



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 786 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 727	20 626
Sum kostnader		45 727	20 626
Driftsresultat		-45 727	-20 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	69 734
Annen finanskostnad		2 537	
Sum finanskostnader		82 537	69 734
Netto finans		-82 537	-69 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 264	-90 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 458	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 806	-90 253
Årsresultat		-65 806	-90 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 806	-90 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-221 444	
Udekket tap		145 638	-90 253
Overføringer annen egenkapital		9 999	
Sum overføringer og disponeringer		-65 806	-90 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Sum varer		2 004 349	2 004 349
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 376	
Konsernfordringer	4	444 067	
Sum fordringer		450 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 135
Sum omløpsmidler		2 454 791	2 016 484
SUM EIENDELER		2 454 791	2 016 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999	
Udekket tap	6		145 638
Sum opptjent egenkapital		9 999	-145 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		109 999	-45 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 344 792	2 062 122
Sum kortsiktig gjeld		2 344 792	2 062 122
Sum gjeld		2 344 792	2 062 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 791	2 016 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226017

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 786 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 727	20 626
Sum kostnader		45 727	20 626
Driftsresultat		-45 727	-20 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	69 734
Annen finanskostnad		2 537	
Sum finanskostnader		82 537	69 734
Netto finans		-82 537	-69 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 264	-90 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 458	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 806	-90 253
Årsresultat		-65 806	-90 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 806	-90 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-221 444	
Udekket tap		145 638	-90 253
Overføringer annen egenkapital		9 999	
Sum overføringer og disponeringer		-65 806	-90 253



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Sum varer		2 004 349	2 004 349
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 376	
Konsernfordringer	4	444 067	
Sum fordringer		450 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			12 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 135
Sum omløpsmidler		2 454 791	2 016 484
SUM EIENDELER		2 454 791	2 016 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999	
Udekket tap	6		145 638
Sum opptjent egenkapital		9 999	-145 638
Sum egenkapital		109 999	-45 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 344 792	2 062 122
Sum kortsiktig gjeld		2 344 792	2 062 122



Sum gjeld	2 344 792	2 062 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 454 791	2 016 484



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Slemmestad Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slemmestad Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: BQ7BQ-WWVL8-YWUJF-E4VFE-F1EJM-XQCEP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 8. april 2022
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 07:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQ7BQ-WWVLS-IYWUF-EAVFE-FTEJM-XQCEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Slemmestad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817786642

Penneo Dokumentnøkkel: GF4KL-ZU2AQ-3KESU-XOQXP-M3U32-315EJ



Slemmestad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 727	20 626
Sum driftskostnader		45 727	20 626
DRIFTSRESULTAT		(45 727)	(20 626)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	107
Sum finansinntekter		0	107
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		80 000	69 734
Annen finanskostnad		2 537	0
Sum finanskostnader		82 537	69 734
NETTO FINANSPOSTER		(82 537)	(69 627)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 264)	(90 253)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(62 458)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(65 806)	(90 253)
ÅRSRESULTAT		(65 806)	(90 253)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(221 444)	0
Overføringer annen egenkapital		9 999	0
Fremføring av udekket tap		145 638	(90 253)
SUM OVERF. OG DISP.		(65 806)	(90 253)

Penneo Dokumentnøkkel: GF4KL-ZU2AQ-3KESU-XOQXP-M3U32-315EJ



Slemmestad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	444 067	0
Andre kortsiktige fordringer		6 376	0
Sum fordringer		450 443	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 135
SUM OMLØPSMIDLER		2 454 791	2 016 484
SUM EIENDELER		2 454 791	2 016 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999	0
Udekket tap	6	0	(145 638)
Sum opptjent egenkapital		9 999	(145 638)
SUM EGENKAPITAL		109 999	(45 638)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 344 792	2 062 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 344 792	2 062 122
SUM GJELD		2 344 792	2 062 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 791	2 016 484

Bryne, 8. april 2022

Tore Lie
-styrets leder / daglig leder
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GFAKL-ZUZAQ-3KESU-XOQXP-M3U32-315EJ



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregningen er oppfylt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de kan tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter fifo-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres for salg, foretas det en løpende resultat-føring for solgte andeler i takt med ferdigstillelse. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

Penneo Dokumentnr: GFAKL-ZUZAQ-3KESU-XOQXP-M3U32-315EJ



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GF4KL-ZU2AQ-3KESU-XOQXP-M3U32-315EJ



