

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 150 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 2 7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 150
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	94 445	3 871 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 445</b>	<b>3 871 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 445</b>	<b>-3 870 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 047 509	3 143 487
Annen renteinntekt		1 767	5 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 049 276</b>	<b>3 148 931</b>
Annen rentekostnad		7 352 614	4 428 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 352 614</b>	<b>4 428 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 303 338</b>	<b>-1 279 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 397 784</b>	<b>-5 150 330</b>
Skattekostnad på resultat	2	-527 512	-1 133 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 870 272	-4 016 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 893 488	1 365 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 893 488</b>	<b>1 365 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	5	84 868 301	85 734 100
Andre langsiktige fordringer		36 769	185 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 534 791</b>	<b>194 549 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 428 279</b>	<b>195 915 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 150
Andre kortsiktige fordringer			43 088
<b>Sum fordringer</b>			<b>44 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 697	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 697</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 697</b>	<b>44 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 674 977</b>	<b>195 959 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 500 000	2 500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	3	71 502 500	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 002 500</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 802 852	1 932 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 802 852</b>	<b>-1 932 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>72 199 648</b>	<b>44 067 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	121 250 000	125 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 250 000</b>	<b>125 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 250 000</b>	<b>125 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 380 439
Leverandørgjeld		515 098	512 105
Kortsiktig konserngjeld			25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 710 231	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 329</b>	<b>26 892 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 475 329</b>	<b>151 892 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 674 977</b>	<b>195 959 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 150
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	94 445	3 871 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 445</b>	<b>3 871 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 445</b>	<b>-3 870 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 047 509	3 143 487
Annen renteinntekt		1 767	5 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 049 276</b>	<b>3 148 931</b>
Annen rentekostnad		7 352 614	4 428 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 352 614</b>	<b>4 428 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 303 338</b>	<b>-1 279 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-527 512	-1 133 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 870 272	-4 016 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 893 488	1 365 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 893 488</b>	<b>1 365 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	5	84 868 301	85 734 100
Andre langsiktige fordringer		36 769	185 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 534 791</b>	<b>194 549 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 428 279</b>	<b>195 915 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 150
Andre kortsiktige fordringer			43 088
<b>Sum fordringer</b>			<b>44 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 697	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 697</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 697</b>	<b>44 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 674 977</b>	<b>195 959 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 500 000	2 500 000
Overkurs	3	71 502 500	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 002 500</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 802 852	1 932 581



Sum opptjent egenkapital		-3 802 852	-1 932 581
Sum egenkapital	3	72 199 648	44 067 419
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	121 250 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 250 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		121 250 000	125 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 380 439
Leverandørgjeld		515 098	512 105
Kortsiktig konserngjeld			25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 710 231	
Sum kortsiktig gjeld		2 225 329	26 892 543
Sum gjeld		123 475 329	151 892 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 674 977</b>	<b>195 959 963</b>



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE



Styremøte i Heimdal Logistikk Invest AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Tror 30.04.2024.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Anders Krigsvoll, Nicolai Robinot Bodd, dvs. alle styrets medlemmer. Styremøte ble etter avtale avholdt digitalt. Styret var dermed beslutningsdyktig.

### SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

### SAK 2 INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 30.04.2024. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap for Heimdal Logistikk Invest AS 2023
- Sak 3: Honorar til styret
- Sak 4: Honorar til revisor

\*\*\*\*\*

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng  
styreleder

Anders Krigsvoll  
styremedlem

Nicolai Robinot Bodd  
styremedlem



Heimdal Logistikk Invest AS

ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.04.2024

## 1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 23. januar 2024 ble ordinær generalforsamling i Heimdal Logistikk Invest AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 30.04.2024 i selskapets kontorer. Generalforsamling ble etter avtale avholdt digitalt. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Holding AS	299 600 aksjer
Krigsvoll Holding AS	155 400 aksjer
Boddco AS	25.000 aksjer
Crija AS	10.000 aksjer
Tom Brinck-Mortensen	10.000 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

