



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJENEHOLEN 41
Forretningsadresse: c/o Terje Mydland
Bolignummer H0103
Skjeneholen 41
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 220 392	1 212 918
Sum inntekter		1 220 392	1 212 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 461	51 793
Annen driftskostnad	3	1 335 537	771 122
Sum kostnader		1 406 997	822 915
Driftsresultat		-186 605	390 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Annen finansinntekt		10 046	9 980
Sum finansinntekter		10 434	9 980
Annen rentekostnad			2 786
Sum finanskostnader			2 786
Netto finans		10 434	7 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 171	397 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 171	397 197
Årsresultat	4	-176 171	397 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 171	397 197
Totalresultat		-176 171	397 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			397 197
Overført fra annen egenkapital		-176 171	
Sum overføringer og disponeringer		-176 171	397 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 954	2 754
Andre kortsiktige fordringer		92 108	82 605
Sum fordringer		98 062	85 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 207 961	1 075 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 961	1 075 808
Sum omløpsmidler		1 306 024	1 161 167
SUM EIENDELER		1 306 024	1 161 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		909 289	1 085 461
Sum innskutt egenkapital		909 289	1 085 461
Sum egenkapital	4, 6	909 289	1 085 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 043	67 951
Annen kortsiktig gjeld		9 691	7 755
Sum kortsiktig gjeld		396 734	75 707
Sum gjeld		396 734	75 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 024	1 161 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366616

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJENEHOLEN 41
Forretningsadresse: c/o Terje Mydland
Bolignummer H0103
Skjeneholen 41
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 220 392	1 212 918
Sum inntekter		1 220 392	1 212 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 461	51 793
Annen driftskostnad	3	1 335 537	771 122
Sum kostnader		1 406 997	822 915
Driftsresultat		-186 605	390 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Annen finansinntekt		10 046	9 980
Sum finansinntekter		10 434	9 980
Annen rentekostnad			2 786
Sum finanskostnader			2 786
Netto finans		10 434	7 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 171	397 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 171	397 197
Årsresultat	4	-176 171	397 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 171	397 197
Totalresultat		-176 171	397 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			397 197
Overført fra annen egenkapital		-176 171	
Sum overføringer og disponeringer		-176 171	397 197



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 954	2 754
Andre kortsiktige fordringer		92 108	82 605
Sum fordringer		98 062	85 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 207 961	1 075 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 961	1 075 808

Sum omløpsmidler		1 306 024	1 161 167
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 306 024	1 161 167
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		909 289	1 085 461
Sum innskutt egenkapital		909 289	1 085 461

Sum egenkapital	4, 6	909 289	1 085 461
-----------------	------	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld 7

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		387 043	67 951
Annen kortsiktig gjeld		9 691	7 755
Sum kortsiktig gjeld		396 734	75 707



Sum gjeld	396 734	75 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 306 024	1 161 167



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Skjeneholen 41

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeneholen 41 som viser et underskudd på NOK 176 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: LACTZ-QFD3E-VOKJH-2BULZ-YDCZL-LOPBN



Revisors beretning 2023 for Sameiet Skjeneholen 41

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 08. mars 2024
RSM Norg AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LACTZ-QFD3E-V0KJH-2BULZ-YDCZI-LOPBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 08:32:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LACTZ-QFD3E-VOKJI-ZBULZ-YDCZI-LOPBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Skjeneholen 41

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 069 561



Årsberetning 2023 for Sameiet Skjeneholen 41

I. Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Skjeneholen 41 ligger i Sandnes kommune, og virksomheten omfatter består i drift og forvaltning av eiendommen.

II. Arbeidsmiljø

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er definert som virksomhet og er lovpålagt å ha et HMS-system gjennom "Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter". Det innebærer at styret skal kartlegge hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe, og gjennomføre tiltak for å hindre at slikt skjer.

HMS arbeid i sameiet vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

III. Påvirkning av ytre miljø

Miljøpåvirkningen av sameiets aktiviteter kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for boligselskap.

