



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 569 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S.H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Seksjon 7 Hardangervegen 74 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Helge Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	253 928	226 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 828</b>	<b>514 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 172</b>	<b>1 285 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 779	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 779</b>	<b>515</b>
Annen rentekostnad		439 726	326 428
Annen finanskostnad		35	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 761</b>	<b>326 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 982</b>	<b>-325 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 190</b>	<b>959 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	181 134	211 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 056	748 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1, 4 13 969 392 14 257 292

**Sum varige driftsmidler 13 969 392 14 257 292**

**Sum anleggsmidler 13 969 392 14 257 292**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 619

**Sum fordringer 5 619**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 428 120 1 449 419

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 428 120 1 449 419**

**Sum omløpsmidler 1 428 120 1 455 038**

**SUM EIENDELER 15 397 512 15 712 330**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 186 200 186 200

**Sum innskutt egenkapital 296 200 296 200**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 373 264	2 731 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 373 264</b>	<b>2 731 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 669 464</b>	<b>3 027 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	562 171	519 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>562 171</b>	<b>519 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 915 000	11 823 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 915 000</b>	<b>11 823 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 477 171</b>	<b>12 342 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 950
Betalbar skatt	3	138 032	161 546
Skyldig offentlige avgifter		107 086	140 625
Annen kortsiktig gjeld		5 759	29 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 877</b>	<b>342 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 728 048</b>	<b>12 684 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 397 512</b>	<b>15 712 330</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 569 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.H.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 7  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Helge Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 913 569 121  
S.H.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	253 928	226 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 828</b>	<b>514 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 172</b>	<b>1 285 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 779	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 779</b>	<b>515</b>
Annen rentekostnad		439 726	326 428
Annen finanskostnad		35	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 761</b>	<b>326 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 982</b>	<b>-325 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	823 190	959 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 134</b>	<b>211 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 056	748 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>



Organisasjonsnr: 913 569 121  
S.H.S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

13 969 392

14 257 292

Sum varige driftsmidler

13 969 392

14 257 292

Sum anleggsmidler

13 969 392

14 257 292

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 619

Sum fordringer

5 619

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 428 120

1 449 419

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 428 120

1 449 419

Sum omløpsmidler

1 428 120

1 455 038

SUM EIENDELER

15 397 512

15 712 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

186 200

186 200

Sum innskutt egenkapital

296 200

296 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 373 264

2 731 208

Sum opptjent egenkapital

3 373 264

2 731 208

Sum egenkapital

6

3 669 464

3 027 408

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	562 171	519 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>562 171</b>	<b>519 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 915 000	11 823 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 915 000</b>	<b>11 823 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 477 171</b>	<b>12 342 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 950
Betalbar skatt	3	138 032	161 546
Skyldig offentlige avgifter		107 086	140 625
Annen kortsiktig gjeld		5 759	29 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 877</b>	<b>342 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 728 048</b>	<b>12 684 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 397 512</b>	<b>15 712 330</b>



Organisasjonsnr: 913 569 121  
S.H.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i S.H.S Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.H.S Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 642 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

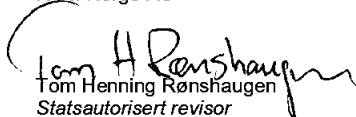
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022 S.H.S Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: PUTQ5-Q8T4S-LPBVK-2MCIIE-BQXAP-KT3SA

**Org.nr.: 913 569 121**

**Resultatregnskap**

S.H.S Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	253 928	226 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 828</b>	<b>514 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 172</b>	<b>1 285 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 779	515
Annen rentekostnad		439 726	326 428
Annen finanskostnad		35	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-434 982</b>	<b>-325 978</b>
Resultat før skattekostnad		823 190	959 908
Skattekostnad på resultat	3	181 134	211 179
<b>Resultat</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 056	748 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PUTQ5-Q8T4S-LPBYK-2MCIIE-BQXAP-KT3SA



## Balanse

S.H.S Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 969 392	14 257 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 969 392</u>	<u>14 257 292</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 969 392</u>	<u>14 257 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 619
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>5 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 120	1 449 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 428 120</u>	<u>1 455 038</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 397 512</u>	<u>15 712 330</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: PUTQ5-Q8T4S-LPBVK-2MCNE-BQXAP-KT3SA

**Balanse**

S.H.S Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 200</b>	<b>296 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 373 264	2 731 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 373 264</b>	<b>2 731 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 669 464</b>	<b>3 027 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	562 171	519 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>562 171</b>	<b>519 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 915 000	11 823 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 915 000</b>	<b>11 823 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 950
Betalbar skatt	3	138 032	161 546
Skyldig offentlige avgifter		107 086	140 625
Annen kortsiktig gjeld		5 759	29 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 877</b>	<b>342 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 728 048</b>	<b>12 684 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 397 512</b>	<b>15 712 330</b>

Bergen, 28.02.2023  
Styret i S.H.S Eiendom AS

Steinar Helge Sunde  
styreleder



## Noter 2022

S.H.S Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

S.H.S Eiendom AS



## Noter 2022

S.H.S Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 260 783	16 260 783
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 260 783</b>	<b>16 260 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 291 391	2 291 391
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 969 392</b>	<b>13 969 392</b>
Årets ordinære avskrivninger	287 900	287 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader

S.H.S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser ( har ikke ansatte).

