



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS HAGE AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 439 298	0
Annen driftskostnad	1	114 238	120 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 553 536</b>	<b>120 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 446 464</b>	<b>-120 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043	614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 019 135	0
Annen rentekostnad		1 387 584	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 406 719</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 405 676</b>	<b>611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 040 788</b>	<b>-120 288</b>
Skattekostnad	2, 3	9 688 973	-26 463
<b>Årsresultat</b>		<b>34 351 815</b>	<b>-93 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 955 943	0
Udekket tap		4 395 872	-93 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 351 815</b>	<b>-93 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 253 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 253 833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 253 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	37 572 720
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>37 572 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 543 626	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 543 626</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 001	19 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 001</b>	<b>19 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 547 627</b>	<b>37 592 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 547 627</b>	<b>38 846 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	4 395 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 395 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-4 295 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	22 259 758	19 120 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 759 758</b>	<b>42 620 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 759 758</b>	<b>42 620 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 673	332 085
Kortsiktig konserngjeld		38 391 083	0
Annen kortsiktig gjeld		222 114	189 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 687 870</b>	<b>521 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 447 627</b>	<b>43 141 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 547 627</b>	<b>38 846 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS HAGE AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 995 482 185  
PARADIS HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 439 298	0
Annen driftskostnad	1	114 238	120 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 553 536</b>	<b>120 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 446 464</b>	<b>-120 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043	614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 019 135	0
Annen rentekostnad		1 387 584	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 406 719</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 405 676</b>	<b>611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 040 788</b>	<b>-120 288</b>
Skattekostnad	2, 3	9 688 973	-26 463
<b>Årsresultat</b>		<b>34 351 815</b>	<b>-93 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 955 943	0
Udekket tap		4 395 872	-93 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 351 815</b>	<b>-93 825</b>



Organisasjonsnr: 995 482 185  
PARADIS HAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 253 833
Sum immaterielle eiendeler		0	1 253 833

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		0	1 253 833
--	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		0	37 572 720
Sum varer		0	37 572 720

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		84 543 626	0
Sum fordringer		84 543 626	0

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 001	19 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001	19 490

##### Sum omløpsmidler

		84 547 627	37 592 210
--	--	------------	------------

##### SUM EIENDELER

		84 547 627	38 846 043
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	4 395 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 395 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-4 295 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	22 259 758	19 120 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 759 758</b>	<b>42 620 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 759 758</b>	<b>42 620 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 673	332 085
Kortsiktig konserngjeld		38 391 083	0
Annen kortsiktig gjeld		222 114	189 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 687 870</b>	<b>521 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 447 627</b>	<b>43 141 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 547 627</b>	<b>38 846 043</b>



Organisasjonsnr: 995 482 185  
PARADIS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

FM Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22259758.00	19120623.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
23500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
84543626.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		83 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-36 439 298	0
Annen driftskostnad	1	-114 238	-120 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 553 536</b>	<b>-120 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 446 464</b>	<b>-120 899</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 043	614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>614</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 019 135	0
Annen rentekostnad		-1 387 584	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 406 719</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 405 676</b>	<b>611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 040 788</b>	<b>-120 288</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 688 973	26 463
<b>Årsresultat</b>		<b>34 351 815</b>	<b>-93 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 955 943	0
Udekket tap		4 395 872	-93 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 351 815</b>	<b>-93 825</b>



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 253 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 253 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 253 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	37 572 720
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>37 572 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 543 626	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 543 626</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 001	19 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 001</b>	<b>19 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 547 627</b>	<b>37 592 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 547 627</b>	<b>38 846 043</b>



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-4 395 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 395 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-4 295 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	22 259 758	19 120 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 759 758</b>	<b>42 620 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 673	332 085
Kortsiktig konserngjeld		38 391 083	0
Annen kortsiktig gjeld		222 114	189 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 687 870</b>	<b>521 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 447 627</b>	<b>43 141 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 547 627</b>	<b>38 846 043</b>

Dag Magne Vedvik  
styrets leder / daglig leder

Martin Kronheim  
styremedlem

Svein Fløysand  
styremedlem

Arne Inge Dalseide  
styremedlem



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	29 688	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 688</b>	<b>25 000</b>



