



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GRØNLIGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830	482
Annen driftsinntekt		2 635 116	2 451 072
Sum inntekter		2 635 946	2 451 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 391	280 000
Annen driftskostnad	2	293 412	243 574
Sum kostnader		574 804	523 574
Driftsresultat		2 061 142	1 927 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 061	10 633
Sum finansinntekter		13 061	10 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	672 494	485 122
Sum finanskostnader		672 494	485 122
Netto finans		-659 433	-474 489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 709	1 453 490
Skattekostnad på resultat	5	308 377	319 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 332	1 133 722
Årsresultat		1 093 332	1 133 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 332	1 133 722
Totalresultat		1 093 332	1 133 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 034 273	1 055 282
Avsatt til annen egenkapital	6	59 059	78 440
Sum overføringer og disponeringer		1 093 332	1 133 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 222 617	12 504 008
Sum varige driftsmidler		12 222 617	12 504 008
Sum anleggsmidler		12 222 617	12 504 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 417
Sum fordringer			21 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 475	1 311 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 475	1 311 619
Sum omløpsmidler		936 475	1 333 036
SUM EIENDELER		13 159 092	13 837 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	661 777	602 718
Sum opptjent egenkapital		661 777	602 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		861 777	802 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	607 322	590 664
Sum avsetninger for forpliktelser		607 322	590 664
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 254 550	10 963 952
Sum annen langsiktig gjeld		10 254 550	10 963 952
Sum langsiktig gjeld		10 861 872	11 554 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 411
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 451	101 373
Kortsiktig konserngjeld		1 325 992	1 352 926
Sum kortsiktig gjeld		1 435 443	1 479 710
Sum gjeld		12 297 315	13 034 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 159 092	13 837 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313400

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GRØNLIGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830	482
Annen driftsinntekt		2 635 116	2 451 072
Sum inntekter		2 635 946	2 451 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 391	280 000
Annen driftskostnad	2	293 412	243 574
Sum kostnader		574 804	523 574
Driftsresultat		2 061 142	1 927 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 061	10 633
Sum finansinntekter		13 061	10 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	672 494	485 122
Sum finanskostnader		672 494	485 122
Netto finans		-659 433	-474 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	308 377	319 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 332	1 133 722
Årsresultat		1 093 332	1 133 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 332	1 133 722
Totalresultat		1 093 332	1 133 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 034 273	1 055 282
Avsatt til annen egenkapital	6	59 059	78 440
Sum overføringer og disponeringer		1 093 332	1 133 722



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 222 617	12 504 008
Sum varige driftsmidler		12 222 617	12 504 008
Sum anleggsmidler		12 222 617	12 504 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 417
Sum fordringer			21 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 475	1 311 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 475	1 311 619
Sum omløpsmidler		936 475	1 333 036
SUM EIENDELER		13 159 092	13 837 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	661 777	602 718
Sum opptjent egenkapital		661 777	602 718
Sum egenkapital		861 777	802 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	607 322	590 664
Sum avsetninger for forpliktelseser		607 322	590 664



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 254 550	10 963 952
Sum annen langsiktig gjeld		10 254 550	10 963 952
Sum langsiktig gjeld		10 861 872	11 554 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 411
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 451	101 373
Kortsiktig konserngjeld		1 325 992	1 352 926
Sum kortsiktig gjeld		1 435 443	1 479 710
Sum gjeld		12 297 315	13 034 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 159 092	13 837 044



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HE-Grønligata AS **Regnskap 2023**

Resultat	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 635 116	2 451 072
Sum driftsinntekter		2 635 116	2 451 072
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	281 391	280 000
Annen driftskostnad		292 583	243 093
Sum driftskostnader		573 974	523 093
Driftsresultat		2 061 142	1 927 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 061	10 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-672 494	-485 122
Resultat av finansposter		-659 433	-474 489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 709	1 453 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-308 376	-319 768
Ordinært resultat		1 093 333	1 133 722
Årsresultat		1 093 333	1 133 722
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	1 034 274	1 055 282
Avsatt til annen egenkapital	4	59 059	78 440
Sum overføringer		1 093 333	1 133 722



HE-Grønligata AS Regnskap 2023

Balanse			
	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 744 008	2 744 008
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 478 609	9 760 000
Sum varige driftsmidler		12 222 617	12 504 008
Sum anleggsmidler		12 222 617	12 504 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 417
Sum fordringer		0	21 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 475	1 311 619
Sum omløpsmidler		936 475	1 333 036
Sum eiendeler		13 159 092	13 837 044