Pemneo Dokumentnøkkel: PUTQ5-Q8T4S-LPBYK-2MCIIE-BOXAP-KT3SA

S.H.S Eiendom AS

**Noter 2022**

S.H.S Eiendom AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 032	161 546
Endring i utsatt skatt	43 102	49 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 134</b>	<b>211 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 190	959 908
Permanente forskjeller	143	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 914	-225 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>627 418</b>	<b>734 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 032	161 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 032</b>	<b>161 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 555 321	2 359 407	-195 914
<b>Sum</b>	<b>2 555 321</b>	<b>2 359 407</b>	<b>-195 914</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 555 321</b>	<b>2 359 407</b>	<b>-195 914</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>562 171</b>	<b>519 069</b>	<b>-43 101</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PUTQ5-Q8T4S-LPBVK-2MCIIE-BOXAP-KT3SA

S.H.S Eiendom AS

**Noter 2022**

S.H.S Eiendom AS

**Note 4 Pantstillelser mv.**

Selskapet har gjeld til bank med kr 10,9 mill ved utgangen av 2022. Av denne gjelden forfaller kr 7 mill senere enn 5 år frem i tid. Banken har pant i bygg, bokført verdi 13 969 392.

**Note 5 Aksjonærer****Aksjekapitalen i S.H.S Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Steinar H. Sunde Holding AS	100 000	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Steinar Helge Sunde	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	186 200	2 731 208	3 027 408
Årets resultat				642 056	642 056
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>186 200</b>	<b>3 373 264</b>	<b>3 669 464</b>

S.H.S Eiendom AS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Helge Sunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2546735

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-01 08:32:59 UTC



### Steinar Helge Sunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2546735

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-01 08:32:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUTQ5-Q8T4S-LPB1K-2M0NE-BOXAP-KT3SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## S.H.S Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 569 121

**Resultatregnskap**

S.H.S Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	253 928	226 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 828</b>	<b>514 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 172</b>	<b>1 285 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 779	515
Annen rentekostnad		439 726	326 428
Annen finanskostnad		35	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-434 982</b>	<b>-325 978</b>
Resultat før skattekostnad		823 190	959 908
Skattekostnad på resultat	3	181 134	211 179
<b>Resultat</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 056	748 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>642 056</b>	<b>748 729</b>



## Balanse

S.H.S Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 969 392	14 257 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 969 392</u>	<u>14 257 292</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 969 392</u>	<u>14 257 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 619
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>5 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 120	1 449 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 428 120</u>	<u>1 455 038</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 397 512</u>	<u>15 712 330</u>



## Balanse

### S.H.S Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 200</b>	<b>296 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 373 264	2 731 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 373 264</b>	<b>2 731 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 669 464</b>	<b>3 027 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	562 171	519 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>562 171</b>	<b>519 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 915 000	11 823 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 915 000</b>	<b>11 823 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 950
Betalbar skatt	3	138 032	161 546
Skyldig offentlige avgifter		107 086	140 625
Annen kortsiktig gjeld		5 759	29 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 877</b>	<b>342 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 728 048</b>	<b>12 684 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 397 512</b>	<b>15 712 330</b>

Bergen, 28.02.2023  
Styret i S.H.S Eiendom AS

Steinar Helge Sunde  
styreleder



## Noter 2022

S.H.S Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

S.H.S Eiendom AS



## Noter 2022

S.H.S Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 260 783	16 260 783
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>16 260 783</b>	<b>16 260 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 291 391	2 291 391
= Bokført verdi 31.12.22	<b>13 969 392</b>	<b>13 969 392</b>
Årets ordinære avskrivninger	287 900	287 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader

S.H.S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser ( har ikke ansatte).

S.H.S Eiendom AS

**Noter 2022**

S.H.S Eiendom AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 032	161 546
Endring i utsatt skatt	43 102	49 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 134</b>	<b>211 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 190	959 908
Permanente forskjeller	143	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 914	-225 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>627 418</b>	<b>734 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 032	161 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 032</b>	<b>161 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 555 321	2 359 407	-195 914
<b>Sum</b>	<b>2 555 321</b>	<b>2 359 407</b>	<b>-195 914</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 555 321</b>	<b>2 359 407</b>	<b>-195 914</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>562 171</b>	<b>519 069</b>	<b>-43 101</b>

S.H.S Eiendom AS

**Noter 2022**

S.H.S Eiendom AS

**Note 4 Pantstillelser mv.**

Selskapet har gjeld til bank med kr 10,9 mill ved utgangen av 2022. Av denne gjelden forfaller kr 7 mill senere enn 5 år frem i tid. Banken har pant i bygg, bokført verdi 13 969 392.

**Note 5 Aksjonærer****Aksjekapitalen i S.H.S Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Steinar H. Sunde Holding AS	100 000	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Steinar Helge Sunde	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	186 200	2 731 208	3 027 408
Årets resultat				642 056	642 056
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>186 200</b>	<b>3 373 264</b>	<b>3 669 464</b>

S.H.S Eiendom AS