



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 429
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nitteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 345	19 943
Annen driftsinntekt		223 219	566 812
Sum inntekter		273 564	586 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	722	1 238
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 097	143 917
Annen driftskostnad	1	207 167	225 799
Sum kostnader		307 987	370 954
Driftsresultat		-34 422	215 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	746
Sum finansinntekter		368	746
Annen rentekostnad		702	31
Annen finanskostnad			1 240
Sum finanskostnader		702	1 271
Netto finans		-334	-525
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 757	215 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 536	47 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 221	167 634
Årsresultat		-27 221	167 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 221	167 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 221	167 634
Sum overføringer og disponeringer		-27 221	167 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 871 222	4 796 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		24 922
Sum varige driftsmidler		2 871 222	4 821 649
Sum anleggsmidler		2 871 222	4 821 649
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	338 975	
Sum varer		338 975	
Fordringer			
Kundefordringer	8	40 821	23 320
Andre kortsiktige fordringer			3 007
Sum fordringer		40 821	26 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 803	156 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 803	156 873
Sum omløpsmidler		416 598	183 200
SUM EIENDELER		3 287 820	5 004 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	89 820	303 750
Annen innskutt egenkapital	4	34 941	118 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		124 761	421 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 349 753	2 915 773
Sum opptjent egenkapital		1 349 753	2 915 773
Sum egenkapital		1 474 513	3 337 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 617	136 936
Sum avsetninger for forpliktelser		124 617	136 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 617	136 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 349	
Betalbar skatt	3	4 783	100 142
Skyldig offentlige avgifter		25 381	54 643
Kortsiktig konserngjeld	7	1 300 000	1 375 442
Annen kortsiktig gjeld		1 177	
Sum kortsiktig gjeld		1 688 690	1 530 227
Sum gjeld		1 813 307	1 667 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 820	5 004 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356903

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 429
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nitteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 345	19 943
Annen driftsinntekt		223 219	566 812
Sum inntekter		273 564	586 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	722	1 238
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 097	143 917
Annen driftskostnad	1	207 167	225 799
Sum kostnader		307 987	370 954
Driftsresultat		-34 422	215 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	746
Sum finansinntekter		368	746
Annen rentekostnad		702	31
Annen finanskostnad			1 240
Sum finanskostnader		702	1 271
Netto finans		-334	-525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 536	47 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 221	167 634
Årsresultat		-27 221	167 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 221	167 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 221	167 634
Sum overføringer og disponeringer		-27 221	167 634



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 871 222	4 796 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		24 922
Sum varige driftsmidler		2 871 222	4 821 649

Sum anleggsmidler		2 871 222	4 821 649
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	9	338 975	
Sum varer		338 975	

Fordringer

Kundefordringer	8	40 821	23 320
Andre kortsiktige fordringer			3 007
Sum fordringer		40 821	26 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	36 803	156 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 803	156 873

Sum omløpsmidler		416 598	183 200
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 287 820	5 004 849
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	89 820	303 750
Annen innskutt egenkapital	4	34 941	118 163
Sum innskutt egenkapital		124 761	421 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 349 753	2 915 773
Sum opptjent egenkapital		1 349 753	2 915 773



Sum egenkapital		1 474 513	3 337 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		124 617	136 936
Sum avsetninger for forpliktelser	3	124 617	136 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 617	136 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 349	
Betalbar skatt	3	4 783	100 142
Skyldig offentlige avgifter		25 381	54 643
Kortsiktig konserngjeld	7	1 300 000	1 375 442
Annen kortsiktig gjeld		1 177	
Sum kortsiktig gjeld		1 688 690	1 530 227
Sum gjeld		1 813 307	1 667 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 820	5 004 849



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	89820.00	1.00	89820.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjerding AS	89820.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	89820.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			2562.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fjerby Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet har i 2020 vært igjennom en fisjon med de overtagende selskaper, Nedre Rælingsveg 429 AS, org.nr. 926 139 320, Nedre Rælingsveg 431 AS, org.nr. 926 139 614 og Nedre Rælingsveg 433 AS, org.nr. 926 139 711. Sammenligningstall for 2019 er ikke omarbeidet og viser Fjerby Eiendom AS sine opprinnelige verdier for 2019

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjerby Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	722	1 238
Totalt	722	1 238

