



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 012 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 283	60 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 283</b>	<b>60 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 283</b>	<b>-60 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	7 437 292	7 097 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	936 721	1 133 859
Annen renteinntekt		8 637	41 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 382 649</b>	<b>8 272 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 694	1 333 322
Annen rentekostnad	3	4 222 108	3 256 228
Annen finanskostnad		71 499	75 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 351 301</b>	<b>4 664 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 031 348</b>	<b>3 607 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 960 066</b>	<b>3 547 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	871 215	780 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 088 851	2 766 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	127 548 546	127 548 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 548 546</b>	<b>127 548 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 548 546</b>	<b>127 548 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	59 155 941	64 781 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 155 941</b>	<b>64 781 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 523 339	2 288 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 523 339</b>	<b>2 288 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 679 280</b>	<b>67 070 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 227 826</b>	<b>194 619 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 030 000	15 030 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 030 000</b>	<b>45 030 000</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 030 000</b>	<b>45 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			142 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	140 981 829	2 658 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 981 829</b>	<b>145 258 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 981 829</b>	<b>145 258 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		43 798
Kortsiktig konserngjeld	5	3 960 066	3 547 149
Annen kortsiktig gjeld		255 931	739 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 215 997</b>	<b>4 330 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 197 826</b>	<b>149 589 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 227 826</b>	<b>194 619 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 012 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B38 BERGER AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 924 012 897  
B38 BERGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 283	60 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 283</b>	<b>60 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 283</b>	<b>-60 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	7 437 292	7 097 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	936 721	1 133 859
Annen renteinntekt		8 637	41 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 382 649</b>	<b>8 272 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 694	1 333 322
Annen rentekostnad	3	4 222 108	3 256 228
Annen finanskostnad		71 499	75 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 351 301</b>	<b>4 664 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 031 348</b>	<b>3 607 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 960 066</b>	<b>3 547 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	871 215	780 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 088 851	2 766 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>



Organisasjonsnr: 924 012 897  
B38 BERGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 127 548 546 127 548 546

Sum finansielle anleggsmidler 127 548 546 127 548 546

Sum anleggsmidler 127 548 546 127 548 546

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 59 155 941 64 781 928

Sum fordringer 59 155 941 64 781 928

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 523 339 2 288 774

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 523 339 2 288 774

Sum omløpsmidler 62 679 280 67 070 702

SUM EIENDELER 190 227 826 194 619 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 030 000 15 030 000

Overkurs 30 000 000 30 000 000

Sum innskutt egenkapital 45 030 000 45 030 000

#### Udisponert resultat

Sum egenkapital 6 45 030 000 45 030 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 142 600 000

Langsiktig konserngjeld 5, 7 140 981 829 2 658 716

Sum annen langsiktig gjeld 140 981 829 145 258 716



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 981 829</b>	<b>145 258 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		43 798
Kortsiktig konserngjeld	5	3 960 066	3 547 149
Annen kortsiktig gjeld		255 931	739 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 215 997</b>	<b>4 330 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 197 826</b>	<b>149 589 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 227 826</b>	<b>194 619 248</b>



Organisasjonsnr: 924 012 897  
B38 BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**B38 BERGER AS**  
**ORG. NR 924 012 897**

**Årsregnskap**  
**2021**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



## RESULTATREGNSKAP

### B38 BERGER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	71 283	60 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 283</b>	<b>60 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 283</b>	<b>-60 642</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	7 437 292	7 097 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	936 721	1 133 859
Annen renteinntekt		8 637	41 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 694	1 333 322
Annen rentekostnad	3	4 222 108	3 256 228
Annen finanskostnad		71 499	75 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 031 348</b>	<b>3 607 791</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 960 066	3 547 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	871 215	780 373
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 088 851	2 766 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 088 851</b>	<b>2 766 776</b>



## BALANSE

### B38 BERGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	127 548 546	127 548 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 548 546</b>	<b>127 548 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 548 546</b>	<b>127 548 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	59 155 941	64 781 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 155 941</b>	<b>64 781 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 523 339	2 288 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 679 280</b>	<b>67 070 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 227 826</b>	<b>194 619 248</b>



## BALANSE

### B38 BERGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		15 030 000	15 030 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000
Sum egenkapital	6	45 030 000	45 030 000
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	142 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	140 981 829	2 658 716
Sum annen langsiktig gjeld		140 981 829	145 258 716
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	43 798
Konserngjeld	5	3 960 066	3 547 149
Annen kortsiktig gjeld		255 931	739 585
Sum kortsiktig gjeld		4 215 997	4 330 532
Sum gjeld		145 197 826	149 589 248
Sum egenkapital og gjeld		<b>190 227 826</b>	<b>194 619 248</b>

Kongsvinger, 23.06.2022  
Styret i B38 BERGER AS

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styreleder

  
Karl Erik Rimfeldt  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

B38 Berger AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS, med forretningskontor i Kongsvinger.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer

Langsiktig investering i datterselskap er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.

#### Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

#### Note 2 – Aksjer og transaksjoner med datterselskap

Transaksjoner med datterselskap i 2021 har vært renter av fordring. Renteberegnet til markedsvilkår for hele 2021. Fra datter er det også mottatt konsernbidrag.

#### Note 3 - Rentesikring

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom tre rentebytteavtaler på til sammen MNOK 150. Avtalene utløper i perioden 2025 til 2035. Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



## Note 4 – Skattekostnad/ Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	3 960 066
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-3 960 066
Årets Skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt på avgitt konsernbidrag	871 215
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>871 215</u>

### Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av eventuelle forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Til gode konsernbidrag	7 437 292	7 097 149
Andre fordringer	51 718 649	57 684 779
<b>SUM</b>	<b>59 155 941</b>	<b>64 781 928</b>

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	-	42 939
Skyldig konsernbidrag	3 960 066	3 547 149
Langsiktig gjeld	140 981 829	2 658 716
<b>SUM</b>	<b>144 941 895</b>	<b>6 248 804</b>



## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	15 030 000	30 000 000	0	45 030 000
Årets resultat			3 088 851	3 088 851
Avgitt konsernbidrag			-3 088 851	-3 088 851
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>15 030 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>	<b>45 030 000</b>

## Note 7 - Gjeld / pantstillelser

### Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 140 981 829

Lånet er et konserninternt lån, hvor det p.t. ikke er fastsatt avdragsplan for tilbakebetaling.

Selskapets aksjer er pantsikret for morselskapets netto forpliktelser overfor banken.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B38 Berger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B38 Berger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23. juni 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor