



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 591 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kaffebær Kolbotn
Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 237	15 964
Sum kostnader		12 237	15 964
Driftsresultat		-12 237	-15 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 237	-15 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 693	-3 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 544	-12 655
Årsresultat	3	-9 544	-12 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 544	-12 655
Totalresultat		-9 544	-12 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 544	-12 655
Sum overføringer og disponeringer		-9 544	-12 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 233	
Sum fordringer		8 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	204 138	216 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 138	216 144
Sum omløpsmidler		212 371	216 144
SUM EIENDELER		212 371	216 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		400 981	394 559
Sum innskutt egenkapital		500 981	494 559
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 054	287 510
Sum opptjent egenkapital		-297 054	-287 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	203 927	207 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 788	8 670
Sum avsetninger for forpliktelser		7 788	8 670
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 788	8 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	425
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		656	425
Sum gjeld		8 444	9 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 371	216 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252086

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 591 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kaffebar`Kolbotn
Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 237	15 964
Sum kostnader		12 237	15 964
Driftsresultat		-12 237	-15 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 693	-3 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 544	-12 655
Årsresultat	3	-9 544	-12 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 544	-12 655
Totalresultat		-9 544	-12 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 544	-12 655
Sum overføringer og disponeringer		-9 544	-12 655



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 8 233
Sum fordringer 8 233

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 204 138 216 144
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 204 138 216 144

Sum omløpsmidler 212 371 216 144

SUM EIENDELER 212 371 216 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital 400 981 394 559
Sum innskutt egenkapital 500 981 494 559

Opptjent egenkapital
Udekket tap 297 054 287 510
Sum opptjent egenkapital -297 054 -287 510

Sum egenkapital 3 203 927 207 049

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 7 788 8 670
Sum avsetninger for
forpliktelses 7 788 8 670
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		7 788	8 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	425
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		656	425
Sum gjeld		8 444	9 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 371	216 144



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kolbotn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 591 686



RESULTATREGNSKAP

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 237	15 964
Sum driftskostnader		12 237	15 964
Driftsresultat		-12 237	-15 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	53
Resultat av finansposter		0	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 237	-15 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 693	-3 256
Ordinært resultat		-9 544	-12 655
Årsresultat	3	-9 544	-12 655
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 544	12 655
Sum overføringer		-9 544	-12 655



BALANSE

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		8 233	0
Sum fordringer		8 233	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	204 138	216 144
Sum omløpsmidler		212 371	216 144
Sum eiendeler		212 371	216 144



BALANSE

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 981	394 559
Sum innskutt egenkapital		500 981	494 559
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-297 054	-287 510
Sum opptjent egenkapital		-297 054	-287 510
Sum egenkapital	3	203 927	207 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	7 788	8 670
Sum avsetning for forpliktelser		7 788	8 670
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		656	425
Sum kortsiktig gjeld		656	425
Sum gjeld		8 444	9 095
Sum egenkapital og gjeld		212 371	216 144

Kolbotn, 28.04.2022
Styret i Kolbotn Eiendomsutvikling AS

Lars Gravermoen
styreleder/daglig leder



KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

982 591 686

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det foreligger heller ikke en slik forpliktelse.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

982 591 686

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 693	-3 256
Skattekostnad ordinært resultat	-2 693	-3 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 237	-15 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 851	11 064
Mottatt konsernbidrag	8 233	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 847	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	35 403	44 254	8 851
Sum	35 403	44 254	8 851
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 847	-4 847
Grunnlag for utsatt skatt	35 403	39 407	4 004
Utsatt skatt (22 %)	7 789	8 670	881

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	394 559	-287 510	207 049
Årets resultat			-9 544	-9 544
Konsernbidrag mottatt		6 422		6 422
Pr 31.12.2021	100 000	400 981	-297 054	203 927

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

982 591 686

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAVERMOEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0