



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 798 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Seilmakergata 1 7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 836	0
Annen driftsinntekt		3 363 083	4 448 972
Sum inntekter		4 206 919	4 448 972
Kostnader			
Varekostnad		22 141	23 806
Lønnskostnad		13 473	44 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		735 590	800 389
Annen driftskostnad		1 273 217	1 733 343
Sum kostnader		2 044 422	2 602 348
Driftsresultat		2 162 498	1 846 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	459 847
Annen renteinntekt		59 325	34 257
Annen finansinntekt		1 630 605	16 844
Sum finansinntekter		1 689 929	510 948
Annen rentekostnad		969 102	502 383
Sum finanskostnader		969 102	502 383
Netto finans		720 827	8 565
Resultat før skattekostnad		2 883 324	1 855 189
Skattekostnad		517 448	409 147
Årsresultat		2 365 877	1 446 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 365 877	1 446 042
Sum overføringer og disponeringer		2 365 877	1 446 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		318 056	435 853
Sum immaterielle eiendeler		318 056	435 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 028 646	11 941 988
Maskiner og anlegg	1	97 269	65 198
Sum varige driftsmidler		12 125 915	12 007 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 500 100	1 500 100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 619 862	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 962	1 500 100
Sum anleggsmidler		16 583 933	13 943 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 018	0
Andre kortsiktige fordringer		96 460	11 587
Konsernfordringer		432 261	562 261
Sum fordringer		783 739	573 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 497	2 729 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 497	2 729 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 730 236	3 303 284
SUM EIENDELER		18 314 169	17 246 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 040	-20 040
Sum innskutt egenkapital		80 160	80 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 811 937	1 446 060
Sum opptjent egenkapital		3 811 937	1 446 060
Sum egenkapital		3 892 097	1 526 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 921 130	14 902 510
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 130	14 902 510
Sum langsiktig gjeld		13 921 130	14 902 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 150	116 391
Betalbar skatt		399 651	322 313
Skyldige offentlige avgifter		3 991	0
Annen kortsiktig gjeld		93 150	378 988
Sum kortsiktig gjeld		500 942	817 692
Sum gjeld		14 422 072	15 720 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 314 169	17 246 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602736

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 798 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seilmakergata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 798 772
FERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 836	0
Annen driftsinntekt		3 363 083	4 448 972
Sum inntekter		4 206 919	4 448 972
Kostnader			
Varekostnad		22 141	23 806
Lønnskostnad		13 473	44 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		735 590	800 389
Annen driftskostnad		1 273 217	1 733 343
Sum kostnader		2 044 422	2 602 348
Driftsresultat		2 162 498	1 846 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	459 847
Annen renteinntekt		59 325	34 257
Annen finansinntekt		1 630 605	16 844
Sum finansinntekter		1 689 929	510 948
Annen rentekostnad		969 102	502 383
Sum finanskostnader		969 102	502 383
Netto finans		720 827	8 565
Resultat før skattekostnad		2 883 324	1 855 189
Skattekostnad		517 448	409 147
Årsresultat		2 365 877	1 446 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 365 877	1 446 042
Sum overføringer og disponeringer		2 365 877	1 446 042



Organisasjonsnr: 890 798 772
FERGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		318 056	435 853
Sum immaterielle eiendeler		318 056	435 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 028 646	11 941 988
Maskiner og anlegg	1	97 269	65 198
Sum varige driftsmidler		12 125 915	12 007 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 500 100	1 500 100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 619 862	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 962	1 500 100
Sum anleggsmidler		16 583 933	13 943 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 018	0
Andre kortsiktige fordringer		96 460	11 587
Konsernfordringer		432 261	562 261
Sum fordringer		783 739	573 848
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 497	2 729 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 497	2 729 436
Sum omløpsmidler		1 730 236	3 303 284
SUM EIENDELER		18 314 169	17 246 423



