



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 414 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-JAKT AS  
Forretningsadresse: Heggernesvegen 31  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Træet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		66 250	124 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 250</b>	<b>124 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 230	25 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		53 648	51 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 878</b>	<b>76 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 628</b>	<b>47 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>65</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 290
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>51 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>-51 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 602</b>	<b>-3 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 602</b>	<b>-3 281</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-12 602</b>	<b>-3 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 602</b>	<b>-3 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 602</b>	<b>-3 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 602	-3 281



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-12 602	-3 281



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 186 810	1 212 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 810</b>	<b>1 212 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 810</b>	<b>1 212 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 701	1 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 701</b>	<b>1 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 913	32 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 913</b>	<b>32 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 614</b>	<b>34 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 245 424</b>	<b>1 246 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 366	27 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 366</b>	<b>-27 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-10 366</b>	<b>2 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 240 166	1 240 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 166</b>	<b>1 240 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 166</b>	<b>1 240 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		15 625	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 791</b>	<b>1 243 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 245 424</b>	<b>1 246 152</b>



# Årsregnskap 2017

## Bolig-Jakt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 414 434



## Bolig-Jakt AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Andre driftsinntekter		66 250	124 417
Sum driftsinntekter		<u>66 250</u>	<u>124 417</u>
Ordinære avskrivninger	3	25 230	25 230
Andre driftskostnader		53 648	51 238
Sum driftskostnader		<u>78 878</u>	<u>76 468</u>
Driftsresultat		<u>-12 628</u>	<u>47 949</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		26	65
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	51 290
Finanskostnader		0	5
Resultat av finansposter		26	-51 230
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 602</u>	<u>-3 281</u>
Årets resultat	6	<u>-12 602</u>	<u>-3 281</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-12 602	-3 281
Sum overføringer		<u>-12 602</u>	<u>-3 281</u>



## Bolig-Jakt AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	<u>1 186 810</u>	<u>1 212 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 186 810</u>	<u>1 212 040</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 701	1 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 913</u>	<u>32 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 614</u>	<u>34 112</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 245 424</u>	<u>1 246 152</u>



## Bolig-Jakt AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-40 366</u>	<u>-27 764</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-40 366</u>	<u>-27 764</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-10 366</u>	<u>2 236</u>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 240 166</u>	<u>1 240 166</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 240 166</u>	<u>1 240 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 625</u>	<u>3 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 625</u>	<u>3 750</u>
Sum gjeld		<u>1 255 791</u>	<u>1 243 916</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>1 245 424</b></u>	<u><b>1 246 152</b></u>

I styret for Bolig-Jakt AS

Askøy, 24.05.2018  
Styret i Bolig-Jakt AS

Jon-Arne Eliassen Ramsvik  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 602	-3 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 675	-16 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 278</b>	<b>-19 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	49 083	34 408	-14 675
<b>Sum</b>	<b>49 083</b>	<b>34 408</b>	<b>-14 675</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 776	-87 499	27 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 693	53 091	-12 602
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2. Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	1 262 500
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>1 262 500</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	50 460
Årets ordinære avskrivninger	25 230
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017</b>	<b>75 690</b>
Bokført verdi 01.01.2017	1 212 040
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	25 230
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>	<b>1 186 810</b>

Selskapet anvender lineære avskrivninger



## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder i sin helhet innlån fra aksjonærene i forbindelse med anskaffelse av driftsmidler. Det er ikke avtalt nøyaktig nedbetalingsplan.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig-Jakt AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jon-Arne Eliassen Ramsvik	15	50,0	50,0
Kurt Træet	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kurt Træet	Daglig leder	15
Jon-Arne Eliassen Ramsvik	Styreleder	15

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2016	30 000	0	0	-27 764	2 236
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-27 764</b>	<b>2 236</b>
Årets resultat				-12 602	-12 602
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40 366</b>	<b>-10 366</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har imidlertid lånt inn midler til dekning av løpende kostnader og investeringer.

Driften av Bolig-Jakt synes således ikke å medføre tap for kreditorene.