



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 761 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUS INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandnesvegen 80 4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		124 815	493 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 815</b>	<b>493 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 815</b>	<b>-493 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 544 727	2 042 900
Annen renteinntekt	4	4 106 356	647 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 651 083</b>	<b>2 690 698</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		10 450 386	1 642 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 450 386</b>	<b>1 642 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 200 697</b>	<b>1 047 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 075 881</b>	<b>554 382</b>
Skattekostnad på resultat	5	676 694	2 019 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-1 464 910
Overført annen egenkapital	6	2 399 187	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	141 001 878	138 602 691
Lån til foretak i samme konsern	4	54 728 454	59 781 753
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 730 332</b>	<b>198 384 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 730 332</b>	<b>198 384 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	12 494 868	10 322 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 494 868</b>	<b>10 322 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102 281	449 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 102 281</b>	<b>449 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 597 149</b>	<b>10 772 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 327 481</b>	<b>209 156 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 000 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	47 100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	934 277	
Udekket tap	6		1 464 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 277</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 034 277</b>	<b>-1 364 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 612 900	142 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 612 900</b>	<b>142 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 612 900</b>	<b>142 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 008 881	9 678 600
Annen kortsiktig gjeld	9	9 671 423	58 642 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 680 304</b>	<b>68 321 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 293 204</b>	<b>210 521 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 327 481</b>	<b>209 156 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 761 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 931 761 439  
FORUS INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		124 815	493 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 815</b>	<b>493 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 815</b>	<b>-493 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 544 727	2 042 900
Annen renteinntekt	4	4 106 356	647 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 651 083</b>	<b>2 690 698</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		10 450 386	1 642 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 450 386</b>	<b>1 642 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 200 697</b>	<b>1 047 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 075 881</b>	<b>554 382</b>
Skattekostnad på resultat	5	676 694	2 019 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-1 464 910
Overført annen egenkapital	6	2 399 187	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 399 187</b>	<b>-1 464 910</b>



Organisasjonsnr: 931 761 439  
FORUS INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

Maskiner og anlegg 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7 141 001 878 138 602 691

Lån til foretak i samme  
konsern 4 54 728 454 59 781 753

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 195 730 332 198 384 444**

**Sum anleggsmidler 195 730 332 198 384 444**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3, 4 12 494 868 10 322 900

**Sum fordringer 12 494 868 10 322 900**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 102 281 449 111

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 102 281 449 111**

**Sum omløpsmidler 14 597 149 10 772 011**

**SUM EIENDELER 210 327 481 209 156 455**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 10 000 000 100 000

Overkurs 6 47 100 000

**Sum innskutt egenkapital 57 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	934 277	
Udekket tap	6		1 464 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 277</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 034 277</b>	<b>-1 364 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	137 612 900	142 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 612 900</b>	<b>142 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 612 900</b>	<b>142 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 008 881	9 678 600
Annen kortsiktig gjeld	9	9 671 423	58 642 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 680 304</b>	<b>68 321 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 293 204</b>	<b>210 521 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 327 481</b>	<b>209 156 455</b>



Organisasjonsnr: 931 761 439  
FORUS INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Industriendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Industriendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 399 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Industrieiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.02.2025 13:04:43

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Forus Industrieiendom AS

Org.nr.: 931 761 439



## Forus Industrieiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		124 815	493 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>124 815</u>	<u>493 551</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-124 815</u>	<u>-493 551</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 544 727	2 042 900
Renteinntekt	4	4 106 356	647 798
Rentekostnad		10 450 386	1 642 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3 200 697</u>	<u>1 047 933</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>3 075 881</u>	<u>554 382</u>
Skattekostnad på resultat	5	676 694	2 019 292
<b>Årsresultat</b>		<u>2 399 187</u>	<u>-1 464 910</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 399 187	0
Overført til udekket tap	6	0	1 464 910
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 399 187</u>	<u>-1 464 910</u>



## Forus Industrieiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	141 001 878	138 602 691
Lån til foretak i samme konsern	4	54 728 454	59 781 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 730 332</b>	<b>198 384 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 730 332</b>	<b>198 384 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	12 494 868	10 322 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 494 868</b>	<b>10 322 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 102 281</b>	<b>449 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 597 149</b>	<b>10 772 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 327 481</b>	<b>209 156 455</b>



## Forus Industriendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 000 000	100 000
Overkurs	6	47 100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	934 277	0
Udekket tap	6	0	-1 464 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 277</b>	<b>-1 464 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 034 277</b>	<b>-1 364 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 612 900	142 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 612 900</b>	<b>142 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern		1 933 000	9 678 600
Skyldig konsernbidrag	3	3 075 881	0
Annen kortsiktig gjeld	9	9 671 423	58 642 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 680 304</b>	<b>68 321 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 293 204</b>	<b>210 521 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 327 481</b>	<b>209 156 455</b>

Sola, 31.01.2025

Styret i Forus Industriendom AS

Jan Klingsheim  
styreleder

Pål Njørheim  
daglig leder



## Forus Industriendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Forus Industriendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Investering i aksjer

	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmeandel
Lagerveien 17 AS	Sola	100%	100%
Lagerveien 19 AS	Sola	100%	100%
Kanalsletta 14 AS	Stavanger	100%	100%
Maskinveien 13 AS	Sola	100%	100%

Forus Industriendom AS har i 2024 mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 9 544 727 i 2024.  
Forus Industriendom AS har i 2024 avgitt kr 3 075 881 i konsernbidrag til et datterselskap.

#### Note 4 Mellomværende selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordringer konsernselskaper.  
Det er inntektsført kr 4 015 301 i renteinntekter på fordringene i årsregnskapet for 2024.  
Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet fordring på datterselskaper.



## Forus Industriendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	676 694	2 019 292
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>676 694</b>	<b>2 019 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 075 881	554 382
Permanente forskjeller	0	344 225
Mottatt konsernbidrag	0	8 280 000
Avgitt konsernbidrag	-3 075 881	-9 178 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 423 146	-251 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-676 694	-2 019 292
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 099 840	2 271 038
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	0	-1 464 910	-1 364 910
Årets resultat			2 399 187		2 399 187
Kapitalforhøyelse	9 900 000	47 100 000		0	57 000 000
Nettoføring		0	-1 464 910	1 464 910	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>47 100 000</b>	<b>934 277</b>	<b>0</b>	<b>58 034 277</b>



## Forus Industriendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 612 900	142 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer	141 001 878	138 602 691
Sum	141 001 878	138 602 691

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	100 000,000	10 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Hedland Invest AS	50	50	50%
K2 Stavanger AS	50	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 7,6 mill gjeld til eierselskapene.

Det skal ikke beregnes renter på gjelden.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Klingsheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Forus Industrieiendom AS

10f99b78-c127-47f2-8446-04d6c9bc7781 - 2025-02-04 10:44:21 UTC +02:00

BankID - ed58f457-bffe-49d0-9c7c-7fa79b14ba3b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pål Njærheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: K2 Stavanger AS

2953d948-85ca-4907-aa78-26a75c54b383 - 2025-02-04 10:48:41 UTC +02:00

BankID - 34962cf1-3c52-4d88-8050-eb45230f0c17 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3f01549c-5d14-4456-81a5-b63d245b9f3e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com