



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 633 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 073 615 | 1 047 442 |
| Sum inntekter | | 1 073 615 | 1 047 442 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 466 759 | 466 759 |
| Annen driftskostnad | 3 | 948 639 | 455 002 |
| Sum kostnader | | 1 415 398 | 921 761 |
| Driftsresultat | | -341 783 | 125 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 29 |
| Annen finansinntekt | | 4 161 | 4 101 |
| Sum finansinntekter | | 4 161 | 4 130 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 11 | 836 600 | 843 353 |
| Annen rentekostnad | | 176 | |
| Sum finanskostnader | | 836 776 | 843 353 |
| Netto finans | | -832 615 | -839 223 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 174 397 | -713 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 174 397 | -713 543 |
| Årsresultat | | -1 174 397 | -713 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 174 397 | -713 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 174 397 | -713 543 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 20 546 128 | 21 012 887 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 546 128 | 21 012 887 |
| Sum anleggsmidler | | 20 546 128 | 21 012 887 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | -11 572 | -1 732 |
| Andre fordringer | 15 | 25 406 | 21 251 |
| Sum fordringer | | 13 833 | 19 519 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 91 024 | 42 613 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 024 | 42 613 |
| Sum omløpsmidler | | 104 857 | 62 132 |
| SUM EIENDELER | | 20 650 985 | 21 075 019 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 4, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 19 439 | 19 439 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 439 | 49 439 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 10 | 3 303 178 | 2 128 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 303 178 | -2 128 781 |
| Sum egenkapital | 10 | -3 253 739 | -2 079 341 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11, 13, 14 | 23 073 018 | 23 073 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 073 018 | 23 073 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 073 018 | 23 073 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 766 550 | 42 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 156 | 38 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 831 706 | 81 343 |
| Sum gjeld | | 23 904 724 | 23 154 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 650 985 | 21 075 019 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188300

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 633 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 073 615 | 1 047 442 |
| Sum inntekter | | 1 073 615 | 1 047 442 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 466 759 | 466 759 |
| Annen driftskostnad | 3 | 948 639 | 455 002 |
| Sum kostnader | | 1 415 398 | 921 761 |
| Driftsresultat | | -341 783 | 125 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 29 |
| Annen finansinntekt | | 4 161 | 4 101 |
| Sum finansinntekter | | 4 161 | 4 130 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 11 | 836 600 | 843 353 |
| Annen rentekostnad | | 176 | |
| Sum finanskostnader | | 836 776 | 843 353 |
| Netto finans | | -832 615 | -839 223 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 174 397 | -713 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 174 397 | -713 543 |
| Årsresultat | | -1 174 397 | -713 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 174 397 | -713 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 174 397 | -713 543 |



Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

20 546 128

21 012 887

Sum varige driftsmidler

20 546 128

21 012 887

Sum anleggsmidler

20 546 128

21 012 887

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

-11 572

-1 732

Andre fordringer

15

25 406

21 251

Sum fordringer

13 833

19 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

91 024

42 613

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

91 024

42 613

Sum omløpsmidler

104 857

62 132

SUM EIENDELER

20 650 985

21 075 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

4, 10

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10

19 439

19 439

Sum innskutt egenkapital

49 439

49 439

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

3 303 178

2 128 781

Sum opptjent egenkapital

-3 303 178

-2 128 781

Sum egenkapital

10

-3 253 739

-2 079 341

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11, 13, 1 | 23 073 018 | 23 073 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 073 018 | 23 073 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 073 018 | 23 073 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 766 550 | 42 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 156 | 38 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 831 706 | 81 343 |
| Sum gjeld | | 23 904 724 | 23 154 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 650 985 | 21 075 019 |



Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Aaberg Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
23073018.00 23073018.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
636600.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKØYEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AABERG EIENDOM AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 23 337 962 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 23 337 962 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (2 325 075) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (2 791 834) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 20 546 128 |
| Årets avskrivninger | (466 759) |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 % |

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 174 397) | (713 543) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 466 759 | 466 760 |
| Årets skattegrunnlag | (707 638) | (246 783) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | (2 320 075) | (2 786 834) | 466 759 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (831 600) | (1 539 238) | 707 638 |
| Netto forskjeller | (3 151 675) | (4 326 072) | 1 174 397 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 151 675 | 4 326 072 | (1 174 397) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |



Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% 0 0 0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 951 736

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | (11 572) | (1 732) |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | (11 572) | (1 732) |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | 19 439 | (2 128 781) | (2 079 341) |
| Årets resultat | | | (1 174 397) | (1 174 397) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 19 439 | (3 303 178) | (3 253 739) |

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

| Type | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS | -23 073 018 | -22 108 658 |
| Leverandørgjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS | 0 | -894 642 |
| | -23 073 018 | -23 003 300 |

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Aaberg Eiendom AS

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 23 073 018 | 23 073 018 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 636 600 | |



Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.