



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 255 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiursvingen 20
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 502	2 759 255
Sum inntekter		425 502	2 759 255
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 146	414 770
Sum kostnader		107 146	414 770
Driftsresultat		318 356	2 344 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 192	7 793
Sum finansinntekter		1 192	7 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 567	468 297
Annen finanskostnad			214
Sum finanskostnader		162 567	468 511
Netto finans		-161 375	-460 718
Ordinært resultat før skattekostnad	5	156 981	1 883 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 536	304 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 445	1 579 159
Årsresultat		122 445	1 579 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	122 445	1 579 159
Sum overføringer og disponeringer		122 445	1 579 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		8 849 498
Sum varige driftsmidler			8 849 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 451	-4 619
Sum finansielle anleggsmidler		4 451	-4 619
Sum anleggsmidler		4 451	8 844 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 243
Sum fordringer			12 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 720 458	739 139
Sum omløpsmidler		3 720 458	751 382
SUM EIENDELER		3 724 909	9 596 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 436 723	1 314 278
Sum opptjent egenkapital		1 436 723	1 314 278
Sum egenkapital		3 136 723	3 014 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	339 144	304 608
Sum avsetninger for forpliktelser		339 144	304 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		5 911 532
Sum annen langsiktig gjeld			5 911 532
Sum langsiktig gjeld		339 144	6 216 140
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	249 042	365 843
Sum kortsiktig gjeld		249 042	365 843
Sum gjeld		588 186	6 581 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 909	9 596 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527786

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 255 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiursvingen 20
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 893 255 052
CMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 502	2 759 255
Sum inntekter		425 502	2 759 255
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 146	414 770
Sum kostnader		107 146	414 770
Driftsresultat		318 356	2 344 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 192	7 793
Sum finansinntekter		1 192	7 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 567	468 297
Annen finanskostnad			214
Sum finanskostnader		162 567	468 511
Netto finans		-161 375	-460 718
Ordinært resultat før skattekostnad	5	156 981	1 883 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 536	304 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 445	1 579 159
Årsresultat		122 445	1 579 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	122 445	1 579 159
Sum overføringer og disponeringer		122 445	1 579 159



Organisasjonsnr: 893 255 052
CMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		8 849 498
Sum varige driftsmidler			8 849 498

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		4 451	-4 619
Sum finansielle anleggsmidler		4 451	-4 619
Sum anleggsmidler		4 451	8 844 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			12 243
Sum fordringer			12 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 720 458	739 139
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 720 458	751 382
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 724 909	9 596 261
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 436 723	1 314 278
Sum opptjent egenkapital		1 436 723	1 314 278

Sum egenkapital		3 136 723	3 014 278
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	339 144	304 608
Sum avsetninger for forpliktelse		339 144	304 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		5 911 532
Sum annen langsiktig gjeld			5 911 532
Sum langsiktig gjeld		339 144	6 216 140
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	249 042	365 843
Sum kortsiktig gjeld		249 042	365 843
Sum gjeld		588 186	6 581 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 909	9 596 261



Organisasjonsnr: 893 255 052
CMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CMA Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke utbetalt lønn i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12200.00	11450.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14150.00	4780.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26350.00	16230.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CMA Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CMA Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 01. Juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOXS2-1UZE1-4708L-6AKP8-JUBZE-HM4IK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-01 06:08:32Z



Penneo Dokumentnr: TOXS2-1UZEI-4708L-6AKP8-JUB2E-HM4IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>425 502</u>	<u>2 759 255</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>107 146</u>	<u>414 770</u>
Driftsresultat		<u>318 356</u>	<u>2 344 485</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 192	7 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 567	468 297
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>214</u>
Netto finansposter		<u>-161 375</u>	<u>-460 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>156 981</u>	<u>1 883 767</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>34 536</u>	<u>304 608</u>
Årsresultat		<u>122 445</u>	<u>1 579 159</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>122 445</u>	<u>1 579 159</u>



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	8 849 498
Sum varige driftsmidler		0	8 849 498
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		4 451	-4 619
Sum finansielle anleggsmidler		4 451	-4 619
Sum anleggsmidler		4 451	8 844 879
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	12 243
Sum fordringer		0	12 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 720 458	739 139
Sum omløpsmidler		3 720 458	751 382
Sum eiendeler		3 724 909	9 596 261



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 436 723	1 314 278
Sum opptjent egenkapital		<u>1 436 723</u>	<u>1 314 278</u>
Sum egenkapital		<u>3 136 723</u>	<u>3 014 278</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	339 144	304 608
Sum avsetning for forpliktelser		<u>339 144</u>	<u>304 608</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	5 911 532
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 911 532</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	249 042	365 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 042</u>	<u>365 843</u>
Sum gjeld		<u>588 186</u>	<u>6 581 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 724 909</u>	<u>9 596 261</u>

31. desember 2020

Vinterbro, 30. juni 2021

Erik Vegge

daglig leder, styreleder



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke utbetalt lønn i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon ink. teknisk utarbeidelse av årsregnskap 12 200

Andre tjenester ink. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer 14 150



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 917 763	8 917 763
Avgang solgte driftsmidler	-8 917 763	-8 917 763
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Gevinst ved salg av eiendom inngår i andre driftsinntekter med kr 425 320.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2020	2019
CMA Invest AS	0	5 911 532

Kostnadsførte renter på mellomværende utgjør kr 162 567.



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	34 536	304 608
Årets totale skattekostnad	34 536	304 608
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	156 981	1 883 767
Endring i midlertidige forskjeller	-40 086	-2 000 765
Alminnelig inntekt	116 895	-116 998
Anvendt fremførbart underskudd	-116 895	0
Årets skattegrunnlag	0	-116 998
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	-68 264
Gevinst- og tapskonto	1 541 665	1 569 843
Sum	1 541 665	1 501 579
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-103	-116 998
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 541 562	1 384 581
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	339 144	304 608

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CMA Invest AS	100	100 %	100 %



Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	1 600 000	1 314 278	3 014 278
Årsresultat	0	0	122 445	122 445
Egenkapital 31.12.20	100 000	1 600 000	1 436 723	3 136 723
