



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Opavska Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 300	
Lønnskostnad	2	63 701	
Avskrivninger av driftsmidler	3	99 355	
Annen driftskostnad		377 367	84 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 723</b>	<b>84 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 723</b>	<b>-84 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 343	3 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 343</b>	<b>3 321</b>
Annen rentekostnad		20 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 255</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 912</b>	<b>3 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 635</b>	<b>-81 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-104 810	-17 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-63 601
Overført fra annen egenkapital	4	-300 825	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-300 825	-63 601



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		176 769	71 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 769</b>	<b>71 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 038 655	7 093 380
Anlegg under utførelse	3	1 079 349	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 189 004</b>	<b>7 093 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 365 773</b>	<b>7 165 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		337 908	31 409
Konsernfordringer		1 025	
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 933</b>	<b>31 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 707	33 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 707</b>	<b>33 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 640</b>	<b>64 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 569 413</b>	<b>7 230 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	5 015 333	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 015 333</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		63 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-63 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 015 333</b>	<b>36 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		3 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 716	8 784
Skyldig offentlige avgifter		12 155	
Kortsiktig konserngjeld	6	856 637	3 835 014
Annen kortsiktig gjeld		130 571	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 079</b>	<b>3 843 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 079</b>	<b>7 193 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 569 413</b>	<b>7 230 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Opavska Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 979 192 312  
VISTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 300	
Lønnskostnad	2	63 701	
Avskrivninger av driftsmidler	3	99 355	
Annen driftskostnad		377 367	84 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 723</b>	<b>84 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 723</b>	<b>-84 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 343	3 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 343</b>	<b>3 321</b>
Annen rentekostnad		20 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 255</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 912</b>	<b>3 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 635</b>	<b>-81 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-104 810	-17 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-63 601
Overført fra annen egenkapital	4	-300 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 825</b>	<b>-63 601</b>



Organisasjonsnr: 979 192 312  
VISTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		176 769	71 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 769</b>	<b>71 959</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 038 655	7 093 380
Anlegg under utførelse	3	1 079 349	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	71 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 189 004</b>	<b>7 093 380</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 365 773</b>	<b>7 165 339</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		337 908	31 409
Konsernfordringer		1 025	
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 933</b>	<b>31 409</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		864 707	33 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 707</b>	<b>33 449</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 640</b>	<b>64 858</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 569 413</b>	<b>7 230 196</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	100 000
Overkurs	4	5 015 333	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 015 333</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		63 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-63 601</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 015 333</b>	<b>36 399</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
1 500 000		3 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 716	8 784
Skyldig offentlige avgifter	12 155	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 835 014
Annen kortsiktig gjeld	130 571	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 054 079</b>	<b>3 843 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 554 079</b>	<b>7 193 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 569 413</b>	<b>7 230 196</b>



Organisasjonsnr: 979 192 312  
VISTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Vista Eiendom AS  
8300 Svolvær  
Org.nr. 979 192 312

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsstandard for små selskap.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter oppjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv

	2021	2020
Lønn	60 610	0
Arbeidsgiveravgift	3 091	0
Andre personkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>63 701</u>	<u>0</u>

Selskapet har hatt én ansatt én måned.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjøærer mv.



Vista Eiendom AS  
8300 Svolvær  
Org.nr. 979 192 312

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og	Anlegg under		Sum
	bygninger	utførelse	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01	7 093 380		70 772	7 164 152
Tilgang i året	35 100	1 079 349	80 530	1 194 979
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12	7 128 480	1 079 349	151 302	8 359 131
Avskrivninger 01.01	0	0	70 772	70 772
Årets avskrivninger	89 825	0	9 530	99 355
Avskrivninger 31.12	89 825	0	80 302	170 127
Bokført verdi 31.12	7 038 655	1 079 349	71 000	8 189 004

### Note 4 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		-63 601	36 399
Kapitalutvidelse	1 900 000	5 316 159	63 601	7 279 760
Årsresultat		-300 825		-300 825
Egenkapital 31.12.	2 000 000	5 015 333	0	7 015 333

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.21 gjeld på kr. 921 875 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i varige driftsmidler foruten driftsløsøre.

### Note 6 Konserngjeld

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskap:

	2021	2020
Lauksund Holding AS		3 835 014
Lauksund Holding AS		3 350 000
Lauksund Drift AS	555 637	
Wahls Projsects AS	301 000	
Sum	856 637	7 185 014

Det er ikke beregnet renter eller avtale nedbetalingsplan vedr. lån fra Lauksund Drift AS. Lån hos Wahls Projsects AS er avtalt nedbetalt innen 04.03.2026 og renteberegnes etter-skuddsvis ihht gjeldende skjermingsrente.

SIDE 5