



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 881 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 808	13 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 808</b>	<b>13 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 808</b>	<b>-13 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 631	3 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 631</b>	<b>3 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 631</b>	<b>3 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 177	-9 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 971	546 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 971	446 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 971</b>	<b>446 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 881 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 10  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 951 881 538  
KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 808	13 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 808</b>	<b>13 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 808</b>	<b>-13 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 631	3 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 631</b>	<b>3 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 631</b>	<b>3 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 177	-9 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>



Organisasjonsnr: 951 881 538  
KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		533 971	546 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 971	446 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 971</b>	<b>446 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>



Organisasjonsnr: 951 881 538  
KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Domesticus As	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
O Langseter & Sønn As	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Kirkerudåsen Utbygningsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Kirkerudåsen Utbygningsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 12.177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

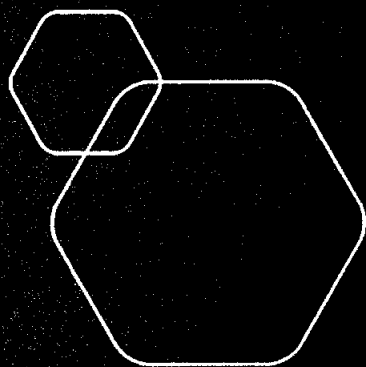
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 4. mai 2021

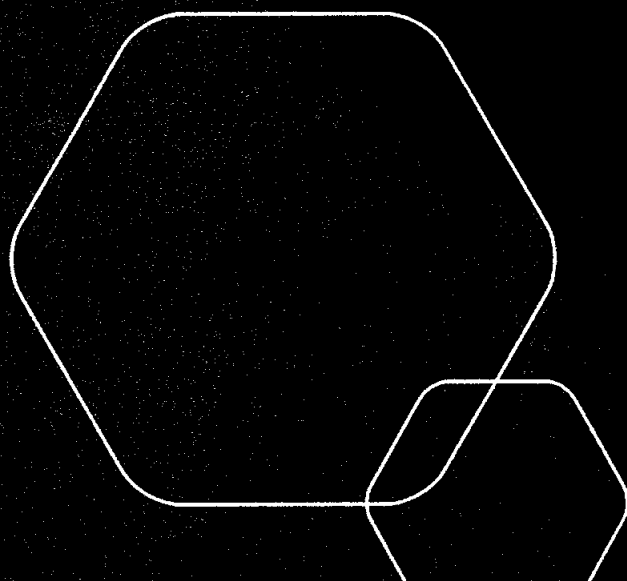
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 951 881 538**



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		14 808	13 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 808</b>	<b>13 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 808</b>	<b>-13 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 631	3 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 631</b>	<b>3 821</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 177	-9 204
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		12 177	9 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>



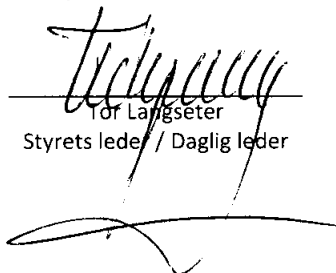
## BALANSE

### KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 971	546 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		433 971	446 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 971</b>	<b>446 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>533 971</b>	<b>546 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>533 971</b>	<b>546 148</b>

Ski, 04.05.2021

Styret i KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS

  
Tor Laugsæter  
Styrets leder / Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, honorarer

KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 3 125. I tillegg kommer andre tjenester fra revisor med kr. 7 750. Alle beløp er inklusiv merverdiavgift.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKERUDÅSEN UTBYGNINGSSKAP AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O Langseter & Sønn As	250	50,00	50,00
Domesticus As	250	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 177	-9 204
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-12 177</b>	<b>-9 204</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 401	-39 224	12 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 401	39 224	-12 177
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
-------------------------------	----------	----------	--

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	446 148	0	546 148
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>446 148</b>	<b>0</b>	<b>546 148</b>
Årets underskudd		0	-12 177	-12 177
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>446 148</b>	<b>-12 177</b>	<b>533 971</b>

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.