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har hatt kostnader i forbindelse med revisjon i 2022 med kr 20 625 ink mva. hvorav kr 13 750 i revisjonshonorar og kr 6 875 i annen bistand.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 264
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	283 902
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	155 638
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	155 638
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-62 458
= Sum betalbar skatt	-62 458
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-62 458
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-62 458
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	62 458
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: GF4KL-ZU2AQ-3KESU-XOQXP-M3U32-315EJ



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	155 638
= Grunnlag utsatt skatt	0	-155 638
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	155 638
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	155 638
Utsatt skattefordel	0	34 240
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	155 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	34 240
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Varelager

Selskapets prosjekter blir kostnadsført i takt med inntektsføringen av utbyggingen.

Bokført varelager pr. 31.12.2021 er kr. 2 004 349.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	283 902	0
Andre kortsiktige fordringer	160 165	0
Sum fordringer	444 067	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 344 792	2 062 122
Sum gjeld	2 344 792	2 062 122



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
TB Industrier AS	100	100%

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-145 638	-45 638
Anvendt til årsresultat	0	-65 806	-65 806
+Mottatt konsenrbidrag	0	221 444	221 444
Pr 31.12.	100 000	9 999	109 999

Penneo Dokumentnøkkel: GF4KL-ZUZAQ-3KESU-XOQXP-M3U32-315EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Slemmestad Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 14:22:22 UTC



Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Slemmestad Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 14:22:22 UTC



Penneo DokumentInnøktet: GF4KL-ZU2AQ-3KESU-XQQXP-M3U32-315EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregningen er oppfylt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de kan tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter fifo-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres for salg, foretas det en løpende resultat-føring for solgte andeler i takt med ferdigstillelse. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har hatt kostnader i forbindelse med revisjon i 2022 med kr 20 625 ink mva. hvorav kr 13 750 i revisjonshonorar og kr 6 875 i annen bistand.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 264
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	283 902
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	155 638
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	155 638
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-62 458
= Sum betalbar skatt	-62 458
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-62 458
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-62 458
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	62 458
= Betalbar skatt i balansen	0



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	155 638
= Grunnlag utsatt skatt	0	-155 638
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	155 638
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	155 638
Utsatt skattefordel	0	34 240
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	155 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	34 240
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Varelager

Selskapets prosjekter blir kostnadsført i takt med inntektsføringen av utbyggingen.

Bokført varelager pr. 31.12.2021 er kr. 2 004 349.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	283 902	0
Andre kortsiktige fordringer	160 165	0
Sum fordringer	444 067	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 344 792	2 062 122
Sum gjeld	2 344 792	2 062 122

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:



Slemmestad Boligutvikling AS

Noter 2021

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
TB Industrier AS	100	100%

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-145 638	-45 638
Anvendt til årsresultat	0	-65 806	-65 806
+Mottatt konsenrbidrag	0	221 444	221 444
Pr 31.12.	100 000	9 999	109 999



Slemmestad Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 727	20 626
Sum driftskostnader		45 727	20 626
DRIFTSRESULTAT		(45 727)	(20 626)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	107
Sum finansinntekter		0	107
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		80 000	69 734
Annen finanskostnad		2 537	0
Sum finanskostnader		82 537	69 734
NETTO FINANSPOSTER		(82 537)	(69 627)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 264)	(90 253)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(62 458)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(65 806)	(90 253)
ÅRSRESULTAT		(65 806)	(90 253)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(221 444)	0
Overføringer annen egenkapital		9 999	0
Fremføring av udekket tap		145 638	(90 253)
SUM OVERF. OG DISP.		(65 806)	(90 253)



Slemmestad Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 004 349	2 004 349
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	444 067	0
Andre kortsiktige fordringer		6 376	0
Sum fordringer		450 443	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 135
SUM OMLØPSMIDLER		2 454 791	2 016 484
SUM EIENDELER		2 454 791	2 016 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999	0
Udekket tap	6	0	(145 638)
Sum opptjent egenkapital		9 999	(145 638)
SUM EGENKAPITAL		109 999	(45 638)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 344 792	2 062 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 344 792	2 062 122
SUM GJELD		2 344 792	2 062 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 791	2 016 484

Bryne, 8. april 2022

Tore Lie
-styrets leder / daglig leder
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2021
for
Slemmestad Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817786642