



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRSENTERET DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o E.C.Dahls Eiendom AS  
Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	27 047 319	19 978 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 047 319</b>	<b>19 978 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 985 262	18 357 078
Avskrivning på driftsmidler	2	399 192	306 326
Driftskostnader		309 789	378 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 694 243</b>	<b>19 041 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 075</b>	<b>936 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 484	57 376
Annen renteinntekt		1 774	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 258</b>	<b>58 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 771	7 967
Annen rentekostnad		697	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 468</b>	<b>8 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 210</b>	<b>50 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 265 865</b>	<b>987 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	278 490	217 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 062 360	797 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-74 985	-27 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>987 375</b>	<b>769 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	925	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>925</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar	2	732 380	873 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>732 380</b>	<b>873 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 305</b>	<b>873 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 522 703	1 775 366
Fordring på konsernselskap	3	20 949	359 003
Andre kortsiktige fordringer		1 776 543	1 355 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 320 195</b>	<b>3 489 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 320 195</b>	<b>3 489 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 053 500</b>	<b>4 363 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	659 497	734 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 497</b>	<b>734 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 497</b>	<b>1 034 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		20 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			277 842
Betalbar skatt	4	20	17
Skattetrekk og andre trekk		628 816	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 172 971	1 556 311
Annen kortsiktig gjeld		292 195	1 474 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 094 002</b>	<b>3 308 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 094 002</b>	<b>3 328 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 053 500</b>	<b>4 363 049</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393369

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 071 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRSENTERET DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o E.C.Dahls Eiendom AS  
Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 912 071 332  
PIRSENTERET DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	27 047 319	19 978 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 047 319</b>	<b>19 978 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 985 262	18 357 078
Avskrivning på driftsmidler	2	399 192	306 326
Driftskostnader		309 789	378 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 694 243</b>	<b>19 041 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 075</b>	<b>936 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 484	57 376
Annen renteinntekt		1 774	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 258</b>	<b>58 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 771	7 967
Annen rentekostnad		697	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 468</b>	<b>8 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 210</b>	<b>50 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 265 865	987 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 490</b>	<b>217 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 062 360	797 004
Overført fra annen egenkapital		-74 985	-27 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>987 375</b>	<b>769 888</b>



Organisasjonsnr: 912 071 332  
PIRSENTERET DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	925	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>925</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar	2	732 380	873 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>732 380</b>	<b>873 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 305</b>	<b>873 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 522 703	1 775 366
Fordring på konsernselskap	3	20 949	359 003
Andre kortsiktige fordringer		1 776 543	1 355 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 320 195</b>	<b>3 489 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 320 195</b>	<b>3 489 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 053 500</b>	<b>4 363 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	659 497	734 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 497</b>	<b>734 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 497</b>	<b>1 034 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		20 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>20 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 245</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			277 842
Betalbar skatt	4	20	17
Skattetrekk og andre trekk		628 816	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 172 971	1 556 311
Annen kortsiktig gjeld		292 195	1 474 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 094 002</b>	<b>3 308 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 094 002</b>	<b>3 328 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 053 500</b>	<b>4 363 049</b>



Organisasjonsnr: 912 071 332  
PIRSENTERET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	27 047 319	19 978 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 047 319</b>	<b>19 978 325</b>
Varekostnad		24 985 262	18 357 078
Avskrivning på driftsmidler	2	399 192	306 326
Driftskostnader		309 789	378 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 694 243</b>	<b>19 041 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 075</b>	<b>936 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 484	57 376
Andre renteinntekter		1 774	1 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 771	7 967
Andre rentekostnader		697	94
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 210</b>	<b>50 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 265 865</b>	<b>987 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	278 490	217 149
<b>Årsresultat</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		1 062 360	797 004
Overført fra annen egenkapital		74 985	27 116
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	925	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>925</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar	2	732 380	873 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>732 380</b>	<b>873 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 305</b>	<b>873 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 522 703	1 775 366
Fordring på konsernselskap	3	20 949	359 003
Andre kortsiktige fordringer		1 776 543	1 355 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 320 195</b>	<b>3 489 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 320 195</b>	<b>3 489 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 053 500</b>	<b>4 363 049</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	659 497	734 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 497</b>	<b>734 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 497</b>	<b>1 034 482</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	20 245
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>0</b>	<b>20 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	277 842
Betalbar skatt	4	20	17
Skattetrekk og andre trekk		628 816	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 172 971	1 556 311
Annen kortsiktig gjeld		292 195	1 474 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 094 002</b>	<b>3 308 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 094 002</b>	<b>3 328 566</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>10 053 500</b>	<b>4 363 049</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Pirsenteret Drift AS</b>		
Trondheim, 04.03.2024		
Styret i Pirsenteret Drift AS		
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder	<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem	<hr/> Tone Skjærvø styremedlem
	<hr/> Nils Magne Vikan daglig leder	
<b>Pirsenteret Drift AS</b>		<b>Side 5</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pirsenteret Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pirsenteret Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HZ8FL-POG46-TZXMU-3ESQ8-XUPL-1Z351



