



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 409 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Hegglandsdalsvegen 275 5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Annen driftskostnad	10	48 052	25 355
Sum kostnader		48 052	25 355
Driftsresultat		-48 052	-25 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	5 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 325	
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		2 603 376	5 500 000
Netto finans		2 603 376	5 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 555 324	5 474 645
Skattekostnad på resultat	11, 12	6 582	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548 742	5 474 645
Årsresultat		2 548 742	5 474 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 548 742	5 474 645
Totalresultat		2 548 742	5 474 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 048 742	3 974 645
Sum overføringer og disponeringer		2 548 742	5 474 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 104 001	7 104 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		7 104 002	7 104 002
Sum anleggsmidler		7 104 002	7 104 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 236 982	7 133 604
Sum fordringer	5	8 236 982	7 133 604
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 417	1 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 417	1 222
Sum omløpsmidler		8 258 399	7 134 826
SUM EIENDELER		15 362 401	14 238 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 069 093	11 020 351
Sum opptjent egenkapital		8 069 093	11 020 351
Sum egenkapital	8	8 333 093	11 284 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 067 769	1 149 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 769	1 149 052
Sum langsiktig gjeld		1 067 769	1 149 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555	1 424
Betalbar skatt	11, 12	6 582	
Utbytte		1 950 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 003 401	304 001
Sum kortsiktig gjeld	5	5 961 538	1 805 425
Sum gjeld		7 029 308	2 954 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 362 401	14 238 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	9		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	155 631 416	81 726 827
Annen driftsinntekt		923 643	-713 779
Sum inntekter		156 555 059	81 013 048
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-388 738	-990 418
Varekostnad		100 652 594	42 414 065
Lønnskostnad	3	28 837 153	21 350 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 900 273	1 249 620
Annen driftskostnad	3	15 114 472	11 332 708
Sum kostnader		146 115 755	75 356 736
Driftsresultat		10 439 304	5 656 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 645	21 637
Sum finansinntekter		85 645	21 637
Annen rentekostnad		992 523	391 269
Sum finanskostnader		992 523	391 269
Netto finans	5	-906 878	-369 632
Ordinært resultat før skattekostnad		9 532 426	5 286 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 171 256	1 428 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 361 170	3 857 915
Årsresultat		7 361 170	3 857 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 361 170	3 857 915
Totalresultat		7 361 170	3 857 915



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 861 170	2 357 915
Sum overføringer og disponeringer		7 361 170	3 857 915



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	603 801	903 801
Sum immaterielle eiendeler		603 801	903 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 997 172	12 582 704
Maskiner og anlegg		3 301 067	1 599 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		687 048	689 568
Sum varige driftsmidler	4	42 985 286	14 871 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Andre langsiktige fordringer		883 579	716 689
Sum finansielle anleggsmidler		889 580	722 690
Sum anleggsmidler		44 478 667	16 497 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 118 349	4 884 505
Fordringer			
Kundefordringer		25 376 040	13 468 250
Andre kortsiktige fordringer		2 452 014	737 641
Sum fordringer		27 828 054	14 205 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 132 497	12 321 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 497	12 321 008
Sum omløpsmidler		42 078 900	31 411 404
SUM EIENDELER	8	86 557 567	47 909 368



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 596 559	19 794 300
Sum opptjent egenkapital	10	25 596 559	19 794 300
Sum egenkapital	11	25 860 559	20 058 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	119 794	191 539
Sum avsetninger for forpliktelser		119 794	191 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 180 746	12 036 795
Sum annen langsiktig gjeld		14 180 746	12 036 795
Sum langsiktig gjeld		14 300 540	12 228 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	17 729 662	
Leverandørgjeld		18 420 549	7 983 483
Betalbar skatt	6	2 204 779	138 042
Skyldig offentlige avgifter		3 786 804	2 332 410
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 754 674	3 668 797
Sum kortsiktig gjeld		46 396 469	15 622 733
Sum gjeld		60 697 009	27 851 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 557 567	47 909 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692052

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 409 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 275
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 409 071
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Annen driftskostnad	10	48 052	25 355
Sum kostnader		48 052	25 355
Driftsresultat		-48 052	-25 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	5 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 325	
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		2 603 376	5 500 000
Netto finans		2 603 376	5 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	11, 12	6 582	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548 742	5 474 645
Årsresultat		2 548 742	5 474 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 548 742	5 474 645
Totalresultat		2 548 742	5 474 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 048 742	3 974 645
Sum overføringer og disponeringer		2 548 742	5 474 645



Organisasjonsnr: 956 409 071
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 104 001	7 104 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		7 104 002	7 104 002
Sum anleggsmidler		7 104 002	7 104 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 236 982	7 133 604
Sum fordringer	5	8 236 982	7 133 604
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 417	1 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 417	1 222
Sum omløpsmidler		8 258 399	7 134 826
SUM EIENDELER		15 362 401	14 238 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 069 093	11 020 351
Sum opptjent egenkapital		8 069 093	11 020 351
Sum egenkapital	8	8 333 093	11 284 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 067 769	1 149 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 769	1 149 052
Sum langsiktig gjeld		1 067 769	1 149 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555	1 424
Betalbar skatt	11, 12	6 582	
Utbytte		1 950 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 003 401	304 001
Sum kortsiktig gjeld	5	5 961 538	1 805 425
Sum gjeld		7 029 308	2 954 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 362 401	14 238 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 956 409 071
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	155 631 416	81 726 827
Annen driftsinntekt		923 643	-713 779
Sum inntekter		156 555 059	81 013 048
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-388 738	-990 418
Varekostnad		100 652 594	42 414 065
Lønnskostnad	3	28 837 153	21 350 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 900 273	1 249 620
Annen driftskostnad	3	15 114 472	11 332 708
Sum kostnader		146 115 755	75 356 736
Driftsresultat		10 439 304	5 656 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 645	21 637
Sum finansinntekter		85 645	21 637
Annen rentekostnad		992 523	391 269
Sum finanskostnader		992 523	391 269
Netto finans	5	-906 878	-369 632
Ordinært resultat før skattekostnad		9 532 426	5 286 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 171 256	1 428 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 361 170	3 857 915
Årsresultat		7 361 170	3 857 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 361 170	3 857 915
Totalresultat		7 361 170	3 857 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 861 170	2 357 915



Sum overføringer og
disponeringer

7 361 170

3 857 915



Organisasjonsnr: 956 409 071
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	603 801	903 801
Sum immaterielle eiendeler		603 801	903 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 997 172	12 582 704
Maskiner og anlegg		3 301 067	1 599 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		687 048	689 568
Sum varige driftsmidler	4	42 985 286	14 871 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Andre langsiktige fordringer		883 579	716 689
Sum finansielle anleggsmidler		889 580	722 690
Sum anleggsmidler		44 478 667	16 497 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 118 349	4 884 505
Fordringer			
Kundefordringer		25 376 040	13 468 250
Andre kortsiktige fordringer		2 452 014	737 641
Sum fordringer		27 828 054	14 205 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 132 497	12 321 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 132 497	12 321 008
Sum omløpsmidler		42 078 900	31 411 404
SUM EIENDELER	8	86 557 567	47 909 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 596 559	19 794 300
Sum opptjent egenkapital	10	25 596 559	19 794 300
Sum egenkapital	11	25 860 559	20 058 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	119 794	191 539
Sum avsetninger for forpliktelses		119 794	191 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 180 746	12 036 795
Sum annen langsiktig gjeld		14 180 746	12 036 795
Sum langsiktig gjeld		14 300 540	12 228 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	17 729 662	
Leverandørgjeld		18 420 549	7 983 483
Betalbar skatt	6	2 204 779	138 042
Skyldig offentlige avgifter		3 786 804	2 332 410
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 754 674	3 668 797
Sum kortsiktig gjeld		46 396 469	15 622 733
Sum gjeld		60 697 009	27 851 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 557 567	47 909 368



Organisasjonsnr: 956 409 071
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 956 409 071
JOHS SÆLEN & SØNN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap

2022

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS
Org.nr. 956 409 071



Resultatregnskap			
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	10	<u>48 052</u>	<u>25 355</u>
Sum driftskostnader		<u>48 052</u>	<u>25 355</u>
Driftsresultat		<u>-48 052</u>	<u>-25 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	5 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 325	0
Annen renteinntekt		51	0
Resultat av finansposter		2 603 376	5 500 000
Resultat før skattekostnad		2 555 324	5 474 645
Skattekostnad på resultat	11, 12	<u>6 582</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>2 548 742</u>	<u>5 474 645</u>
Årsoverskudd/Årsunderskudd		<u>2 548 742</u>	<u>5 474 645</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 048 742</u>	<u>3 974 645</u>
Sum overføringer		<u>2 548 742</u>	<u>5 474 645</u>
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS		Side 2	



