



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 600 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 11
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 806	
Annen driftsinntekt			314 870
Sum inntekter		318 806	314 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		466
Avskrivning på varige driftsmidler		584	
Annen driftskostnad	1	122 451	143 216
Sum kostnader		123 035	143 682
Driftsresultat		195 771	171 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	216
Annen finansinntekt		3 221	2 388
Sum finansinntekter		3 550	2 604
Annen rentekostnad		111	1 842
Sum finanskostnader		111	1 842
Netto finans		3 439	762
Ordinært resultat før skattekostnad		199 210	171 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 792	37 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 418	134 128
Årsresultat		155 418	134 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 418	134 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	155 418	134 128
Sum overføringer og disponeringer		155 418	134 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 609	46 296
Sum immaterielle eiendeler		43 609	46 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 116	4 500
Sum varige driftsmidler		33 116	4 500
Sum anleggsmidler		76 725	50 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 088	16 174
Konsernfordringer	5	274 069	74 069
Sum fordringer		272 982	90 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 398	165 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 398	165 996
Sum omløpsmidler		335 379	256 239
SUM EIENDELER		412 104	307 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	353 038	197 619
Sum opptjent egenkapital		353 038	197 619
Sum egenkapital		383 038	227 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 578	3 516
Betalbar skatt	2	41 105	35 080
Skyldig offentlige avgifter		10 539	40 820
Sum kortsiktig gjeld		29 066	79 416
Sum gjeld		29 066	79 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 104	307 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833527

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 600 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 11
2864 FALL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 806	
Annen driftsinntekt			314 870
Sum inntekter		318 806	314 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		466
Avskrivning på varige driftsmidler		584	
Annen driftskostnad	1	122 451	143 216
Sum kostnader		123 035	143 682
Driftsresultat		195 771	171 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	216
Annen finansinntekt		3 221	2 388
Sum finansinntekter		3 550	2 604
Annen rentekostnad		111	1 842
Sum finanskostnader		111	1 842
Netto finans		3 439	762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 792	37 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 418	134 128
Årsresultat		155 418	134 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 418	134 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	155 418	134 128
Sum overføringer og disponeringer		155 418	134 128



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	43 609	46 296
Sum immaterielle eiendeler		43 609	46 296

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 116	4 500
Sum varige driftsmidler		33 116	4 500

Sum anleggsmidler		76 725	50 796
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-1 088	16 174
Konsernfordringer	5	274 069	74 069
Sum fordringer		272 982	90 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	62 398	165 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 398	165 996

Sum omløpsmidler		335 379	256 239
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		412 104	307 035
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	353 038	197 619
Sum opptjent egenkapital		353 038	197 619

Sum egenkapital		383 038	227 619
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-22 578	3 516
Betalbar skatt	41 105	35 080
Skyldig offentlige avgifter	10 539	40 820
Sum kortsiktig gjeld	29 066	79 416
Sum gjeld	29 066	79 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	412 104	307 035



Organisasjonsnr: 921 600 496
ØYSTEIN OVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øystein Ovesen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921600496

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74
2851 LENA
Organisasjonsnr. 991606823



Øystein Ovesen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		318 806	0
Annen driftsinntekt		0	314 870
Sum driftsinntekter		318 806	314 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	466
Avskrivning på varige driftsmidler		584	0
Annen driftskostnad	1	122 451	143 216
Sum driftskostnader		123 035	143 682
DRIFTSRESULTAT		195 771	171 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		329	216
Annen finansinntekt		3 221	2 388
Sum finansinntekter		3 550	2 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111	1 842
Sum finanskostnader		111	1 842
NETTO FINANSPOSTER		3 439	762
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		199 210	171 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 792	37 823
ORDINÆRT RESULTAT		155 418	134 128
ÅRSRESULTAT		155 418	134 128
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	155 418	134 128
SUM OVERF. OG DISP.		155 418	134 128



Øystein Ovesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 609	46 296
Sum immaterielle eiendeler		43 609	46 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 116	4 500
Sum varige driftsmidler		33 116	4 500
SUM ANLEGGSMIDLER		76 725	50 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	274 069	74 069
Andre kortsiktige fordringer		(1 088)	16 174
Sum fordringer		272 982	90 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 398	165 996
SUM OMLØPSMIDLER		335 379	256 239
SUM EIENDELER		412 104	307 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	353 038	197 619
Sum opptjent egenkapital		353 038	197 619
SUM EGENKAPITAL		383 038	227 619
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(22 578)	3 516
Betalbar skatt	2	41 105	35 080
Skyldig offentlige avgifter		10 539	40 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 066	79 416
SUM GJELD		29 066	79 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 104	307 035

Fall, den 28.07.2022

Øystein H. Ovesen
Styrets leder



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	466
Totalt	0	466

Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært utbetalt ytelser til ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er på kr. 17.394,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		199 210
Permanente og andre forskjeller		-154
Endring i midlertidige forskjeller		-12 214
Inntekt		186 842
	2021	2020
Betalbar skatt	41 105	35 080
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 687	2 743
Samlede ordinære skattekostnader	43 792	37 823
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-198 226	-210 440
Sum negative skatteøkende forskjeller	198 226	210 440
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-198 226	-210 440
Balanseført utsatt skattefordel	43 609	46 296

Noter for Øystein Ovesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921600496



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	197 619	227 619
Tilført fra årsresultat		155 418	155 418
Pr 31.12.	30 000	353 038	383 038

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 500
+ Tilgang	29 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	584
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	584
Balanseført verdi pr 31/12	33 116



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	274 069	74 069
Sum fordringer	274 069	74 069
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Øystein Ovesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øystein Ovesen AS	944 701 702	30 000	100,00 %