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo DokumentID: HZ8FL-POG46-TZXMU-3ESQ8-XUPPL-1Z351

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Nils Magne Vikan  
2024-03-04

 BankID Signing  
Tone Skjærve  
2024-03-04

 BankID Signing  
Svein Erik Nordbotten  
2024-03-04

 BankID Signing  
Kai Helge Sundlisæter  
2024-03-04

# Årsregnskap

**2023**

Pirsenteret Drift AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	27 047 319	19 978 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 047 319</b>	<b>19 978 325</b>
Varekostnad		24 985 262	18 357 078
Avskrivning på driftsmidler	2	399 192	306 326
Driftskostnader		309 789	378 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 694 243</b>	<b>19 041 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 075</b>	<b>936 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 484	57 376
Andre renteinntekter		1 774	1 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	116 771	7 967
Andre rentekostnader		697	94
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 210</b>	<b>50 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 265 865</b>	<b>987 037</b>
Skattekostnad på resultat	4	278 490	217 149
<b>Årsresultat</b>		<b>987 375</b>	<b>769 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		1 062 360	797 004
Overført fra annen egenkapital		74 985	27 116
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>987 375</b>	<b>769 888</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	925	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>925</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar	2	732 380	873 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>732 380</u>	<u>873 662</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>733 305</u>	<u>873 662</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 522 703	1 775 366
Fordring på konsernselskap	3	20 949	359 003
Andre kortsiktige fordringer		1 776 543	1 355 018
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 320 195</u>	<u>3 489 386</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 320 195</u>	<u>3 489 386</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 053 500</u>	<u>4 363 049</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	659 497	734 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 497</b>	<b>734 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 497</b>	<b>1 034 482</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	20 245
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>0</b>	<b>20 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	277 842
Betalbar skatt	4	20	17
Skattetrekk og andre trekk		628 816	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 172 971	1 556 311
Annen kortsiktig gjeld		292 195	1 474 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 094 002</b>	<b>3 308 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 094 002</b>	<b>3 328 566</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>10 053 500</b>	<b>4 363 049</b>
<b>Pirsenteret Drift AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>		
<b>Pirsenteret Drift AS</b>		
Trondheim, 04.03.2024		
Styret i Pirsenteret Drift AS		
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder	<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem	<hr/> Tone Skjærvø styremedlem
	<hr/> Nils Magne Vikan daglig leder	
<b>Pirsenteret Drift AS</b>		<b>Side 4</b>



## Noter Pirsenteret Drift AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Pirsenteret Drift AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS, som igjen inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

### Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



## Noter Pirsenteret Drift AS

### Note 1. Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i Pirsenteret AS.

### Note 2. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

	Inventar, verktøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 471 185	1 471 185
Tilgang	257 910	257 910
Anskaffelseskost 31.12.	1 729 095	1 729 095
Akk.avskrivninger 31.12	996 714	996 714
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>732 380</b>	<b>732 380</b>
Årets avskrivning	399 192	
Økonisk levetid	3 år, 5 år	

### Note 3. Konsernmellomværende

	2023	2022
Kortsiktig fordring til konsernselskap, gjelder kundefordringer i konsern	20 949	359 003
<b>Sum fordring på konsernselskap</b>	<b>20 949</b>	<b>359 003</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 362 000	1 021 800
Korsiktig gjeld til konsernselskap (konsernkontoordning)	6 810 971	534 511
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>8 172 971</b>	<b>1 556 311</b>

Renteinntekter og rentekostnader knyttet til konsernkontoordning er ført på linje for renteinntekt eller rentekostnad fra foretak i samme konsern. Rentesatser i konsernkontoordningen er satt på markedsmessige vilkår.



## Note 4. Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	20	17	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 170	-7 664	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	299 640	224 796	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 490</b>	<b>217 149</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	1 265 865	987 037	
Endring i midlertidige forskjeller	96 227	34 838	
Avgitt konsernbidrag	-1 362 000	-1 021 800	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>92</b>	<b>75</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	20	17	
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på året resultat	20	17	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Utestående fordringer	-53 000	-63 000	-10 000
Anleggsmidler	48 796	155 023	106 227
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 204</b>	<b>92 023</b>	<b>96 227</b>
Utsatt skatt, 22%	-925	20 245	21 170

## Note 5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	300 000	734 482	1 034 482
Ytet konsernbidrag		-1 062 360	-1 062 360
Årets resultat		987 375	987 375
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>659 497</b>	<b>959 497</b>

## Note 6. Fordringer

<b>Vurdering av kundefordringer:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vurdert til pålydende	7 575 703	1 838 366
Avsatt til dekning av usikre fordringer	53 000	63 000
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>7 522 703</b>	<b>1 775 366</b>

## Note 7. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000 fordelt på 300 aksjer á kr 1000 i én aksjeklasse.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett og selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær	Aksjer	%
Pirsenteret AS	300	100,00 %

## Note 8. Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.