



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS  
Parkveien 33  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 349	127 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 349</b>	<b>127 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	541 670	389 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 670</b>	<b>389 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 321</b>	<b>-261 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 201	192 774
Annen renteinntekt		10	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 211</b>	<b>192 790</b>
Annen rentekostnad		89	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 122</b>	<b>192 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-212 199	-69 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 753 652	8 753 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 753 652</b>	<b>8 753 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 753 652</b>	<b>8 753 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 745	2 522
Andre kortsiktige fordringer	4	9 439 995	9 747 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 451 740</b>	<b>9 750 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 754	28 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 754</b>	<b>28 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 487 494</b>	<b>9 779 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 241 146</b>	<b>18 532 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	9 948 116	9 948 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 948 116</b>	<b>9 948 116</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 290 845	8 503 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 290 845</b>	<b>8 503 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 238 961</b>	<b>18 451 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			72 522
Annen kortsiktig gjeld		2 184	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>81 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>81 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 241 146</b>	<b>18 532 682</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642405

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 918 309  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS  
Parkveien 33  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 990 918 309  
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 349	127 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 349</b>	<b>127 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	541 670	389 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 670</b>	<b>389 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 321</b>	<b>-261 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 201	192 774
Annen renteinntekt		10	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 211</b>	<b>192 790</b>
Annen rentekostnad		89	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 122</b>	<b>192 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-212 199	-69 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>



Organisasjonsnr: 990 918 309  
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 753 652

8 753 652

Sum varige driftsmidler

8 753 652

8 753 652

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

8 753 652

8 753 652

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 745

2 522

Andre kortsiktige

fordringer

4

9 439 995

9 747 704

Sum fordringer

9 451 740

9 750 226

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 754

28 805

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 754

28 805

Sum omløpsmidler

9 487 494

9 779 031

SUM EIENDELER

18 241 146

18 532 682

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

9 948 116

9 948 116

Sum innskutt egenkapital

9 948 116

9 948 116

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

8 290 845

8 503 044

Sum opptjent egenkapital

8 290 845

8 503 044

Sum egenkapital

18 238 961

18 451 160



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		72 522
Annen kortsiktig gjeld	2 184	9 000
Sum kortsiktig gjeld	2 184	81 522
Sum gjeld	2 184	81 522
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 241 146</b>	<b>18 532 682</b>



Organisasjonsnr: 990 918 309  
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i  
Sagveien Boligbygg KS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sagveien Boligbygg KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 212 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 7. mai 2021

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland (e-signert)  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.05.2021 14.11.29

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		140 349	127 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 349</b>	<b>127 432</b>
Annen driftskostnad	2	541 670	389 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 670</b>	<b>389 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 321</b>	<b>-261 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 201	192 774
Annen renteinntekt		10	16
Annen rentekostnad		89	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>189 122</b>	<b>192 719</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 199	-69 259
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		212 199	69 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 199</b>	<b>-69 259</b>



### BALANSE

#### SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 753 652	8 753 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 753 652</b>	<b>8 753 652</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 753 652</b>	<b>8 753 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 745	2 522
Andre kortsiktige fordringer	4	9 439 995	9 747 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 451 740</b>	<b>9 750 226</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 754	28 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 487 494</b>	<b>9 779 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 241 146</b>	<b>18 532 682</b>



### BALANSE

#### SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	9 948 116	9 948 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 948 116</b>	<b>9 948 116</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	8 290 845	8 503 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 290 845</b>	<b>8 503 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 238 961</b>	<b>18 451 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	72 522
Annen kortsiktig gjeld		2 184	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>81 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>81 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 241 146</b>	<b>18 532 682</b>

Oslo, 19.03.2021  
Styret i Sagveien Boligbygg KS

\_\_\_\_\_  
Erik Bøhler  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Klassifisering og vurderingsregler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note nr 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapets daglige ledelse skjer gjennom selskapet Scandinavian Development AS

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000,- eks. mva fordelt på kr 14 800 for revisjon og kr 8 200 for bistand og rådgivning.

#### Note nr 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	8 753 651
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 753 651
Akk. Avskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>8 753 651</b>
Årets avskrivninger	0
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

#### Note nr 4 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer:	2020	2019
Macama AS - kortsiktig	9 437 768	9 739 672
<b>Sum</b>	<b>9 437 768</b>	<b>9 739 672</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

#### Note nr 5 - Skattekostnad

Skattegrunnlag fremkommer slik:	2020	2019		
Ordinært resultat før skattekostnad	-212 199	-69 259		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige forskjeller	27 617	34 521		
<b>Skattemessig resultat for deltakere</b>	<b>-184 582</b>	<b>-34 738</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Taps og gevinstkonto	Positiv	110 466	138 083	27 617
Sum netto midlertidige forskjeller		<b>110 466</b>	<b>138 083</b>	<b>27 617</b>

Positive forskjeller blir utlignet på deltakere i senere år

#### Note nr 6 - Deltakere

##### Eierstruktur:

Deltakere i Sagveien Boligbygg KS pr. 31.12.20 var:

	Eierandel %
Macama AS	10,00
Scandinavien Development AS	90,00
	<b>100,00</b>

#### Note nr 7 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	9 948 116	8 503 044	18 451 160
Årets resultat		-212 199	-212 199
Egenkapital 31.12.	<b>9 948 116</b>	<b>8 290 845</b>	<b>18 238 961</b>

Ikke innkalt selskapskapital utgjør kr 0,-

Av selskapskapitalen er kr 8 300 573 bunden kapital