



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 110 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTKE INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Falcks vei 4A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 156	12 119
Sum kostnader		19 156	12 119
Driftsresultat		-19 156	-12 119
Annen rentekostnad			76 103
Sum finanskostnader			76 103
Netto finans			-76 103
Resultat før skattekostnad	2	-19 156	-88 222
Årsresultat	3	-19 156	-88 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 156	-88 222
Totalresultat		-19 156	-88 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 156	-88 222
Sum overføringer og disponeringer		-19 156	-88 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 700 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 015 741	2 015 741
Sum finansielle anleggsmidler		3 715 741	3 765 741
Sum anleggsmidler		3 715 741	3 765 741
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 764	28 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 764	28 087
Sum omløpsmidler		56 764	28 087
SUM EIENDELER		3 772 505	3 793 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	7	325 108	305 952
Sum opptjent egenkapital		-325 108	-305 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-295 108	-275 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 067 613	4 069 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 067 613	4 069 780
Sum langsiktig gjeld		4 067 613	4 069 780
Sum gjeld		4 067 613	4 069 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 505	3 793 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524905

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 110 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTKE INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Falcks vei 4A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 815 110 692
MOLTKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 156	12 119
Sum kostnader		19 156	12 119
Driftsresultat		-19 156	-12 119
Annen rentekostnad			76 103
Sum finanskostnader			76 103
Netto finans			-76 103
Resultat før skattekostnad	2	-19 156	-88 222
Årsresultat	3	-19 156	-88 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 156	-88 222
Totalresultat		-19 156	-88 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 156	-88 222
Sum overføringer og disponeringer		-19 156	-88 222



Organisasjonsnr: 815 110 692
MOLTKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 700 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 015 741	2 015 741
Sum finansielle anleggsmidler		3 715 741	3 765 741
Sum anleggsmidler		3 715 741	3 765 741

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 764	28 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 764	28 087
Sum omløpsmidler		56 764	28 087

SUM EIENDELER		3 772 505	3 793 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	7	325 108	305 952
Sum opptjent egenkapital		-325 108	-305 952

Sum egenkapital	3	-295 108	-275 952
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	4 067 613	4 069 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 067 613	4 069 780
Sum langsiktig gjeld		4 067 613	4 069 780
Sum gjeld		4 067 613	4 069 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 505	3 793 828



Organisasjonsnr: 815 110 692
MOLTKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Moltke Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 10372b22-d594-4ada-86b2-3f82f98c1065

Org.nr.: 815 110 692



Moltke Invest AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>19 156</u>	<u>12 119</u>
Sum driftskostnader		19 156	12 119
Driftsresultat		-19 156	-12 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>76 103</u>
Resultat av finansposter		0	-76 103
Resultat før skattekostnad	2	<u>-19 156</u>	<u>-88 222</u>
Resultat		-19 156	-88 222
Årsresultat	3	-19 156	-88 222
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>19 156</u>	<u>88 222</u>
Sum overføringer		-19 156	-88 222

Document ID: 10372b22-d594-4ada-86b2-3f82f98c1065



Moltke Invest AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 700 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 015 741	2 015 741
Sum finansielle anleggsmidler		3 715 741	3 765 741
Sum anleggsmidler		3 715 741	3 765 741
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 764	28 087
Sum omløpsmidler		56 764	28 087
Sum eiendeler		3 772 505	3 793 828

Document ID: 10372b22-d594-4ada-86b2-3f82f98c1065



Moltke Invest AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-325 108	-305 952
Sum opptjent egenkapital		-325 108	-305 952
Sum egenkapital	3	-295 108	-275 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 067 613	4 069 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 067 613	4 069 780
Sum gjeld		4 067 613	4 069 780
Sum egenkapital og gjeld		3 772 505	3 793 828

Nøtterøy, 13.05.2025
Styret i Moltke Invest AS

Elizabeth Moltke-Hansen Yan
styreleder

Document ID: 10372b22-d594-4ada-86b2-3f82f98c1065



Moltke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: 10372b22-d594-4ada-86b2-3f62f98c1065



Moltke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 156	-88 222
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 156	-88 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 108	-305 952	19 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	325 108	305 952	-19 156
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 524	-67 309	4 214

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Moltke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.31.12.2023	30 000	-305 952	-275 952
Årets resultat		-19 156	-19 156
Pr 31.12.2024	30 000	-325 108	-295 108

Selskapets eiendeler har merverdier utover bokførte verdier. Styret anser derfor selskapets reelle egenkapital som tilfredsstillende. Selskapets eier er selskapets kreditor, og eier finansierer selskapet frem til neste ordinære generalforsamling som er i 2024.

Note 4 Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær, Sayan Holding AS og Orlando Holding AS. Selskapets aksjonær har lånt inn kr 2 052 613 pr 31.12.2024. Det er bokført renter på kr 0.

Tall pr 31.12.2024	Gjeld	Fordring
Sayan Holding AS	2 015 000	0
Orlando holding AS	0	1 700 000

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sayan Holding AS	Oslo	20.0%	2 015 741	2 015 741	2 342 628	-2 426
Sum			2 015 741	2 015 741	2 342 628	-2 426

Regnskapstall presentert er 2023 tall.



Moltke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moltke Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000.0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elizabeth Moltke-Hansen Yan	30	100.0	100.0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elizabeth Moltke-Hansen Yan	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

All gjeld i selskapet er til eier eller øvrige nærstående parter og styrets konklusjon er at det er forsvarlig med fortsatt drift.

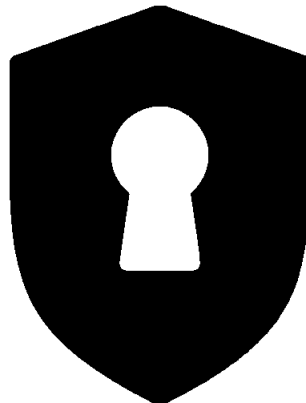
Document ID: 10372b22-d594-4ada-86b2-3f82f98c1065



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 10372b22-d594-4ada-86b2-3f82f98c1065



2025-06-06 07:42:14 UTC+00:00

Elizabeth Moltke-Hansen Yan

 bankID

NO BankID - 20372627-0d75-4902-91b1-6d38fb8500aa

Document ID: 10372622-d594-4ada-86b2-3f82f98c1065