



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSTEIN GÅRD II AS  
Forretningsadresse: v/Prora  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 174	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 174</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 250	7 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>7 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 924</b>	<b>-7 338</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 924</b>	<b>-7 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 924</b>	<b>-7 338</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>107 924</b>	<b>-7 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	107 924	-7 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 924</b>	<b>-7 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5		-348
Sum omløpsmidler		0	-348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>-348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	-9 398 520	-9 506 444
Sum opptjent egenkapital		-9 398 520	-9 506 444
Sum egenkapital		-9 298 520	-9 406 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		113 826
Annen kortsiktig gjeld	7	9 298 520	9 292 270
Sum kortsiktig gjeld		9 298 520	9 406 096



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		9 298 520	9 406 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>-348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSTEIN GÅRD II AS  
Forretningsadresse: v/Prora  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 478 156  
HAVSTEIN GÅRD II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 174	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 174</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 250	7 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>7 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 924</b>	<b>-7 338</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		107 924	-7 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		107 924	-7 338
<b>Årsresultat</b>	3	107 924	-7 338
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Udekket tap</b>			
	4	107 924	-7 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 924</b>	<b>-7 338</b>



Organisasjonsnr: 993 478 156  
HAVSTEIN GÅRD II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5		-348
Sum omløpsmidler		0	-348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>-348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	-9 398 520	-9 506 444
Sum opptjent egenkapital		-9 398 520	-9 506 444
Sum egenkapital		-9 298 520	-9 406 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		113 826
Annen kortsiktig gjeld	7	9 298 520	9 292 270
Sum kortsiktig gjeld		9 298 520	9 406 096
Sum gjeld		9 298 520	9 406 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>-348</b>



Organisasjonsnr: 993 478 156  
HAVSTEIN GÅRD II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRORA EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Havstein Gård II AS

Org.nr: 993 478 156

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	107 924	-7 338
Alminnelig inntekt	107 924	-7 338
Anvendt fremførbart underskudd	-107 924	0
Årets skattegrunnlag	0	-7 338

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 382 265	-9 490 189
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 382 265	-9 490 189
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 382 265	-9 490 189
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-9 506 444	-9 406 444
Årsresultat	0	107 924	107 924
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 398 520	-9 298 520

Selskapet har tapt sin egenkapital. Styret er usikker på videre drift. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig gitt at Prora Eiendom AS dekker selskapets utgifter og ikke krever gjelden innfridd.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



## Havstein Gård II AS

Org.nr: 993 478 156

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PRORA EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Prora Eiendom AS	-9 185 395	-9 179 145