



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 167	571 167
Sum inntekter		321 167	571 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 339	251 679
Sum kostnader		252 339	251 679
Driftsresultat		68 828	319 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 864	129
Sum finansinntekter		5 864	129
Netto finans		5 864	129
Ordinært resultat før skattekostnad		74 692	319 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 432	70 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 260	249 301
Årsresultat		58 260	249 301
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		58 260	249 301
Sum overføringer og disponeringer		58 260	249 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	456 437	701 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 437	701 361
Sum omløpsmidler		456 437	701 361
SUM EIENDELER		456 437	701 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 745	1 744
Sum opptjent egenkapital		1 745	1 744
Sum egenkapital		381 745	381 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	74 692	319 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		74 692	319 617
 Sum gjeld		 74 692	 319 617
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 456 437	 701 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431797

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 998 699 916
SELVAAG TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 167	571 167
Sum inntekter		321 167	571 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 339	251 679
Sum kostnader		252 339	251 679
Driftsresultat		68 828	319 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 864	129
Sum finansinntekter		5 864	129
Netto finans		5 864	129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 432	70 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 260	249 301
Årsresultat		58 260	249 301
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		58 260	249 301
Sum overføringer og disponeringer		58 260	249 301



Organisasjonsnr: 998 699 916
SELVAAG TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	456 437	701 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 437	701 361
Sum omløpsmidler		456 437	701 361
SUM EIENDELER		456 437	701 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 745	1 744
Sum opptjent egenkapital		1 745	1 744
Sum egenkapital		381 745	381 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	74 692	319 617
Sum kortsiktig gjeld		74 692	319 617
Sum gjeld		74 692	319 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 437	701 361



Organisasjonsnr: 998 699 916
SELVAAG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Selvaag Tomt AS

Org.nr.:998 699 916



Resultatregnskap Selvaag Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		321 167	571 167
Sum driftsinntekter		321 167	571 167
Annen driftskostnad	2	252 339	251 679
Sum driftskostnader		252 339	251 679
Driftsresultat		68 828	319 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 864	129
Resultat av finansposter		5 864	129
Resultat før skattekostnad		74 692	319 617
Skattekostnad på resultat	3	16 432	70 316
Resultat		58 260	249 301
Årsresultat	8	58 260	249 301
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		58 260	249 301
Sum overføringer		58 260	249 301



Balanse
Selvaag Tomt AS

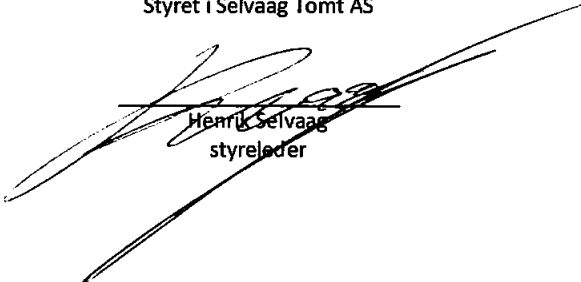
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	456 437	701 361
Sum omløpsmidler		<u>456 437</u>	<u>701 361</u>
Sum eiendeler		<u>456 437</u>	<u>701 361</u>



Balanse
Selvaag Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 745	1 744
Sum opptjent egenkapital		1 745	1 744
Sum egenkapital		381 745	381 744
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	74 692	319 617
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		74 692	319 617
Sum gjeld		74 692	319 617
Sum egenkapital og gjeld		456 437	701 361

Oslo, 24.03.2023
Styret i Selvaag Tomt AS


Henrik Selvaag
styreløder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	74 692	319 617	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-74 692	-319 617	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021	
Betalbar skatt	16 432	70 316	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	16 432	70 316	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	74 692	319 617	
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 432	70 316	
Sum	16 432	70 316	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	16 432	70 316	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 432	-70 316	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Sum	0	0
Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	74 692	319 617
Sum	74 692	319 617

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	350 000	1 744	381 744
Årets resultat	0	0	58 260	58 260
Avgitt konsernbidrag	0	0	-58 260	-58 260
Egenkapital 31.12.2022	30 000	350 000	1 745	381 745