**HE-Grønligata AS** **Regnskap 2023**

Balanse	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	661 777	602 718
Sum opptjent egenkapital		661 777	602 718
Sum egenkapital		861 777	802 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	607 322	590 664
Sum avsetning for forpliktelser		607 322	590 664
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 254 550	10 963 952
Sum annen langsiktig gjeld		10 254 550	10 963 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 411
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		109 451	101 373
Konserngjeld	4	1 325 992	1 352 926
Sum kortsiktig gjeld		1 435 443	1 479 710
Sum gjeld		12 297 315	13 034 326
Sum egenkapital og gjeld		13 159 092	13 837 044

Sandefjord, 20. februar 2023
I styret for HE-Grønligata AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



HE-Grønligata AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**HE-Grønligata AS****Regnskap 2023****Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	2 744 008	14 001 812	16 745 820
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 744 008	14 001 812	16 745 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	4 523 203	4 523 203
Balanseført verdi 31.12.23	2 744 008	9 478 609	12 222 617

Årets avskrivninger - **281 391** **281 391**

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

Langsiktig konserngjeld	31.12.23	31.12.22
Hjertnes Eiendom AS	10 254 550	10 963 952
Sum langsiktig konserngjeld	10 254 550	10 963 952

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	10 254 550	10 963 952

Kortsiktig konserngjeld	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	1 325 992	1 352 926
Sum kortsiktig konserngjeld	1 325 992	1 352 926

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 25 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	31.12.23	31.12.22
Bygning	9 478 609	9 760 000
Tomt	2 744 008	2 744 008
Sum	12 222 617	12 504 008

**HE-Grønligata AS****Regnskap 2023****Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hjertnes Eiendom AS	200 000	100 %	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	200 000	602 718	802 718
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	1 034 274	1 034 274
Årets resultat	-	1 093 333	1 093 333
Egenkapital 31.12.23	200 000	661 777	861 777

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 401 709	1 453 490
Endring midlertidige forskjeller	- 75 717	100 564
Avgitt konsernbidrag	- 1 325 992	- 1 352 926
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	291 718	297 644
Endring utsatt skatt	16 658	22 124
Årets totale skattekostnad	308 376	319 768

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt av ordinært resultat	291 718	297 644
Effekt av konsernbidrag	- 291 718	- 297 644
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	2 760 554	2 684 837	75 717
Sum midlertidige forskjeller	2 760 554	2 684 837	75 717
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	2 760 554	2 684 837	75 717

Utsatt skatt 22 % / 22 %	607 322	590 664	16 658
--------------------------	----------------	----------------	---------------



HE-Grønligata AS

Regnskap 2023

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Grønligata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Grønligata AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XBK81-BUHQ2-DILEF-NYCTK-UHJJE-1EAOG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBK81-BUHQ2-DILEF-NYCTK-UHJJE-1EAOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBK81-BUHQ2-DILEF-NYCTK-UHJJE-1EAOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
HE-Grønligata AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		830	482
Annen driftsinntekt		2 635 116	2 451 072
Sum driftsinntekter		2 635 946	2 451 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 391	280 000
Annen driftskostnad	2	293 412	243 574
Sum driftskostnader		574 804	523 574
Driftsresultat		2 061 142	1 927 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 061	10 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	672 494	485 122
Resultat av finansposter		-659 433	-474 489
Resultat før skattekostnad		1 401 709	1 453 490
Skattekostnad på resultat	5	308 377	319 768
Resultat		1 093 332	1 133 722
Årsresultat		1 093 332	1 133 722
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 034 273	1 055 282
Avsatt til annen egenkapital	6	59 059	78 440
Sum overføringer		1 093 332	1 133 722



Balanse			
HE-Grønligata AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 222 617	12 504 008
Sum varige driftsmidler		<u>12 222 617</u>	<u>12 504 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 222 617</u>	<u>12 504 008</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 417
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 417</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 475	1 311 619
Sum omløpsmidler		<u>936 475</u>	<u>1 333 036</u>
Sum eiendeler		<u>13 159 092</u>	<u>13 837 044</u>



Balanse			
HE-Grønligata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	661 777	602 718
Sum opptjent egenkapital		661 777	602 718
Sum egenkapital		861 777	802 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	607 322	590 664
Sum avsetning for forpliktelser		607 322	590 664
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 254 550	10 963 952
Sum annen langsiktig gjeld		10 254 550	10 963 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 411
Skyldig offentlige avgifter		109 451	101 373
Konserngjeld		1 325 992	1 352 926
Sum kortsiktig gjeld		1 435 443	1 479 710
Sum gjeld		12 297 315	13 034 326
Sum egenkapital og gjeld		13 159 092	13 837 044
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i HE-Grønligata AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder		_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
HE-Grønligata AS		Side 3	