



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 31  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		886 316	2 048 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 316</b>	<b>2 048 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 257 551	779 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 092	51 000
Annen driftskostnad		448 344	305 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 987</b>	<b>1 136 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 670</b>	<b>912 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 000	
Annen finansinntekt		7 102	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 102</b>	<b>1 136</b>
Annen finanskostnad		394 855	216 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 855</b>	<b>216 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 753</b>	<b>-215 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 249 423</b>	<b>697 370</b>
Skattekostnad på resultat	9	-274 874	153 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			543 948
Overført fra annen egenkapital		-974 549	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-974 549	543 948



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		113 538	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 538</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 890 877	8 948 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 890 877</b>	<b>8 948 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 357 580	1 144 375
Obligasjoner og andre fordringer		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 358 080</b>	<b>1 174 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 362 495</b>	<b>10 123 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	78 047	25 172
Andre kortsiktige fordringer	5	143 167	953
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 214</b>	<b>26 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	413 937	365 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 937</b>	<b>365 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 151</b>	<b>391 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 997 646</b>	<b>10 514 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	107 884	107 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 884</b>	<b>107 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 358 717	2 333 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 358 717</b>	<b>2 333 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 466 601</b>	<b>2 441 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		161 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>161 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 335 714	5 832 000
Øvrig langsiktig gjeld			355 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 335 714</b>	<b>6 187 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 335 714</b>	<b>6 348 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 592	1 654 542
Skattetrekk og andre trekk		10 739	13 494
Annen kortsiktig gjeld		28 000	57 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 331</b>	<b>1 725 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 531 045</b>	<b>8 073 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 997 646</b>	<b>10 514 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & L.JOSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 31  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 922 713 936  
ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		886 316	2 048 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 316</b>	<b>2 048 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 257 551	779 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 092	51 000
Annen driftskostnad		448 344	305 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 987</b>	<b>1 136 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 670</b>	<b>912 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 000	
Annen finansinntekt		7 102	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 102</b>	<b>1 136</b>
Annen finanskostnad		394 855	216 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 855</b>	<b>216 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 753</b>	<b>-215 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	-274 874	153 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			543 948
Overført fra annen egenkapital		-974 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-974 549</b>	<b>543 948</b>



Organisasjonsnr: 922 713 936  
ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		113 538	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 538</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	8 890 877	8 948 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 890 877</b>	<b>8 948 969</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		30 000
-----------------------------	---	--	--------

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 357 580	1 144 375
---------------------------------	------	-----------	-----------

Obligasjoner og andre fordringer		500	
----------------------------------	--	-----	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 358 080</b>	<b>1 174 375</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 362 495</b>	<b>10 123 344</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	78 047	25 172
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	143 167	953
------------------------------	---	---------	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>221 214</b>	<b>26 125</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	413 937	365 465
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 937</b>	<b>365 465</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 151</b>	<b>391 590</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 997 646</b>	<b>10 514 934</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	107 884	107 884
--------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 884</b>	<b>107 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 358 717	2 333 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 358 717</b>	<b>2 333 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 466 601</b>	<b>2 441 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		161 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>161 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 335 714	5 832 000
Øvrig langsiktig gjeld			355 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 335 714</b>	<b>6 187 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 335 714</b>	<b>6 348 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 592	1 654 542
Skattetrekk og andre trekk		10 739	13 494
Annen kortsiktig gjeld		28 000	57 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 331</b>	<b>1 725 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 531 045</b>	<b>8 073 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 997 646</b>	<b>10 514 934</b>



Organisasjonsnr: 922 713 936  
ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Andersen & Ljosheim Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendom 0,5 %
- Forretningseiendom 1,0 %
- Teknisk installasjon 4,0 %
- Tomt 0 %

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/- forpliktelse er balanseført.



**Andersen & Ljosheim Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 2**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke ansatte.

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

	<i>Bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Tomt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	8 286 496	772 877
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 286 496</u>	<u>772 877</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	168 496	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>8 118 000</u>	<u>772 877</u>
Årets avskrivninger	<u>58 092</u>	<u>0</u>

**Note 4**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Selskapet har en langsiktig fordring på Andersen & Ljosheim Prosjekt AS på kr 992 592.  
Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet Andersen & Ljosheim Holding AS på kr 2.364.988.



**Andersen & Ljosheim Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 5**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 3.357 580 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

**Note 6**

**Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 7**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Andersen & Ljosheim Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 107 884 aksjer hver pålydende kr 1. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 8**

**Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	107 884	2 333 266	2 441 150
Konsernbidrag	0	0	0
Årsresultat	0	-974 549	-974 549
Egenkapital 31.12.	107 884	1 358 717	1 466 601



Andersen & Ljosheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 9**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2022		2021	
Betalbar skatt	0		0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0		0	
Endring utsatt skatt	-1.249.423		153.422	
Netto skattekostnad	-274.874		153.422	
	<i>31.12.2022</i>		<i>31.12.2021</i>	
<i>Utsatt skatt:</i>				
Netto grunnlag	-516.080		733.343	
Utsatt skatteforpliktelse (+) / skattefordel (-)	-113.538		161.335	

**Note 10**  
**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 402 000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 335 714	Eiendommer	8 890 877



# Årsregnskap

**2022**

## Andersen & Ljosheim Eiendom AS

Organisasjonsnummer 922 713 936

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN