



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 550 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	41 991	32 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 991</b>	<b>32 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 991</b>	<b>-32 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 789	
Annen rentekostnad			87 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 789</b>	<b>87 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 781</b>	<b>-87 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 772</b>	<b>-120 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-27 230	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 542</b>	<b>-120 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 542</b>	<b>-120 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 542	-120 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 542</b>	<b>-120 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 025 525	1 025 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 025 525</b>	<b>1 025 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 525</b>	<b>1 025 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	7	4 197 532	4 174 187
<b>Sum varer</b>		<b>4 197 532</b>	<b>4 174 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	123 772	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 772</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 373	31 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 373</b>	<b>31 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 350 677</b>	<b>4 206 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 376 202</b>	<b>5 231 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)	11, 14	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		96 542	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 542</b>	<b>900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 557 512	1 654 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 512</b>	<b>1 654 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 554 054</b>	<b>2 554 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	2 822 148	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 113
Annen kortsiktig gjeld	10		2 670 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 677 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	<b>2 677 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 376 202</b>	<b>5 231 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 550 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 550 165  
AVANTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	41 991	32 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 991</b>	<b>32 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 991</b>	<b>-32 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 789	
Annen rentekostnad			87 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 789</b>	<b>87 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 781</b>	<b>-87 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 772</b>	<b>-120 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-27 230	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 542</b>	<b>-120 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 542</b>	<b>-120 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 542	-120 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 542</b>	<b>-120 036</b>



Organisasjonsnr: 977 550 165  
AVANTI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 025 525 1 025 525  
Sum varige driftsmidler 1 025 525 1 025 525

Sum anleggsmidler 1 025 525 1 025 525

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer - eiendomsprosjekt under utvikling 7 4 197 532 4 174 187  
Sum varer 4 197 532 4 174 187

##### Fordringer

Konsernfordringer 8 123 772  
Sum fordringer 123 772

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 29 373 31 814  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 373 31 814

Sum omløpsmidler 4 350 677 4 206 001

SUM EIENDELER 5 376 202 5 231 526

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00) 11, 14 900 000 900 000  
Annen innskutt egenkapital 96 542  
Sum innskutt egenkapital 996 542 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 1 557 512 1 654 054  
Sum opptjent egenkapital 1 557 512 1 654 054

Sum egenkapital 14 2 554 054 2 554 054



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	2 822 148	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 113
Annen kortsiktig gjeld	10	2 670 359	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 677 472</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	<b>2 677 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 376 202</b>	<b>5 231 526</b>



Organisasjonsnr: 977 550 165  
AVANTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**AVANTI EIENDOM AS - org.nr. 977 550 165  
3015 DRAMMEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021

AVANTI EIENDOM AS - org.nr.: 977 550 165

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(41 991)	(32 710)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(41 991)</b>	<b>(32 710)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(41 991)</b>	<b>(32 710)</b>
Annen renteinntekt		8	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(81 789)	0
Annen rentekostnad		0	(87 398)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(81 789)</b>	<b>(87 398)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(81 781)</b>	<b>(87 326)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(123 772)</b>	<b>(120 036)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	27 230	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(96 542)</b>	<b>(120 036)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(96 542)</b>	<b>(120 036)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(96 542)	(120 036)
<b>Sum</b>		<b>(96 542)</b>	<b>(120 036)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 AVANTI EIENDOM AS - org.nr.: 977 550 165

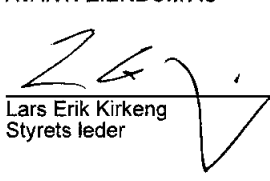
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 025 525	1 025 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 025 525</b>	<b>1 025 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 525</b>	<b>1 025 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	7	4 197 532	4 174 187
<b>Sum varer</b>		<b>4 197 532</b>	<b>4 174 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	123 772	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 772</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 373	31 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 373</b>	<b>31 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 350 677</b>	<b>4 206 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 376 202</b>	<b>5 231 526</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
AVANTI EIENDOM AS - org.nr.: 977 550 165

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)	11, 14	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		96 542	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 542</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 557 512	1 654 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 512</b>	<b>1 654 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 554 054</b>	<b>2 554 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	2 822 148	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 113
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 670 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 677 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 148</b>	<b>2 677 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 376 202</b>	<b>5 231 526</b>

DRAMMEN, 29.03.2022  
AVANTI EIENDOM AS

  
Lars Erik Kirkeng  
Styrets leder

  
Jan Kirkeng  
Styremedlem

  
Tor Øivind Kirkeng  
Styremedlem



## Noter 2021

### AVANTI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	20 625
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>20 625</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 025 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 025 525</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 025 525</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Varer - prosjekt under utvikling

Eiendomsprosjekt under utvikling	2021	2020
Prosjekt Spikkestad Torg 3	4 197 532	4 174 187
<b>Sum</b>	<b>4 197 532</b>	<b>4 174 187</b>

## Note 8 - Konsernfordringer

Spesifikasjon	2021
Fordring på Bøto Eiendom ifm mottatt konsernbidrag	123 772
<b>Sum</b>	<b>123 772</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS, morselskap i konsern	2 822 148	1 355 758
<b>Sum</b>	<b>2 822 148</b>	<b>1 355 758</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksieklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	9 000	100,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	9 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(123 772)	(120 036)
Konsernbidrag	123 772	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(120 036)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(27 230)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(27 230)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(681 513)	(681 513)	0
Netto forskjeller	(681 513)	(681 513)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	681 513	681 513	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 149 933

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000		1 654 054	2 554 054
Årets resultat			(96 542)	(96 542)
Konsernbidrag		96 542		96 542
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>96 542</b>	<b>1 557 512</b>	<b>2 554 054</b>





Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Avanti Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avanti Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: 58UNK-3FTWU-Y1Z1D-WP42M-1557P-IE5E4



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58UNK-3FTWU-Y121D-WP42M-15S7P-IE5E4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 13:38:36 UTC



### Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 13:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58UNK-3FTWU-YI21D-WP42M-15S7P-IE5E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>