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 040	-20 040
Sum innskutt egenkapital		80 160	80 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 811 937	1 446 060
Sum opptjent egenkapital		3 811 937	1 446 060

Sum egenkapital		3 892 097	1 526 220
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 921 130	14 902 510
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 130	14 902 510

Sum langsiktig gjeld		13 921 130	14 902 510
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 150	116 391
Betalbar skatt		399 651	322 313
Skyldige offentlige avgifter		3 991	0
Annen kortsiktig gjeld		93 150	378 988
Sum kortsiktig gjeld		500 942	817 692

Sum gjeld		14 422 072	15 720 202
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 314 169	17 246 422
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 890 798 772
FERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19248076.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854320.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20102396.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7976482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12125914.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735590.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FERGELAND EIENDOM AS
890 798 772

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		843 836	0
Annen driftsinntekt		3 363 083	4 448 972
Sum driftsinntekter		4 206 919	4 448 972
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 141	-23 806
Lønnskostnad		-13 473	-44 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-735 590	-800 389
Annen driftskostnad		-1 273 217	-1 733 343
Sum driftskostnader		-2 044 422	-2 602 348
Driftsresultat		2 162 498	1 846 624
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	459 847
Annen renteinntekt		59 325	34 257
Annen finansinntekt		1 630 605	16 844
Sum finansinntekter		1 689 929	510 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-969 102	-502 383
Sum finanskostnader		-969 102	-502 383
Netto finans		720 827	8 565
Resultat før skattekostnad		2 883 324	1 855 189
Skattekostnad		-517 448	-409 147
Årsresultat		2 365 877	1 446 042
Overføringer			
Annen egenkapital		2 365 877	1 446 042
Sum overføringer		2 365 877	1 446 042



FERGELAND EIENDOM AS
890 798 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		318 056	435 853
Sum immaterielle eiendeler		318 056	435 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 028 646	11 941 988
Maskiner og anlegg	1	97 269	65 198
Sum varige driftsmidler		12 125 915	12 007 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 500 100	1 500 100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 619 862	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 139 962	1 500 100
Sum anleggsmidler		16 583 933	13 943 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 018	0
Kortsiktige konsernfordringer		432 261	562 261
Andre kortsiktige fordringer		96 460	11 587
Sum fordringer		783 739	573 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 497	2 729 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 497	2 729 436
Sum omløpsmidler		1 730 236	3 303 284
SUM EIENDELER		18 314 169	17 246 423



FERGELAND EIENDOM AS
890 798 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 040	-20 040
Sum innskutt egenkapital		80 160	80 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 811 937	1 446 060
Sum opptjent egenkapital		3 811 937	1 446 060
Sum egenkapital		3 892 097	1 526 220
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 921 130	14 902 510
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 130	14 902 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 150	116 391
Betalbar skatt		399 651	322 313
Skyldige offentlige avgifter		3 991	0
Annen kortsiktig gjeld		93 150	378 988
Sum kortsiktig gjeld		500 942	817 692
Sum gjeld		14 422 072	15 720 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 314 169	17 246 422

Steinkjer, 26.06.2024

Nils Opdahl
styrets leder / daglig leder

Brede Rostad
styremedlem



FERGELAND EIENDOM AS
890 798 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FERGELAND EIENDOM AS
890 798 772

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 248 076
Tilgang i året	854 320
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 102 396
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 976 482
Balanseført verdi per 31.12.	12 125 914
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	735 590

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 619 862
---	-----------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	334	100 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SUMMIT INVEST AS	100	33,33	Ordinære
SWIFT INVEST AS	80	26,67	Ordinære
Fergeland Eiendom AS	60	20,00	Ordinære
BREDE ROSTAD	60	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 160	1 446 060	1 526 220
Årsresultat	0	2 365 877	2 365 877
Egenkapital 31.12.2023	80 160	3 811 937	3 892 097



FERGELAND EIENDOM AS
890 798 772

Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	60	1 000	20

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 566 830
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 921 130
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 861 505
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.