



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN MAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 43
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	232 000
Sum inntekter		252 000	232 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 171	31 759
Annen driftskostnad		124 076	135 217
Sum kostnader		159 247	166 977
Driftsresultat		92 753	65 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		57 219	44 283
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		57 268	44 283
Netto finans		-57 265	-44 283
Ordinært resultat før skattekostnad		35 488	20 741
Skattekostnad på resultat	3	7 807	4 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 681	16 177
Årsresultat	4	27 681	16 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 681	16 177
Totalresultat		27 681	16 177
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 681	16 177
Sum overføringer og disponeringer		27 681	16 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 482 232	1 466 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 482 232	1 466 227
Sum anleggsmidler		1 482 232	1 466 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703	
Konsernfordringer	6	118 590	167 225
Sum fordringer		119 292	167 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 914	15 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 914	15 872
Sum omløpsmidler		152 206	183 096
SUM EIENDELER		1 634 439	1 649 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	75 464	75 464
Sum innskutt egenkapital		105 464	105 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 858	16 177
Sum opptjent egenkapital		43 858	16 177
Sum egenkapital	4	149 321	121 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 429	25 848
Sum avsetninger for forpliktelser		30 429	25 848
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 088 612	1 119 976
Øvrig langsiktig gjeld	6		362 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 612	1 482 826
Sum langsiktig gjeld		1 119 041	1 508 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 009
Betalbar skatt	3	3 226	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	362 850	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		366 076	19 009
Sum gjeld		1 485 117	1 527 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 439	1 649 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650768

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN MAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 37
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 822 805
VANGEN MAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	232 000
Sum inntekter		252 000	232 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 171	31 759
Annen driftskostnad		124 076	135 217
Sum kostnader		159 247	166 977
Driftsresultat		92 753	65 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		57 219	44 283
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		57 268	44 283
Netto finans		-57 265	-44 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 807	4 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 681	16 177
Årsresultat	4	27 681	16 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 681	16 177
Totalresultat		27 681	16 177
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 681	16 177
Sum overføringer og disponeringer		27 681	16 177





Organisasjonsnr: 919 822 805
VANGEN MAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 482 232 1 466 227

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 482 232** **1 466 227**

Sum anleggsmidler **1 482 232** **1 466 227**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 703

Konsernfordringer 6 118 590 167 225

Sum fordringer **119 292** **167 225**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 32 914 15 872

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **32 914** **15 872**

Sum omløpsmidler **152 206** **183 096**

SUM EIENDELER **1 634 439** **1 649 324**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 75 464 75 464

Sum innskutt egenkapital **105 464** **105 464**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	43 858	16 177
Sum opptjent egenkapital		43 858	16 177
Sum egenkapital	4	149 321	121 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 429	25 848
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 429	25 848
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 088 612	1 119 976
Øvrig langsiktig gjeld	6		362 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 612	1 482 826
Sum langsiktig gjeld		1 119 041	1 508 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 009
Betalbar skatt	3	3 226	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	362 850	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		366 076	19 009
Sum gjeld		1 485 117	1 527 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 439	1 649 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 822 805
VANGEN MAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vangen Mat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y8Q0-CUCWN-CEZ7H

Org.nr.: 919 822 805



Resultatregnskap Vangen Mat Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		252 000	232 000
Sum driftsinntekter		252 000	232 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 171	31 759
Annen driftskostnad		124 076	135 217
Sum driftskostnader		159 247	166 977
Driftsresultat		92 753	65 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Annen rentekostnad		57 219	44 283
Annen finanskostnad		49	0
Resultat av finansposter		-57 265	-44 283
Resultat før skattekostnad		35 488	20 741
Skattekostnad på resultat	3	7 807	4 564
Resultat		27 681	16 177
Årsresultat	4	27 681	16 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	27 681	16 177
Sum overføringer		27 681	16 177

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y800-CUCWN-CEZ7H



Balanse Vangen Mat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 482 232	1 466 227
Sum varige driftsmidler	2	1 482 232	1 466 227
Sum anleggsmidler		1 482 232	1 466 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		703	0
Konsernfordringer	6	118 590	167 225
Sum fordringer		119 292	167 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 914	15 872
Sum omløpsmidler		152 206	183 096
Sum eiendeler		1 634 439	1 649 324

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y800-CUCWN-CEZ7H



Balanse Vangen Mat Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	75 464	75 464
Sum innskutt egenkapital		105 464	105 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 858	16 177
Sum opptjent egenkapital		43 858	16 177
Sum egenkapital	4	149 321	121 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 429	25 848
Sum avsetning for forpliktelser		30 429	25 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 088 612	1 119 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	362 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 612	1 482 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 009
Betalbar skatt	3	3 226	0
Konserngjeld	6	362 850	0
Sum kortsiktig gjeld		366 076	19 009
Sum gjeld		1 485 117	1 527 683
Sum egenkapital og gjeld		1 634 439	1 649 324

Sylling, 08.04.2023
Styret i Vangen Mat Eiendom AS

Odd Arne Vangen
Styreleder/ daglig leder

Liv Grethe Vangen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y800-CUCWN-CEZ7H



Vangen Mat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leien er utført. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y800-CUCWN-CEZ7H



Vangen Mat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 587 972	1 587 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 176	51 176
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 639 148	1 639 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	156 916	156 916
= Bokført verdi 31.12.22	1 482 232	1 482 232
Årets ordinære avskrivninger	35 171	35 171
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 226	0
Endring i utsatt skatt	4 581	4 564
Skattekostnad ordinært resultat	7 807	4 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 488	20 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 825	-24 438
Mottatt konsernbidrag	0	3 697
Skattepliktig inntekt	14 662	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 226	-813
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	813
Sum betalbar skatt i balansen	3 226	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	138 314	117 489	-20 825
Sum	138 314	117 489	-20 825
Grunnlag for utsatt skatt	138 314	117 489	-20 825
Utsatt skatt (22 %)	30 429	25 848	-4 582

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y800-CUCWN-CEZ7H



Vangen Mat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	75 464	16 177	121 640
Pr 01.01.2022	30 000	0	75 464	16 177	121 640
Årets resultat			0	27 681	27 681
Pr 31.12.2022	30 000	0	75 464	43 858	149 321

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 088 612	1 119 976
Sum	1 088 612	1 119 976

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 482 232	1 466 227
Sum	1 482 232	1 466 227

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Vangen Mat Holding AS	0	0	0	0
Vangen Mat Drift AS	0	0	118 590	167 225
Sum	0	0	118 590	167 225

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Vangen Mat Drift AS	0	0	0	0
Vangen Mat Holding AS	0	362 850	362 850	0
Sum	0	362 850	362 850	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y800-CUCWN-CEZ7H



Vangen Mat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vangen Mat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vangen Mat Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	959 000	993 000
Sum annen langsiktig gjeld	959 000	993 000

Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y800-CUCWN-CEZ7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Arne Vangen

Styrets leder

På vegne av: Vangen Mat Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-932239

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-17 12:43:18 UTC



Liv Grethe Vangen

Styremedlem

På vegne av: Vangen Mat Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1254980

IP: 158.39.xxx.xxx

2023-04-17 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YEX3-53UGM-3LM8H-0Y8Q0-CUCWN-CE27H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>