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder, arbeidsgiveravgift gjelder arbeidsgiveravgift på innberettede naturalytelser. Herav innberettet naturalytelse til daglig leder med kr. 2.562.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har derfor valgt å ikke inngå slik ordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og andre driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 878 663	20 000	34 508	5 933 171
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	3 007 441	20 000	34 508	3 061 949
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 871 222	0	0	2 871 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 081 936	20 000	9 586	1 111 522
+ Ordinære avskrivninger	89 553	0	10 544	100 097
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 171 489	20 000	20 130	1 211 620
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	2 871 223	0	0	2 871 223
Procentsats for ord.avskr	0-6	33-33	33-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 757
+ Permanente og andre forskjeller	-196 568
+ Endring i midlertidige forskjeller	253 067



Fjerby Eiendom AS

Noter 2020

= Inntekt 21 743

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 4 783

= Sum betalbar skatt 4 783

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) -12 319

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) 0

= Ordinær skattekostnad -7 536

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 4 783

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0

= **Betalbar skatt i balansen 4 783**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 909	90 319
+ Gevinst- og tapskonto	583 354	729 193
= Grunnlag utsatt skatt	566 445	819 512
Utsatt skatt	124 617	136 936

Note 4 - Overføringer annen egenkapital / egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	303 750	0	3 033 936	3 337 686
-Til årets resultat			-27 221	-27 221
+/-Andre transaksjoner:	-213 930	0	-1 622 022	-1 835 952
Pr 31.12.	89 820	0	1 384 693	1 474 513

Andre transaksjoner består av transaksjoner knyttet til de 3 utfisjonerte selskaper som er omtalt i startnote

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 89 820 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 89 820.

Selskapet har en aksjonær:



Fjerby Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Antall Eierandel
Fjerding AS	89 820 100,00 %

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 300 000	1 375 442
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0. Selskapets eiendom g.nr. 96 b.nr. 73 i Rælingen kommune med bokført verdi kr. 2 871 222 er stillet som pant med kr 14 000 000 til fordel for Trøgstad Sparebank i forbindelse med lån opptatt av morselskapet Fjerding AS

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Pr. 31.12.2020 er avsatt kr 0 til forventet tap.

Note 9 - Varer

Selskapet arbeider med utvikling av tomten de eier i Rælingen kommune, g.nr. 96 og b.nr. 73. Påløpte kostnader i forbindelse med utviklingen er aktivert i balansen til anskaffelseskost og utgjør pr. 31.12.2020 kr. 338 975



Fjerby Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 345	19 943
Annen driftsinntekt		223 219	566 813
Sum driftsinntekter		273 564	586 756
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	722	1 238
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 097	143 917
Annen driftskostnad	1	207 167	225 799
Sum driftskostnader		307 987	370 954
DRIFTSRESULTAT		(34 422)	215 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	746
Sum finansinntekter		368	746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		702	31
Annen finanskostnad		0	1 240
Sum finanskostnader		702	1 271
NETTO FINANSPOSTER		(334)	(525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 757)	215 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 536)	47 643
ORDINÆRT RESULTAT		(27 221)	167 634
ARSRESULTAT		(27 221)	167 634
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(27 221)	167 634
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 221)	167 634



Fjerby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 871 222	4 796 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	24 922
Sum varige driftsmidler		2 871 222	4 821 649
SUM ANLEGGSMIDLER		2 871 222	4 821 649
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	338 975	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	40 821	23 320
Andre kortsiktige fordringer		0	3 007
Sum fordringer		40 821	26 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 803	156 873
SUM OMLØPSMIDLER		416 598	183 200
SUM EIENDELER		3 287 820	5 004 849



Fjerby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	89 820	303 750
Annen innskutt egenkapital	4	34 941	118 163
Sum innskutt egenkapital		124 761	421 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 349 753	2 915 773
Sum opptjent egenkapital		1 349 753	2 915 773
SUM EGENKAPITAL		1 474 513	3 337 686
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	124 617	136 936
Sum avsetning for forpliktelser		124 617	136 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		124 617	136 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		357 349	0
Betalbar skatt	3	4 783	100 142
Skyldig offentlige avgifter		25 381	54 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 300 000	1 375 442
Annen kortsiktig gjeld		1 177	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 688 690	1 530 227
SUM GJELD		1 813 307	1 667 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 820	5 004 849

Rælingen, 07.mai 2021

Jens Magnus Nitteberg
Styrets lederKristian Nitteberg
Styremedlem
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Fjerby Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995951398

Utarbeidet av:

Ecit Viken AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139