BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Even Sveen Oppegaard fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jon-Anders Brodal Sveen og Sander Hole Hustad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 44.000kr

- For
 Mot

Sak 6 Avslutte Tv-abonnement fra Telenor

Hvilket forslag stemmer du for?

- Avslutte TV-abonnement fra Telenor.
 Avslutte TV-abonnement og inngå ny avtale om bredbånd til alle med Frihet S fra Telenor.

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- André Snekkevåg

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Ida Svendby
 Lars André Bråthen (Ikke på valg)
 Linn Aakre (Ikke på valg)

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Bjørnar Eike

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Andre Snekkevåg

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Linn Aakre



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.