



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 745 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollgrenda 4E
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 013 276	1 883 726
Sum inntekter		2 013 276	1 883 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 299	173 357
Annen driftskostnad	2,3	1 096 912	2 807 669
Sum kostnader		1 211 211	2 981 026
Driftsresultat		802 065	-1 097 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 524	9 736
Sum finansinntekter		2 524	9 736
Annen rentekostnad		117 338	59 873
Sum finanskostnader		117 338	59 873
Netto finans		-114 814	-50 138
Ordinært resultat før skattekostnad		687 251	-1 147 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 251	-1 147 437
Årsresultat		687 251	-1 147 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 251	-1 147 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	687 251	-1 147 437
Sum overføringer og disponeringer		687 251	-1 147 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 296 154	18 296 154
Sum varige driftsmidler		18 296 154	18 296 154
Sum anleggsmidler		18 296 154	18 296 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 795	61 118
Andre kortsiktige fordringer		96 119	101 751
Sum fordringer		206 914	162 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	2 916 617	2 886 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 617	2 886 620
Sum omløpsmidler		3 123 531	3 049 489
SUM EIENDELER		21 419 684	21 345 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 438 990	11 751 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 438 990	11 751 739
Sum egenkapital		12 443 490	11 756 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 935 389	9 308 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 935 389	9 308 920
Sum langsiktig gjeld		8 935 389	9 308 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 814	224 557
Skyldig offentlige avgifter	7	2 043	20 218
Annen kortsiktig gjeld		26 949	35 709
Sum kortsiktig gjeld		40 806	280 484
Sum gjeld		8 976 195	9 589 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 419 684	21 345 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113228

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 745 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollgrenda 4E
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 013 276	1 883 726
Sum inntekter		2 013 276	1 883 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 299	173 357
Annen driftskostnad	2,3	1 096 912	2 807 669
Sum kostnader		1 211 211	2 981 026
Driftsresultat		802 065	-1 097 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 524	9 736
Sum finansinntekter		2 524	9 736
Annen rentekostnad		117 338	59 873
Sum finanskostnader		117 338	59 873
Netto finans		-114 814	-50 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 251	-1 147 437
Årsresultat		687 251	-1 147 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 251	-1 147 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	687 251	-1 147 437
Sum overføringer og disponeringer		687 251	-1 147 437



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

18 296 154

18 296 154

Sum varige driftsmidler

18 296 154

18 296 154

Sum anleggsmidler

18 296 154

18 296 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

110 795

61 118

Andre kortsiktige

fordringer

96 119

101 751

Sum fordringer

206 914

162 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5,7

2 916 617

2 886 620

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 916 617

2 886 620

Sum omløpsmidler

3 123 531

3 049 489

SUM EIENDELER

21 419 684

21 345 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4

4 500

4 500

Sum innskutt egenkapital

4 500

4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

12 438 990

11 751 739

Sum opptjent egenkapital

12 438 990

11 751 739

Sum egenkapital

12 443 490

11 756 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 935 389	9 308 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 935 389	9 308 920
Sum langsiktig gjeld		8 935 389	9 308 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 814	224 557
Skyldig offentlige avgifter 7		2 043	20 218
Annen kortsiktig gjeld		26 949	35 709
Sum kortsiktig gjeld		40 806	280 484
Sum gjeld		8 976 195	9 589 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 419 684	21 345 643



Organisasjonsnr: 952 745 212
RINGBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
John Pettersen
2022-01-31

 Legally signed by
Kjetil Sandvold Skovly
2022-01-31

 Legally signed by
Jane Leonhardsen
2022-01-31

Årsregnskap 2021
Ringbo Borettslag

Organisasjonsnummer: 952745212

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Ringbo Borettslag

Legally signed by
John Pettersen
2022-01-31

Legally signed by
Kjetil Sandvold Skovly
2022-01-31

Legally signed by
Jane Leonhardsen
2022-01-31

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2.013.276	1.883.726
Sum driftsinntekter		2.013.276	1.883.726
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	114.299	173.357
Annen driftskostnad	2,3	1.096.912	2.807.669
Sum driftskostnader		1.211.211	2.981.026
DRIFTSRESULTAT		802.065	-1.097.300
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2.524	9.736
Sum finansinntekter		2.524	9.736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117.338	59.873
Sum finanskostnader		117.338	59.873
NETTO FINANSPOSTER		-114.814	-50.138
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		687.251	-1.147.437
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		687.251	-1.147.437
ÅRSRESULTAT		687.251	-1.147.437
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	687.251	-1.147.437
SUM OVERF. OG DISP.		687.251	-1.147.437



Ringbo Borettslag

Legally signed by
John Pettersen
2022-01-31

Legally signed by
Kjetil Sandvold Skovly
2022-01-31

Legally signed by
Jane Leonhardsen
2022-01-31

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18.296.154	18.296.154
Sum varige driftsmidler		18.296.154	18.296.154
SUM ANLEGGSMIDLER		18.296.154	18.296.154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110.795	61.118
Andre kortsiktige fordringer		96.119	101.751
Sum fordringer		206.914	162.869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	2.916.617	2.886.620
SUM OMLØPSMIDLER		3.123.531	3.049.489
SUM EIENDELER		21.419.684	21.345.643
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4.500	4.500
Sum innskutt egenkapital		4.500	4.500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12.438.990	11.751.739
Sum opptjent egenkapital		12.438.990	11.751.739
SUM EGENKAPITAL		12.443.490	11.756.239
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8.935.389	9.308.920
Sum annen langsiktig gjeld		8.935.389	9.308.920
SUM LANGSIKTIG GJELD		8.935.389	9.308.920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11.814	224.557
Skyldig offentlige avgifter	7	2.043	20.218
Annen kortsiktig gjeld		26.949	35.709
SUM KORTSIKTIG GJELD		40.806	280.484
SUM GJELD		8.976.195	9.589.404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21.419.684	21.345.643

SANDEFJORD 27.01.2022

John Pettersen
Styrets leder

Kjetil Sandvold Skovly
Styremedlem

Jane Leonhardsen
Styremedlem


Årsregnskap for Ringbo Borettslag


Organisasjonsnr. 952745212




Ringbo Borettslag

Noter 2021

 Legally signed by
John Pettersen
2022-01-31

 Legally signed by
Kjetil Sandvold Skovly
2022-01-31

 Legally signed by
Jane Leonhardsen
2022-01-31

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Ringbo Borettslag

Legally signed by
John Pettersen
2022-01-31

Legally signed by
Kjetil Sandvold Skovly
2022-01-31

Legally signed by
Jane Leonhardsen
2022-01-31

Noter 2021

Note 1 - Inntekter felleskostnader

Det har ikke vært økning i felleskostnader for 2021. Vaktmester leiligheten leies ut eksternt. Leie på kr. 9.800,- pr mnd.

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønn og honorar

	I år	I fjor
Lønn	100.688	150.950
Arbeidsgiveravgift	13.611	17.848
Totalt	114.299	173.357

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Revisors revisjonshonorar	16.875	12.875
Forretningsførrelse	68.526	67.252

Note 3 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i Nemi forsikring
Bokført kostnad i 2021 kr 102.296.

Note 4 - Egenkapital

Borettslagets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i kapitalen.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4.500	11.751.739	11.756.239
Tilført fra årsresultat	0	687.251	687.251
Pr 31.12.	4.500	12.438.990	12.443.490



Ringbo Borettslag

Legally signed by
John Pettersen
2022-01-31

Legally signed by
Kjetil Sandvold Skovly
2022-01-31

Legally signed by
Jane Leonhardsen
2022-01-31

Noter 2021

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2.769.003	4.688.033
Årets resultat	687.251	-1.147.437
Fradrag avdrag LÅN	-475.761	-280.035
Påløpte avdrag	102.230	-102.230
Ny tomt	0	0
Nytt garasjeanlegg	0	-6.987.096
Nytt lån	0	6.500.000
Årets endring i disponible midler	-313.722	-97.768
Disponible midler 31.12	3.082.725	2.769.003

Spekifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	3.123.531	3.049.489
Kortsiktig gjeld	-40.806	-280.484
Sum disponible midler	3.082.725	2.769.003

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Leilighet i eget eie	Garasjer	Garasjer i eget eie	Påkostn	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 033 278	46 100	108 000	6.995.096	2 470 820	1.642.860
Årets tilgang:	-	-	-	-	-	-
Årets avgang:	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 033 278	46 100	108 000	6.995.096	2 470 820	1.642.860
Akkum. Avskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-	-	-
Akkum. Nedskrivn. Pr. 31.12	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	7 033 278	46 100	108 000	6.995.096	2 470 820	1.642.860
Anskaffelsesår	1979	1979	1982	1986/2020	2000	1979/2019
Antatt levetid i år						

Note 7 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 14 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0 er i sin helhet betalt ved forfall.


Noter for Ringbo Borettslag


Organisasjonsnr. 952745212




Ringbo Borettslag

Noter 2021

 Legally signed by
John Pettersen
2022-01-31

 Legally signed by
Kjetil Sandvold Skovly
2022-01-31

 Legally signed by
Jane Leonhardsen
2022-01-31

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån 11814103-1 i Husbanken har pr. 31.12.2021 nominell rente på 1,584 % og en saldo på kr 733.024,-. Lånet er nedbetalt med kr 308.057,- i 2021.

Lån 1636.21.91835 på kr. 6.500.000 ble tatt opp i 2020 og har pr 31.12.2021 en saldo på kr. 6.248.565,-, og nominell rente på 1,69 %.

Lånet er nedbetalt med kr. 167.704,- i 2021

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Legally signed by
Kay Vidar Thomassen
2022-02-02

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA

FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no

HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ringbo Borettslag

KVT

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert Ringbo Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 687.251 og en egenkapital på kr 12.443.490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2021
Ringbo Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 2. februar 2022
FGH Revisjon AS

ELEKTRONISK SIGNERT

Kay Vidar Thomassen
Statsautorisert revisor