



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Henrik Piela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	174 192	160 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 192</b>	<b>160 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 987	6 606
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	154 328	160 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 316</b>	<b>167 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 876</b>	<b>-6 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>-116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 009</b>	<b>-6 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 009</b>	<b>-6 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 008</b>	<b>-6 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 008	-6 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 008</b>	<b>-6 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 447	4 634
Andre fordringer	11	21 010	9 488
Sum fordringer		23 457	14 122
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 540	58 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 540	58 168
Sum omløpsmidler		93 997	72 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 997</b>	<b>72 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 075	54 067
Sum opptjent egenkapital		66 075	54 067
Sum egenkapital	12	66 075	54 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 056	14 091
Annen kortsiktig gjeld	13	2 866	4 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 922</b>	<b>18 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 922</b>	<b>18 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 997</b>	<b>72 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Henrik Piela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 893 282 912  
SAMEIET DISENVEIEN 31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	174 192	160 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 192</b>	<b>160 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 987	6 606
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	154 328	160 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 316</b>	<b>167 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 876</b>	<b>-6 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>-116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 009</b>	<b>-6 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 008</b>	<b>-6 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 008	-6 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 008</b>	<b>-6 330</b>



Organisasjonsnr: 893 282 912  
SAMEIET DISENVEIEN 31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 447	4 634
Andre fordringer	11	21 010	9 488
Sum fordringer		23 457	14 122
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 540	58 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 540	58 168
Sum omløpsmidler		93 997	72 290
SUM EIENDELER		93 997	72 290
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 075	54 067
Sum opptjent egenkapital		66 075	54 067
Sum egenkapital	12	66 075	54 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 056	14 091
Annen kortsiktig gjeld	13	2 866	4 133
Sum kortsiktig gjeld		27 922	18 224
Sum gjeld		27 922	18 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 997	72 290



Organisasjonsnr: 893 282 912  
SAMEIET DISENVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Disenveien 31

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>54 067</b>	<b>60 397</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	12 008	-6 330
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>12 008</b>	<b>-6 330</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>66 075</b>	<b>54 067</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	93 997	72 290
Kortsiktig gjeld	-27 922	-18 224
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>66 075</b>	<b>54 067</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Disenveien 31

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	174 192	160 644	173 500	177 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>174 192</b>	<b>160 644</b>	<b>173 500</b>	<b>177 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>174 192</b>	<b>160 644</b>	<b>173 500</b>	<b>177 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	987	606	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 000	6 000	7 000	9 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	31 224	30 485	32 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	14 100	36 450	20 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	51 676	30 001	39 000	32 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	8 881	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	8 988	14 750	0	13 000
Forretningsførerhonorar		26 368	26 039	26 000	27 000
Andre honorar	9	933	113	0	1 000
TV/bredbånd		0	360	1 000	1 000
Forsikringer		13 664	11 912	13 000	14 000
Andre kostnader	10	1 750	1 494	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>162 316</b>	<b>167 090</b>	<b>149 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 876</b>	<b>-6 446</b>	<b>24 500</b>	<b>23 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		132	116	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-132</b>	<b>-116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 008</b>	<b>-6 330</b>	<b>24 500</b>	<b>23 000</b>
Overført sameiekapital		12 008	-6 330	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>12 008</b>	<b>-6 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Disenveien 31

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 447	4 634
Andre kortsiktige fordringer	11	130	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 880	9 488
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		70 540	58 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 997</b>	<b>72 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 997</b>	<b>72 290</b>



## Balanse 2021 Sameiet Disenveien 31

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 075	54 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 075</b>	<b>54 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>66 075</b>	<b>54 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 269
Leverandørgjeld		25 056	14 091
Annen kortsiktig gjeld	13	2 866	2 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 922</b>	<b>18 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 922</b>	<b>18 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 997</b>	<b>72 290</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Henrik Piela  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas R. Kristiansen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Disenveien 31**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 4 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på g.nr 86 , b.nr 710 i Oslo Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring polisenr. 90991559



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Disenveien 31

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	149 040	135 492
3617 Leieinntekter diverse I	25 152	25 152
<b>Sum</b>	<b>174 192</b>	<b>160 644</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	987	606
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>6 606</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 072	5 333
6290 oppvarming/varmtvann DVN 31	25 152	25 152
<b>Sum</b>	<b>31 224</b>	<b>30 485</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	22 050
6361 Fast renhold	13 725	13 200
6364 Matteleie	375	1 200
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>	<b>36 450</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	51 676	30 001
<b>Sum</b>	<b>51 676</b>	<b>30 001</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Disenveien 31

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420 - Bevar HMS fra Usbl

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	735
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 146
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 881</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	3 306	8 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 681	6 250
<b>Sum</b>	<b>8 988</b>	<b>14 750</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	933	113
<b>Sum</b>	<b>933</b>	<b>113</b>

Konto 6714 - bistand innkalling årsmøte og utsendt varsel for økning i felleskostnader.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	0	501
7770 Betalingskostnader	938	943
7773 Omkostninger innkreving	812	49
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>	<b>1 494</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	130	0
<b>Sum</b>	<b>130</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Disenveien 31

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	54 067	12 008	66 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>54 067</b>	<b>12 008</b>	<b>66 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>54 067</b>	<b>12 008</b>	<b>66 075</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	516	514
2980 Andre påløpte kostnader	2 350	2 350
<b>Sum</b>	<b>2 866</b>	<b>2 864</b>

Konto 2980 er avsetning renhold desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Disenveien 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Disenveien 31**

Styreleder	Jan-Henrik Piela (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Andreas R. Kristiansen (sign.)	04.04.2022