



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 222 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsundveien 93  
8314 GIMSØYSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Listau Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 335</b>	
Annen rentekostnad		53 979	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 979</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 979</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-69 314</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 314</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 314</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 314	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 314</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670	2 068 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 068 670</b>	<b>2 068 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		67 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 170</b>	<b>2 068 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 504	25 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 504</b>	<b>25 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 504</b>	<b>25 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 322 674</b>	<b>2 094 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		69 314	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 314</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>25 117</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	
Langsiktig konserngjeld		897 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		557	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 297 557</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 322 674</b>	<b>2 094 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 222 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsundveien 93  
8314 GIMSØYSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Listau Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 222 438  
HOVSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 335</b>	
Annen rentekostnad		53 979	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 979</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 979</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-69 314	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 314</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 314</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 314	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 314</b>	



Organisasjonsnr: 928 222 438  
HOVSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670	2 068 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 068 670</b>	<b>2 068 670</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		67 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 170</b>	<b>2 068 670</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 504	25 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 504</b>	<b>25 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 504</b>	<b>25 760</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 322 674</b>	<b>2 094 430</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		69 314	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 314</b>	



Sum egenkapital	4, 6	25 117	94 430
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 400 000	
Langsiktig konserngjeld		897 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 297 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 297 000	2 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		557	
Sum kortsiktig gjeld		557	
Sum gjeld		2 297 557	2 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 322 674</b>	<b>2 094 430</b>



Organisasjonsnr: 928 222 438  
HOVSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

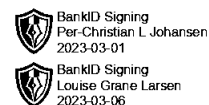
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2022

**HOVSUND EIENDOM AS**

Org.nr.:928 222 438

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### HOVSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>15 335</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>15 335</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-15 335</u>	<u>0</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		<u>53 979</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-53 979</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-69 314</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-69 314</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-69 314</u>	<u>0</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		<u>69 314</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-69 314</u>	<u>0</u>



**BALANSE**

**HOVSUND EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 068 670</u>	<u>2 068 670</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>2 068 670</u></b>	<b><u>2 068 670</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>67 500</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>67 500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 136 170</u></b>	<b><u>2 068 670</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 504	25 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>186 504</u></b>	<b><u>25 760</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 322 674</u></b>	<b><u>2 094 430</u></b>



## BALANSE

### HOVSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>94 430</u></b>	<b><u>94 430</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		<u>-69 314</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-69 314</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b><u>25 117</u></b>	<b><u>94 430</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>897 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 297 000</u></b>	<b><u>2 000 000</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>557</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>557</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 297 557</u></b>	<b><u>2 000 000</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 322 674</u></b>	<b><u>2 094 430</u></b>

Gimsøysand, 23.02.2023  
Styret i Hovsund Eiendom AS

Per-Christian Listau Johansen  
styreleder/daglig leder

Louise Grane Listau  
styremedlem



## HØVSUND EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### **LØNNSKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 068 670	2 068 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 068 670</b>	<b>2 068 670</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 068 670</b>	<b>2 068 670</b>



## HOVSUND EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 314	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 314</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 884	-5 570	69 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 884	5 570	-69 314
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	0	94 430
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>94 430</b>
Årets underskudd			-69 314	-69 314
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-69 314</b>	<b>25 117</b>

**Note 5 Aksjonærer**

## AKSJEKAPITALEN I HOVSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hovsund Invest AS	1 000	100,0	100,0



**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et undrskudd på kr. 69 314 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.