## 2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Nicolai Robinot Bodd.

## 3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

## 4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 24 668

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng  
møteleder

Nicolai Robinot Bodd



 BankID Signing  
Ivar Johannes Koteng  
2024-05-02  
 BankID Signing  
Anders Krigsvoll  
2024-05-06  
 BankID Signing  
Nicolai Robinot Bodd  
2024-05-07

# Årsregnskap

**2023**

**Heimdal Logistikk Invest AS**

Org.nr.:922 150 583



### RESULTATREGNSKAP

#### HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 150</b>
Annen driftskostnad	1	94 445	3 871 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 445</b>	<b>3 871 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 445</b>	<b>-3 870 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 047 509	3 143 487
Annen renteinntekt		1 767	5 444
Annen rentekostnad		7 352 614	4 428 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 303 338</b>	<b>-1 279 856</b>
Resultat før skattekostnad		-2 397 784	-5 150 330
Skattekostnad på resultat	2	-527 512	-1 133 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 870 272	-4 016 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 870 272</b>	<b>-4 016 953</b>



### BALANSE

#### HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 893 488	1 365 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 893 488</b>	<b>1 365 976</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	5	84 868 301	85 734 100
Andre langsiktige fordringer		36 769	185 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 534 791</b>	<b>194 549 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 428 279</b>	<b>195 915 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 150
Andre kortsiktige fordringer		0	43 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>44 238</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 697	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 697</b>	<b>44 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 674 977</b>	<b>195 959 963</b>



### BALANSE

#### HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	4 500 000	2 500 000
Overkurs	3	71 502 500	43 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>76 002 500</strong>	<strong>46 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-3 802 852	-1 932 581
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 802 852</strong>	<strong>-1 932 581</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>72 199 648</strong>	<strong>44 067 419</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	121 250 000	125 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>121 250 000</strong>	<strong>125 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 380 439
Leverandørgjeld		515 098	512 105
Konserngjeld		0	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 710 231	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 225 329</strong>	<strong>26 892 543</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>123 475 329</strong>	<strong>151 892 543</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>195 674 977</strong>	<strong>195 959 963</strong>

Trondheim, 30.04.2024  
Styret i Heimdal Logistikk Invest AS

Ivar Johannes Koteng  
styreleder

Anders Krigsvoll  
styremedlem

Nicolai Robinot Bodd  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 14 869 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	24 668	37 585
Konsulent	0	0

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-527 512	-1 133 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-527 512</b>	<b>-1 133 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 397 784	-5 150 330
Permanente forskjeller	0	-1 379
Endring i midlertidige forskjeller	149 158	172 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 248 625</b>	<b>-4 979 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	36 769	185 927	149 158
<b>Sum</b>	<b>36 769</b>	<b>185 927</b>	<b>149 158</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 643 533	-6 394 908	2 248 625
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 606 765</b>	<b>-6 208 981</b>	<b>2 397 784</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 893 488</b>	<b>-1 365 976</b>	<b>527 512</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	2 500 000	43 500 000	-1 932 581	44 067 419
Årets resultat			-1 870 272	-1 870 272
Aksjeemisjon	2 000 000	28 002 500		30 002 500
Egenkapital 31.12	4 500 000	71 502 500	-3 802 852	72 199 648

Aksjekapitalen består av 750 000 aksjer á kr. 6,- totalt kr. 4 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

## Note 4 Datterselskap

Firma	Adresse	Stemme/eierand	EK 31.12	Årsresultat
Industriveien 59 AS	Trondheim	100 %	- 614 499	- 357 452

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	84 868 301	85 734 100
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 868 301</b>	<b>85 734 100</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktige poster er renteberegnet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-121 250 000	-125 000 000

Lånet er avdragsfritt og skal fornyes 15.01.2024.



Datterselskapet Industriveien 59 AS eier eiendommen Industriveien 59 som er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimdal Logistikk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Logistikk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: G4K68-5UJUP-EVQJ-TN4GE-Y1ZFH-WKUQZ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Heimdal Logistikk Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mai 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4K68-SUJUP-EVFQT-1N4GE-Y1ZFH-WKUQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 12:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4K68-SUUUP-EVVFQI-TN4GE-YI2FH-WKUQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>