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 435 140	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 253 833	-26 463
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 688 973</b>	<b>-26 463</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	44 040 788	-120 288
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 998 020	-1 551 269
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 697 260	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-38 341 547	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 671 557</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 435 140	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 435 140	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	5 998 020	0	5 998 020
Fremførbart underskudd	-11 697 260	0	-11 697 260
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 699 241</b>	<b>0</b>	<b>-5 699 241</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 699 241</b>	<b>0</b>	<b>-5 699 241</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 253 833</b>	<b>0</b>	<b>-1 253 833</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FM Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-4 395 872	-4 295 872
Årsresultat	0	29 955 943	4 395 872	34 351 815
- Avgitt konsernbidrag	0	-29 955 943	0	-29 955 943
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	84 543 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

FM Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 259 758	19 120 623

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**PARADIS HAGE AS**

995482185

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		83 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-36 439 298	0
Annen driftskostnad	1	-114 238	-120 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 553 536</b>	<b>-120 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 446 464</b>	<b>-120 899</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 043	614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>614</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 019 135	0
Annen rentekostnad		-1 387 584	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 406 719</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 405 676</b>	<b>611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 040 788</b>	<b>-120 288</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 688 973	26 463
<b>Årsresultat</b>		<b>34 351 815</b>	<b>-93 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 955 943	0
Udekket tap		4 395 872	-93 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 351 815</b>	<b>-93 825</b>



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 253 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 253 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 253 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	37 572 720
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>37 572 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 543 626	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 543 626</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 001	19 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 001</b>	<b>19 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 547 627</b>	<b>37 592 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 547 627</b>	<b>38 846 043</b>



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-4 395 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 395 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-4 295 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	22 259 758	19 120 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 759 758</b>	<b>42 620 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 673	332 085
Kortsiktig konserngjeld		38 391 083	0
Annen kortsiktig gjeld		222 114	189 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 687 870</b>	<b>521 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 447 627</b>	<b>43 141 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 547 627</b>	<b>38 846 043</b>

Bergen, 29/5-24

Dag Magne Vedvik  
styrets leder / daglig leder

Martin Kronheim  
styremedlem

Svein Fløysand  
styremedlem

Arne Inge Dalseide  
styremedlem



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	29 688	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 688</b>	<b>25 000</b>



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 435 140	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 253 833	-26 463
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 688 973</b>	<b>-26 463</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	44 040 788	-120 288
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 998 020	-1 551 269
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 697 260	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-38 341 547	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 671 557</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 435 140	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 435 140	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	5 998 020	0	5 998 020
Fremførbart underskudd	-11 697 260	0	-11 697 260
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 699 241</b>	<b>0</b>	<b>-5 699 241</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 699 241</b>	<b>0</b>	<b>-5 699 241</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 253 833</b>	<b>0</b>	<b>-1 253 833</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FM Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære



PARADIS HAGE AS  
995 482 185

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-4 395 872	-4 295 872
Årsresultat	0	29 955 943	4 395 872	34 351 815
- Avgitt konsernbidrag	0	-29 955 943	0	-29 955 943
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	84 543 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

FM Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 259 758	19 120 623

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

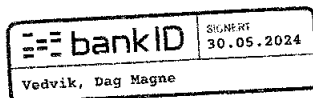
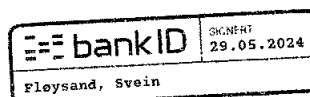
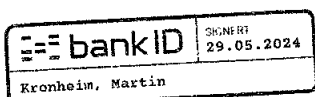
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av DF ACCOUNTING AS

## Paradis Hage AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Paradis Hage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Hage AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elveutri	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molda	Tromsø
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergin	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodo	Kristiansund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strømme	

Remso document key: CTVW1AL0MG-N58TF-CXGNWANCZQL-6CF3F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CTVMJ-ALB846-1587T-CXG8W4-NC2QL-8CF8F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Karlsen, Knut Olav

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 12:29:03 UTC



### Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 12:29:03 UTC



Penneo Dokumentnr: CTFVJ-SLD016-MS2TF-CXGNM-CW-DOL-0L78E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>