Balanse			
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 104 001	7 104 001
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 104 002</u>	<u>7 104 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 104 002</u>	<u>7 104 002</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 236 982	7 133 604
Sum fordringer	5	<u>8 236 982</u>	<u>7 133 604</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 417</u>	<u>1 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 258 399</u>	<u>7 134 826</u>
Sum eiendeler		<u>15 362 401</u>	<u>14 238 828</u>
Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS		Side 3	

**Balanse**

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	204 000	204 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 069 093	11 020 351
Sum opptjent egenkapital		8 069 093	11 020 351
Sum egenkapital	8	8 333 093	11 284 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 067 769	1 149 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 769	1 149 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555	1 424
Betalbar skatt	11, 12	6 582	0
Utbytte		1 950 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 003 401	304 001
Sum kortsiktig gjeld	5	5 961 538	1 805 425
Sum gjeld		7 029 308	2 954 477
Sum gjeld og egenkapital		15 362 401	14 238 828

Os, 28.06.2023

Styret i Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS

Tore Sælen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for øvrige fortak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS og selskaper som Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimat

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS



Noter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskostnad inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varer og kostnader for å bringe varende til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Skatt

Skattekontonaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan utnyttes.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er innarbeidet i regnskapet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskik. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen i morselskapet. .

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS består pr. 31.12. av 102 ordinære aksjer pålydende NOK 2.000, totalt NOK 204.000.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Bjørn Sælen,	31	30,1 %
Tore Sælen, styrets leder	51	50,0%
Raymond Sælen	20	19,6%
Totalt antall aksjer	102	100%

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS



Noter

Note 3 Forfall fordringer/langsiktig gjeld/pant

Jons Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - mor

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall senere enn ett år. Langsiktig bankgjeld med forfall senere enn fem år utgjør NOK 0.

Jons Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - mor

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hegglandsdalen Eiendom AS	Os	100,0%	100,0%	7 085 636	255 818
Hegglandsdalen Industripark AS	Os	100,0%	100,0%	-405 504	-434 362
Johs. Sælen & Sønn AS	Os	100,0%	100,0%	15 649 300	6 486 600
Peimo Gruppen AS	Os	16,7%	16,7%		
Vestmekaniske AS	Os	100,0%	100,0%	1 748 234	1 304 343
Sum				24 077 666	7 612 399

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS- mor

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 236 360	7 133 035
Sum	8 236 360	7 133 035
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 067 769	1 149 052
Sum	1 067 769	1 149 052

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS- mor

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS



Noter		
	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 236 360	7 133 035
Sum	8 236 360	7 133 035
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 067 769	1 149 052
Sum	1 067 769	1 149 052

Note 6 Salgsinntekter

Mor i konsern har ingen omsetning.

Konsernet har slik omsetning pr virksomhetsområde.

<i>Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - konsern</i>	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Sum	0	0
Geografisk fordeling		
Norge	100%	100%
Sum	100%	100%

Note 7 Finansiell Markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Noen av konsernselskapene har valgt å forsikre seg mot tap, eller at selskapene selger til større offentlige aktører med god betalingsvilje og evne.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende utviklingsprosjekter i disse selskapene.

Likviditetsrisiko

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS
--



Noter

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering

Note 8 Egenkapital

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	204 000	60 000	7 045 706	7 309 706
Åretst resultat			5 474 645	5 474 645
Utbytte				-1 500 000
Egenkapital 31.12				11 284 351

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	204 000,0	60 000,0	17 436 385,0	17 700 385
Årets resultat				4 183 270
Avsatt utbytte				-1 500 000
Egenkapital 31.12				20 383 655

Note 9 Pantstillelser og garantier

Mor i konsern har ingen sikkerhetstillelse i eiendeler eller til fordel for datterselskap.

Konsernet har følgende sikkerhetstillelse

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 570 626	0
Sum	11 570 626	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom, varelager, driftsmidler	19 505 913	0
Sum	19 505 913	0

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS



Noter

Note 10 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - mor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS - konsern

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	18 123 682	20 613 801
Arbeidsgiveravgift	2450525	2 601 878
Pensjonskostnader	22 404	140 300
Andre ytelser	335 423	94 577
Sum	20 932 034	23 450 556

Selskapet har i 2022 sysselsatt 27 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 062 917	0
Annen godtgjørelse	91 877	0
Sum	1 154 794	0

.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 190 062 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 43 540 ekskl. mva.

