



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 304 758	6 875 758
Sum inntekter		7 304 758	6 875 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 059 931	1 029 066
Avskrivning på driftsmidler	3	633 000	633 000
Annen driftskostnad		1 135 368	1 065 334
Sum kostnader		2 828 299	2 727 400
Driftsresultat		4 476 459	4 148 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		84 000	66 000
Annen renteinntekt		128 482	95 081
Sum finansinntekter		212 482	161 081
Annen rentekostnad		2 549	2 101
Annen finanskostnad		1 489	1 461
Sum finanskostnader		4 038	3 562
Netto finans		208 444	157 519
Resultat før skattekostnad		4 684 903	4 305 877
Skattekostnad	4	1 013 090	933 574
Årsresultat		3 671 813	3 372 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 671 813	3 372 303
Totalresultat		3 671 813	3 372 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		671 813	372 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 671 813	3 372 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 353 000	11 753 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 100	608 100
Sum varige driftsmidler		11 728 100	12 361 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		14 514 400	15 147 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	368 887	181 966
Sum fordringer		368 887	181 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 568 827	3 295 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 568 827	3 295 979
Sum omløpsmidler		10 937 714	9 477 945
SUM EIENDELER		25 452 114	24 625 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 284 083	3 612 270
Sum opptjent egenkapital		4 284 083	3 612 270
Sum egenkapital	10	18 773 283	18 101 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 168 096	2 281 102
Sum avsetninger for forpliktelser		2 168 096	2 281 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 168 096	2 281 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 077	17 775
Betalbar skatt	4	1 126 096	1 035 582
Skattetrekk og andre trekk		96 559	98 931
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 003	90 484
Sum kortsiktig gjeld		4 510 735	4 242 772
Sum gjeld		6 678 831	6 523 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 452 114	24 625 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385414

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våggaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 304 758	6 875 758
Sum inntekter		7 304 758	6 875 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 059 931	1 029 066
Avskrivning på driftsmidler	3	633 000	633 000
Annen driftskostnad		1 135 368	1 065 334
Sum kostnader		2 828 299	2 727 400
Driftsresultat		4 476 459	4 148 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		84 000	66 000
Annen renteinntekt		128 482	95 081
Sum finansinntekter		212 482	161 081
Annen rentekostnad		2 549	2 101
Annen finanskostnad		1 489	1 461
Sum finanskostnader		4 038	3 562
Netto finans		208 444	157 519
Resultat før skattekostnad		4 684 903	4 305 877
Skattekostnad	4	1 013 090	933 574
Årsresultat		3 671 813	3 372 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 671 813	3 372 303
Totalresultat		3 671 813	3 372 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		671 813	372 303
Sum overføringer og disponeringer		3 671 813	3 372 303



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	11 353 000	11 753 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	375 100	608 100
Sum varige driftsmidler		11 728 100	12 361 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		14 514 400	15 147 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	368 887	181 966
Sum fordringer		368 887	181 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7		
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7	6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	4 568 827	3 295 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 568 827	3 295 979
Sum omløpsmidler		10 937 714	9 477 945
SUM EIENDELER		25 452 114	24 625 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 284 083	3 612 270
Sum opptjent egenkapital		4 284 083	3 612 270
Sum egenkapital	10	18 773 283	18 101 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 168 096	2 281 102
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 168 096	2 281 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 168 096	2 281 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 077	17 775
Betalbar skatt	4	1 126 096	1 035 582
Skattetrekk og andre trekk		96 559	98 931
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 003	90 484
Sum kortsiktig gjeld		4 510 735	4 242 772
Sum gjeld		6 678 831	6 523 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 452 114	24 625 345



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnummer: 0C12-AK50F-DAJQ3-81367-5YFE1-1UA1VO

Org.nr.: 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2025	2024
Leieinntekter		7 304 758	6 875 758
Sum driftsinntekter		7 304 758	6 875 758
Lønnskostnad	2	1 059 931	1 029 066
Avskrivning på driftsmidler	3	633 000	633 000
Annen driftskostnad		1 135 368	1 065 334
Sum driftskostnader		2 828 299	2 727 400
Driftsresultat		4 476 459	4 148 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		84 000	66 000
Annen renteinntekt		128 482	95 081
Annen rentekostnad		2 549	2 101
Annen finanskostnad		1 489	1 461
Resultat av finansposter		208 444	157 519
Resultat før skattekostnad		4 684 903	4 305 877
Skattekostnad	4	1 013 090	933 574
Årsresultat		3 671 813	3 372 303
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		671 813	372 303
Sum overføringer		3 671 813	3 372 303

