



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG INVEST 20 AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIm Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	450 317	699 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 317</b>	<b>699 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 317</b>	<b>-699 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 997	444 964
Annen renteinntekt		3 349	
Annen finansinntekt	1	12 112 013	74 098 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 133 358</b>	<b>74 543 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 000
Annen rentekostnad			36 140
Annen finanskostnad		196 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 536</b>	<b>106 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 936 822</b>	<b>74 437 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 486 506</b>	<b>73 737 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 486 506</b>	<b>73 737 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 486 506</b>	<b>73 737 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 486 506</b>	<b>73 737 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 486 506</b>	<b>73 737 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		21 350 000	63 825 000
Avsatt til annen egenkapital			9 912 390
Overført fra annen egenkapital		-9 863 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>11 486 506</b>	<b>73 737 390</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 825 025
Lån til foretak i samme konsern	1		6 727 945
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 552 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 552 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 940	6 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 940</b>	<b>6 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		240 261	586 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 261</b>	<b>586 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 201</b>	<b>592 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 201</b>	<b>10 145 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	54 389	9 917 883
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 389</b>	<b>9 917 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>224 389</b>	<b>10 087 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 313	54 079
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 500	3 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 813</b>	<b>57 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 813</b>	<b>57 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 201</b>	<b>10 145 570</b>



# Årsregnskap

2019

SPG Invest 20 AS

Assently: 4740a17ab30085d46a6beb6d6e311ebb42ea8f1114b3f552f9827cac490daa6bda16039bca2658387cc133cb836b600b5f2b2bd432290f3e26d7b8ecfdcd7683



<b>Resultatregnskap</b>			
SPG Invest 20 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	5	<u>450 317</u>	<u>699 915</u>
Driftsresultat		<u>-450 317</u>	<u>-699 915</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 997	444 964
Annen renteinntekt		3 349	0
Annen finansinntekt	1	12 112 013	74 098 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	70 000
Annen rentekostnad		0	36 140
Annen finanskostnad		196 536	0
Resultat av finansposter		<u>11 936 822</u>	<u>74 437 305</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 486 506</u>	<u>73 737 390</u>
Årsresultat		<u>11 486 506</u>	<u>73 737 390</u>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		21 350 000	63 825 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 912 390
Overført fra annen egenkapital		9 863 494	0
Sum overføringer	3	<u>11 486 506</u>	<u>73 737 390</u>
SPG Invest 20 AS			

Assently: 4740a17ab30085d46a6beb6d6e311ebb42ea8f1114b3f552f9827ca0490daa6bda16039bca2658387cc133cb836b600b5f2b2bd432290f3e26d7b8ecfdcd7683



<b>Balanse</b>			
SPG Invest 20 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 825 025
Lån til foretak i samme konsern	1	0	6 727 945
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 552 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 552 970</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 940</u>	<u>6 534</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>240 261</u>	<u>586 065</u>
Sum omløpsmidler		<u>246 201</u>	<u>592 599</u>
Sum eiendeler		<u>246 201</u>	<u>10 145 570</u>
SPG Invest 20 AS			

Assently: 4740a17ab30085d46a68eb6d6e311ebb42ea8f1114b3f552f9827cac490daa6bda16039bca2658387cc133cb836b600b5f2b2bd432290f3e26d7b8ecfdcd7683



<b>Balanse</b>			
SPG Invest 20 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>54 389</u>	<u>9 917 883</u>
Sum egenkapital	3	<u>224 389</u>	<u>10 087 883</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 313	54 079
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>3 608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 813</u>	<u>57 687</u>
Sum gjeld		<u>21 813</u>	<u>57 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>246 201</u>	<u>10 145 570</u>
Oslo, 03.04.2020			
<hr/> Leif Oddvin Jensen styreleder		<hr/> Knut Holte styremedlem	
SPG Invest 20 AS			



## Noter 2018

SPG Omsorg Øst AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekt på investering i datterselskap

Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Gevinst/tap ved salg av aksjer resultatføres det året aksjene selges.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Datterselskaper

Datterselskapet er i år solgt, dette har gitt selskapet en gevinst på kr 12 112 013.



## Noter 2018

SPG Omsorg Øst AS

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.18	170 000	9 917 883	10 087 883
Ekstraordinært utbytte basert på mellombalanse pr 08.02.2019		-21 350 000	-21 350 000
Årets resultat		11 486 506	11 486 506
Egenkapital pr 31.12.19	170 000	54 389	224 389

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 700	100	170 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.19	Aksjer	Eierandel
Brødrene Jensen AS	1 360	80,0 %
Spj Invest 1 AS	340	20,0 %
Sum	1 700	100,0 %

### Note 5 Antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	17 575 (eksl. mva)
Revisor, bistand	33 875 (eksl. mva)



## Noter 2018

SPG Omsorg Øst AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019
Betalbar skatt, 22 %	0
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	11 486 506
Permanente forskjeller	-12 112 013
Endring midlertidige forskjeller	625 507
Årets skattegrunnlag	0

### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Fremførbart underskudd	-986 598	-361 091	-625 507
Sum midlertidige forskjeller	-986 598	-361 091	-625 507
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-986 598	-361 091	-625 507
Utsatt skatt/ skattefordel, 22 %	-217 052	-79 440	-137 612

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Følgende dokument ble signert tirsdag 7. april 2020



Årsregnskap 2019 - SPG Invest 20 AS.pdf  
(234136 byte)  
SHA-512: 9151c80cc6f2d6b1454aa22028fc0ddb770be  
14474e0b7c41cd1ec6860e47b6bea8d675a736597a9407  
1bf852171c90ba4044de34d632be25419a9492c27b254

Dokumentet ble signert av

07.04.2020 15:26:00 (CET)



Holte, Knut

knut.holte@spg.no 25056744722  
188.95.247.248  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

07.04.2020 21:00:03 (CET)



Jensen, Leif Oddvin

loj@brjensen.no 09107737747  
195.159.228.2  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2019 SPG Invest 20 AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.  
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
4740a17ab30085d46a8beb6d6e311ebb42ea8f1114b3f552f9827cac490daa6bda16039bca2658387cc133cb836b600b5f2b2bd432290f3e26d7b9efcdcd7683



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk med Assently E-Sign i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-8442. Assently AB's ledelsessystemer for informasjonssikkerhet er sertifisert i henhold til ISO/IEC 27001:2013.



Til generalforsamlingen i SPG Invest 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert SPG Invest 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 486 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accountants Firms Idfy



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2020  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Idfy



## Elektronisk signatur

*Elektronisk signatur*

**Signert av**

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Fødselsdato / Fødselsdato 070966*

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.04.2020 10.11.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.*