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS



Noter

Note 11 Skatt

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS

<i>Konsern</i>			<i>Mor i konsern</i>	
Årets skattekostnad			2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat				
Betalbar skatt	1 529 862	821 862	-	16 385
Endringer utsatt skatt	-100 777	-21 985	-	-
Skattekostnad på ordinært resultat	1 428 765	799 877	-	-
	-	-		
Skattepliktig inntekt:				
Ordinært resultat før skatt	11 102 253	3 561 118	5 474 645	2 976 411
Permanente forskjeller	-5 557 222	206	-5 500 000	-2 619 000
Endringer i midlertidige forskjeller	-24 879	99 938		
Avgitt konsernbidrag	-	-300 000		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-			-282 934
Skattepliktig inntekt:	775 848	3 361 261	-25 355	74 477
	-	-		
	-	-		
Betalbar skatt i balanse				
Betalbar skatt på årets resultat	1 516 928	104 956		-49 615
Betaltbar skatt mottatt konsernbidrag	1 391 500	-		66 000
Sum betalbar skatt	138 042	759 949		16 385
	-	-		
	-	-		
Varige driftsmidler	1 710 855	1 917 913		
Varebeholdning	-100 000	1		
Fordringer	-1 184 894	784 894		
Gevinst og tapskonto	270 929	-		
	-	-		
Underskudd til fremføring	-25 355	-	-25 355	
Grunnlag for utsatt skattefordel	696 890	1 133 020		
Utsatt skattefordel	127 962	249 265	-25 355	-

Johs Sælen & Sønn Eiendomselskap AS



Noter

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 582	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 582	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 555 324	5 474 645
Permanente forskjeller	-2 500 051	-5 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 355	0
Skattepliktig inntekt	29 918	-25 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 582	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 582	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 355	-25 355
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-25 355	-25 355
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 578	-5 578



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som består av;

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige prinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige prinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Johs Sælen & Sønn AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Johs Sælen & Sønn AS er en industribedrift beliggende i Hegglandsdalen i Bjørnafjorden Kommune.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende og foretrukken samarbeidspartner innen stålarbeid i Stor-Bergen og på Vestlandet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 112 %. Resultatgraden er på 5,2 %, noe som er en reduksjon fra 8,5 % i året før. Selskapet har en egenkapitalandel på 39 %, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er påvirket av ytre faktorer som endringer i råvarer, strøm og rente. Dette er ytre faktorer som griper direkte inn i virksomhetens evne til lønnsomhet og aktivitetsnivået i bransjen mer generelt.

Finansiell risiko

Selskapet er robust posisjonert til på mellomlang sikt møte de finansielle sidene av endringer i markedsbetingelser som følger av de nevnte sentrale risikoer.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet startet i 2021 et flereårig Forsknings- og utviklingsprosjekt innen Standardisering av knutepunkter i stålkonstruksjon. Etter planen vil prosjektet sluttføres i 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var 1,8% av total arbeidstid i 2022. Styret anser dette som tilfredsstillende da bransjensnittet er 4,5, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 32 ansatt, av disse er 1 kvinne (3%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 12,5%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det



underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskillt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har utarbeidet en aktsomhetsvurdering etter mal fra Virke og viser til selskapets hjemmeside for omtale av organisering, driftsområder, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til www.selen.no.

Ytre miljø

Johs Sælen & sønn har i 2022 gjennomført prosessen og blitt sertifisert som Miljøfyrtårn. Dette som en del av prosessen med å redusere bedriftens miljø og klimapåvirkning. Denne prosessen har bidratt til at virksomhetens miljøprestasjoner er blitt forbedret. Blant annet er 9 av 14 kjøretøy i dag elektrisk drevet. Det er også fokus på gjenbruk av stål noe som bidrar til reduserte CO2 utslipp.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 6 486 600, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 2 000 000
Overført annen egenkapital	kr 4 486 600
Sum disponert	kr 6 486 600

Os, den 28. juni 2023

Tore Sælen
styrets leder/daglig leder

Raymond Sælen
Styremedlem