IV. Tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder:	Terje Mydland	Skjeneholen 41
Styremedlem:	Reidar Årstad	Skjeneholen 41
Styremedlem:	Aud Wenche Vatland	Skjeneholen 41
Varamedlem:	Ivar Gjøse	Skjeneholen 41

Sameiets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon

Sandnes Regnskap AS utfører forretningsførsel i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er RSM NORGE AS.

Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 36 boenheter.

Bygningene er forsikret med totalforsikring for boligselskaper i Gjensidige.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Styret må kontaktes i alle forsikringsaker.



Økonomi

Årsoppgjøret viser kostnader på	1 406 997
Innbetalte felleskostnader	1 220 392
Driftsresultatet er	-186 605
Resultat etter finansielle poster er	-176 171
Disponible midler er pr 31.12.2023	909 289
Lån pr 31.12.2023	0

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Sandnes, 16.02.2024
Styret i Sameiet Skjeneholen 41

Terje Mydland
styreleder

Reidar Årstad
styremedlem

Aud Wenche Vatland
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKJENEHOLEN 41

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 220 392	1 212 918
Sum driftsinntekter		1 220 392	1 212 918
Lønnskostnad	2	71 461	51 793
Annen driftskostnad	3	1 335 537	771 122
Sum driftskostnader		1 406 997	822 915
Driftsresultat		-186 605	390 003
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388	0
Annen finansinntekt		10 046	9 980
Annen rentekostnad		0	2 786
Resultat av finansposter		10 434	7 194
Resultat før skattekostnad		-176 171	397 197
Resultat		-176 171	397 197
Årsresultat	4	-176 171	397 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	397 197
Overført fra annen egenkapital		176 171	0
Sum overføringer		-176 171	397 197



BALANSE

SAMEIET SKJENEHOLEN 41

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 954	2 754
Andre kortsiktige fordringer		92 108	82 605
Sum fordringer		98 062	85 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 207 961	1 075 808
Sum omløpsmidler		1 306 024	1 161 167
Sum eiendeler		1 306 024	1 161 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		909 289	1 085 461
Sum innskutt egenkapital		909 289	1 085 461
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4, 6	909 289	1 085 461
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		387 043	67 951
Annen kortsiktig gjeld		9 691	7 755
Sum kortsiktig gjeld		396 734	75 707
Sum gjeld		396 734	75 707
Sum egenkapital og gjeld		1 306 024	1 161 167

Sandnes, 16.02.2024
Styret i Sameiet Skjeneholen 41

Terje Mydland
styreleder

Reidar Årstad
styremedlem

Aud Wenche Vatland
styremedlem

SAMEIET SKJENEHOLEN 41

SIDE 5



Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig og langsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler.
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Lønn til ansatte	22 630	5 392
Arbeidsgiveravgift	8 831	6 400
Telefongodtgjørelse	0	0
Sum	71 461	51 793



Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2023

Note 3 Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehold bygning	521 931	87 463
6601 Driftskostnader elektro	0	0
6603 Drift/vedl.h. heis	49 488	29 287
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	149 072	35 156
6611 Kostnader ved dugnad	4 140	0
6750 Vakthold, alarm og utrykning	11 188	1 365
Sum:	735 819	153 271

Note 4 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Sameiekapital, beboere	909 289	-176 171	1 085 461
Annen Egenkapital	0		0
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	0		0
Sum Egenkapital	909 289	-176 171	1 085 461

Note 5 Bankinnskudd

Det er ikke egen skattetrekkkonto (bundne midler) i sameiet fordi det ikke er ansatte.

Note 6 Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Disponible midler		
Resultat	-176 171	397 197
Endring disponible midler	-176 171	397 197
Omløpsmidler	1 306 024	1 161 167
Kortsiktig gjeld	-396 734	-75 707
Langsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	909 289	1 085 461

Side 7



Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2023

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2022.