



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 216 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Johansrudvegen 1
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Stenskjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 844	169 384
Annen driftsinntekt		2 286	
Sum inntekter		152 130	169 384
Kostnader			
Varekostnad		22 675	60 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 100	38 700
Annen driftskostnad	2	163 754	134 632
Sum kostnader		227 529	233 332
Driftsresultat		-75 398	-63 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		808	963
Sum finansinntekter		808	963
Annen rentekostnad		460	885
Sum finanskostnader		460	885
Netto finans		348	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 051	-63 871
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 051	-63 871
Årsresultat		-75 051	-63 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 051	-63 871
Totalresultat		-75 051	-63 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 051	-63 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-75 051	-63 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 325	94 139
Sum varige driftsmidler		43 325	94 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	42 962	50 893
Sum finansielle anleggsmidler		42 962	50 893
Sum anleggsmidler		86 287	145 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		12 964	13 422
Sum fordringer		14 964	14 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 115	11 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 115	11 580
Sum omløpsmidler		67 080	26 002
SUM EIENDELER		153 367	171 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		232 631	157 580
Sum opptjent egenkapital		-232 631	-157 580
Sum egenkapital		17 369	92 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 587	8 838
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 286	
Annen kortsiktig gjeld		18 125	19 776
Sum kortsiktig gjeld		35 998	28 614
Sum gjeld		135 998	78 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 367	171 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538593

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 216 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Johansrudvegen 1
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Stenskjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 921 216 807
ODAL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 844	169 384
Annen driftsinntekt		2 286	
Sum inntekter		152 130	169 384
Kostnader			
Varekostnad		22 675	60 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 100	38 700
Annen driftskostnad	2	163 754	134 632
Sum kostnader		227 529	233 332
Driftsresultat		-75 398	-63 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		808	963
Sum finansinntekter		808	963
Annen rentekostnad		460	885
Sum finanskostnader		460	885
Netto finans		348	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 051	-63 871
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 051	-63 871
Årsresultat		-75 051	-63 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 051	-63 871
Totalresultat		-75 051	-63 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 051	-63 871
Sum overføringer og disponeringer		-75 051	-63 871



Organisasjonsnr: 921 216 807
ODAL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	43 325	94 139
Sum varige driftsmidler		43 325	94 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	42 962	50 893
Sum finansielle		42 962	50 893
anleggsmidler		42 962	50 893
Sum anleggsmidler		86 287	145 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige			
fordringer		12 964	13 422
Sum fordringer		14 964	14 422
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		52 115	11 580
Sum bankinnskudd,		52 115	11 580
kontanter og lignende		52 115	11 580
Sum omløpsmidler		67 080	26 002
SUM EIENDELER		153 367	171 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		232 631	157 580
Sum opptjent egenkapital		-232 631	-157 580
Sum egenkapital		17 369	92 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 587	8 838
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 286	
Annen kortsiktig gjeld		18 125	19 776
Sum kortsiktig gjeld		35 998	28 614
Sum gjeld		135 998	78 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 367	171 034



Organisasjonsnr: 921 216 807
ODAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Odal Utleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E414J-0LKKB-CN6FF-D2Y5Z-X4VUT-JEYPG

Org.nr. : 921 216 807



Resultatregnskap

Odal Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	149 844	169 384
Annen driftsinntekt		2 286	0
Sum driftsinntekter		152 130	169 384
Varekostnad		22 675	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 100	38 700
Annen driftskostnad	2	163 754	134 632
Sum driftskostnader		227 529	233 332
Driftsresultat		-75 398	-63 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		808	963
Annen rentekostnad		460	885
Resultat av finansposter		348	78
Resultat før skattekostnad		-75 051	-63 871
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-75 051	-63 871
Overføringer			
Overført til udekket tap		75 051	63 871
Sum overføringer		-75 051	-63 871

Penneo Dokumentnøkkel: E414J-0LKKB-CN6FF-D2Y5Z-X4VUT-JEYPC



Balanse Odal Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 325	94 139
Sum varige driftsmidler		43 325	94 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	42 962	50 893
Sum finansielle anleggsmidler		42 962	50 893
Sum anleggsmidler		86 287	145 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		12 964	13 422
Sum fordringer		14 964	14 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 115	11 580
Sum omløpsmidler		67 080	26 002
Sum eiendeler		153 367	171 034

Penneo Dokumentnøkkel: E414J-0LKK8-CN6FF-D2Y5Z-X4VUT-JEYPG



Balanse
Odal Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-232 631	-157 580
Sum opptjent egenkapital		-232 631	-157 580
Sum egenkapital		17 369	92 420
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 587	8 838
Skyldig offentlige avgifter		8 286	0
Annen kortsiktig gjeld		18 125	19 776
Sum kortsiktig gjeld		35 998	28 614
Sum gjeld		135 998	78 614
Sum egenkapital og gjeld		153 367	171 034

Styret i Odal Utleie AS

Bjørn Anders Stenskjær
Styreleder

Ole Kristian Stenskjær
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E414J-OLKKB-CN6FF-D2Y5Z-X4VUT-JEYPG



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: E414J-0LKK8-CN6FF-D2Y5Z-X4VUT-JEYPG



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	206 739	206 739
- Avgang i året	31 714	31 714
= Anskaffelseskost 31.12.22	175 025	175 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	131 700	131 700
= Bokført verdi 31.12.22	43 325	43 325
Årets ordinære avskrivninger	41 100	41 100
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 051	-63 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 396	12 678
Skattepliktig inntekt	-54 654	-51 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-30 344	-9 948	20 396
Sum	-30 344	-9 948	20 396
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 287	-147 633	54 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 631	157 580	-75 051
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Leasing

Selskapet har inngått leasingavtale på et driftsmiddel. Ved inngåelse av leasingavtalen ble det innbetalt forskuddsleasing som kostnadsføres over leieperioden på 96 måneder med start juli 2020. Bokført verdi av gjenværende forskuddsleasing var pr 31.12.2022 NOK 42 962.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har de siste årene opparbeidet seg et udekket tap grunnet underskudd på driften. Selskapet har tilfredstillende likviditet ved at aksjonærene har gitt lån. Selskapet har ikke annen langsiktig gjeld, men har en løpende leasingavtale. Styret arbeider med tiltak for å sikre en forsvarlig drift ved økt utleieaktivitet på selskapets driftsmidler.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-100 000	-50 000

Selskapets to aksjonærer har ytt lån. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånene.

Penneo Dokumentnøkkel: E414J-0LKKB-CN6FF-D2Y5Z-X4VUT-JEYPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Anders Stenskjær

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1080465

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 13:51:43 UTC



Ole Kristian Stenskjær

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-129938

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-21 19:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E414J-0LKKB-CN6FF-D2YSZ-X4VUT-JEYPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>