Penneo Dokumentnøkkel: 0C2Y2-AK50F-D4IQ3-81367-5YFE1-TUAVO



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 353 000	11 753 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 100	608 100
Sum varige driftsmidler		11 728 100	12 361 100
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		14 514 400	15 147 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	368 887	181 966
Sum fordringer		368 887	181 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	7	6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 568 827	3 295 979
Sum omløpsmidler		10 937 714	9 477 945
SUM EIENDELER		25 452 114	24 625 345

Penneo Dokumentnrskkkel: 0C2Y2-AK50F-D4.IQ3-81367-5YTE1-IUAVO



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 284 083	3 612 270
Sum opptjent egenkapital		4 284 083	3 612 270
Sum egenkapital	10	18 773 283	18 101 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 168 096	2 281 102
Sum avsetning for forpliktelser		2 168 096	2 281 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 077	17 775
Betalbar skatt	4	1 126 096	1 035 582
Skattetrekk og andre trekk		96 559	98 931
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 003	90 484
Sum kortsiktig gjeld		4 510 735	4 242 772
Sum gjeld		6 678 831	6 523 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 452 114	24 625 345

Penneo Dokumentnr.: 0C2Y2 AK50F-D4IQ3-81367-SYFE-1UAVO

Bergen, den 23.03.2026

Styret i Kersbergen Eiendomsselskap AS

Håvard Tveito
Styrets leder

Torill Helene Tveito
Styremedlem

Tove Mette Tveito
Styremedlem



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 913 347 277

Per:neo Dokumentno:ket:0C2Y2-AN50F-D4JQ3-8:367-5YFF-1UAVO



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom samt annen formuesforvaltning. Virksomheten drives fra Laksevåg i Bergen.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	834 385	838 712
Arbeidsgiveravgift	146 033	146 456
Pensjonskostnader	66 346	32 147
Andre ytelser	13 167	11 751
Sum	1 059 931	1 029 066

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 572 571	4 399 592	5 972 163
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	19 985 000		19 985 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 557 571	4 399 592	25 957 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 204 571	4 024 492	14 229 063
= Bokført verdi 31.12.25	11 353 000	375 100	11 728 100
Årets ordinære avskrivninger	31 000	233 000	264 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	369 000		369 000
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Permeo Dokumentnøkkel: 0C2Y2-AK50F-D4JQ3-81367-5YFE1-1UAV0



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 126 096	1 035 582
Endring i utsatt skatt	-113 006	-102 008
Skattekostnad ordinært resultat	1 013 090	933 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 684 903	4 305 877
Permanente forskjeller	-80 493	-62 353
Endring i midlertidige forskjeller	514 207	463 669
Skattepliktig inntekt	5 118 616	4 707 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 126 096	1 035 582
Sum betalbar skatt i balansen	1 126 096	1 035 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 852 461	10 366 667	514 207
Sum	9 852 461	10 366 667	514 207
Inntektsført avsatt utbytte	2 520	1 980	-540
Grunnlag for utsatt skatt	9 854 981	10 368 647	513 667
Utsatt skatt (22 %)	2 168 096	2 281 102	113 007

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

<u>Selskap</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Jøtun Rederier AS	48%	Bergen kommune	604 020	6 313 211
Vågsgaten 6 AS	6%	Bergen kommune	1 340 038	982 173

Investeringene er regnskapsførte etter kostmetoden.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring på utbytter fra tilknyttede selskaper med kr 84 000. Dette er gjennomgående utbytte.

Organisasjonsnummer 913 347 277

Penneo Dokument:rol:ref:0C2Y2-AK50F-DAJQ3-81367-SYFET 1UAVO



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	6 000 000	6 000 000

Markedsverdi pr. 31.12. er kr 6 721 329.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 149 096.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kersbergen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsgaten 6 AS	45	45,0	45,0
Caru AS	40	40,0	40,0
Håvard Tveito	6	6,0	6,0
Kirsten Margrethe Tonheim	3	3,0	3,0
Linda Helen Tonheim Konings	3	3,0	3,0
Torill Helene Tveito	3	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torill Helene Tveito	Styremedlem	3
Håvard Tveito	Styrets leder	6
Totalt antall aksjer		9

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	14 389 200	3 612 270	18 101 470
Årets resultat			3 671 813	3 671 813
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2025	100 000	14 389 200	4 284 083	18 773 283

Organisasjonsnummer 913 347 277

Penneo Dokumentnøkkel: 0C2Y2-AK50F-D4JQ3-8T367-5YFET-1UA8VO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove-Mette Tveito

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3030895

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-04-06 19:11:19 UTC



QES



Torill Helene Tveito

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2868374

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-07 07:30:59 UTC



QES



Håvard Tveito

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3108398

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-04-13 08:28:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0C2Y2-AK50F-D4JQ3-81367-5YFE1-I-UAVO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kersbergen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kersbergen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 3 671 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 13.04.2026
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening