



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 022 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSORTIO INVEST AS
Forretningsadresse: Maskinveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 855 | |
| Sum kostnader | | 10 855 | |
| Driftsresultat | | -10 855 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 855 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 855 | 0 |
| Årsresultat | | -10 855 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 855 | |
| Totalresultat | | -10 855 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -10 855 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 855 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 450 000 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 450 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 450 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 147 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 147 | |
| Sum omløpsmidler | | 19 147 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 469 147 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 3 | 10 855 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 855 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 19 145 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 150 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 300 002 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 450 002 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 450 002 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 1 450 002 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 469 147 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466096

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 022 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON AS
Forretningsadresse: Maskinveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 022 350
TEKTON AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 855 | |
| Sum kostnader | | 10 855 | |
| Driftsresultat | | -10 855 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 855 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 855 | 0 |
| Årsresultat | | -10 855 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 855 | |
| Totalresultat | | -10 855 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -10 855 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 855 | |



Organisasjonsnr: 931 022 350
TEKTON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 450 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 450 000

Sum anleggsmidler 1 450 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 147

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 147

Sum omløpsmidler 19 147 0

SUM EIENDELER 1 469 147 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 3 10 855

Sum opptjent egenkapital -10 855

Sum egenkapital 19 145 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld | 150 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 300 002 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 450 002 | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 450 002 | 0 |
| Betalbar skatt | | 2 |
| Sum gjeld | 1 450 002 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 469 147 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 022 350
TEKTON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Tekton AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 022 350



RESULTATREGNSKAP

TEKTON AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 |
|--|------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 10 855 |
| Sum driftskostnader | | 10 855 |
| Driftsresultat | | -10 855 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Resultat før skattekostnad | | -10 855 |
| Årsresultat | | -10 855 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 10 855 |
| Sum overføringer | | -10 855 |

TEKTON AS

SIDE 2



BALANSE

TEKTON AS

| EIENDELER | Note | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 450 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 450 000 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 147 |
| Sum omløpsmidler | | 19 147 |
| Sum eiendeler | | 1 469 147 |

TEKTON AS

SIDE 3

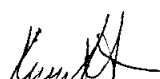


BALANSE

TEKTON AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | 3 | -10 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 855 |
| Sum egenkapital | | 19 145 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 150 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 300 002 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 450 002 |
| Sum gjeld | | 1 450 002 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 469 147 |

Styret i Tekton AS


Kenneth Alexander Bolme
styreleder


Fredrik Hetland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -10 855 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -10 855 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -10 855 | 0 | 10 855 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 855 | 0 | -10 855 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 13.01.2023 | 30 000 | | | | 30 000 |
| Årets resultat | | | | -10 855 | -10 855 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -10 855 | 19 145 |

Note 4 Datterselskap

Tekton AS eier aksjer i datterselskap spesifisert nedenfor. Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

| Selskap | Kontorkommune | Eierandel | Årsresultat | Egenkapital |
|---------------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Tekton Byggentreprenør AS | Stavanger | 100 % | -54 401 | 359 705 |
| Til Leie AS | Stavanger | 100 % | 160 545 | 373 929 |
| Nordbohus Sandnes AS | Stavanger | 100 % | -10 898 | 139 102 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKTON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Hird Holding AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| Lucrum Holding AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| The Kop Holding AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -10 855 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tekton ASs kjøp og salg av aksjer og eiendom, samt forvaltning av avkastningen og utleie av leid/eid eiendom vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.