



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELEGO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 272 742	3 175 083
Annen driftsinntekt		357 550	80 235
Sum inntekter		3 630 292	3 255 318
Kostnader			
Varekostnad		190 309	325 399
Lønnskostnad	2	1 516 833	1 297 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 400	56 854
Annen driftskostnad	2	1 089 625	1 161 560
Sum kostnader		2 872 167	2 841 611
Driftsresultat		758 125	413 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 013	7 337
Sum finansinntekter		9 013	7 337
Annen rentekostnad		5 915	4 905
Sum finanskostnader		5 915	4 905
Netto finans		3 098	2 432
Ordinært resultat før skattekostnad		761 223	416 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 476	95 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 747	320 491
Årsresultat		593 747	320 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 747	320 491
Totalresultat		593 747	320 491
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		250 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		298 108	205 605
Avsatt til annen egenkapital		45 639	114 886
Sum overføringer og disponeringer	7	593 747	320 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	656 412	426 300
Sum varige driftsmidler		656 412	426 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			420 000
Sum finansielle anleggsmidler			420 000
Sum anleggsmidler		656 412	846 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 311	78 205
Andre kortsiktige fordringer	6	758 592	631 941
Sum fordringer		896 903	710 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 146 077	420 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 077	420 316
Sum omløpsmidler		2 042 980	1 130 462
SUM EIENDELER		2 699 392	1 976 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD


Egenkapital





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 600	198 961
Sum opptjent egenkapital		244 600	198 961
Sum egenkapital	7	544 600	498 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 353	1 744
Sum avsetninger for forpliktelser		12 353	1 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	270 417	
Sum annen langsiktig gjeld		270 417	
Sum langsiktig gjeld		282 770	1 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 596	16 874
Betalbar skatt	5	72 785	32 489
Skattetrekk og andre trekk		267 908	332 007
Utbytte	7	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 194 733	1 094 687
Sum kortsiktig gjeld		1 872 022	1 476 057
Sum gjeld		2 154 792	1 477 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 699 392	1 976 762



 Legally signed by
Tor Gunnar Albert
25.02.2020

 Legally signed by
Øyvind Sund
26.02.2020

 Legally signed by
Gunnar Sigbjørn Skaar
27.02.2020

 Legally signed by
Alexander Albert
27.02.2020

Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2019



Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 272 742	3 175 083
Annen driftsinntekt		357 550	80 235
Sum driftsinntekter		3 630 292	3 255 318
Varekostnad		190 309	325 399
Lønnskostnad	2	1 516 833	1 297 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 400	56 854
Annen driftskostnad	2	1 089 625	1 161 560
Sum driftskostnader		2 872 167	2 841 611
Driftsresultat		758 125	413 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 013	7 337
Annen rentekostnad		5 915	4 905
Resultat av finansposter		3 098	2 432
Ordinært resultat før skattekostnad		761 223	416 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 476	95 648
Årsresultat		593 747	320 491
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt konsernbidrag		298 108	205 605
Avsatt til annen egenkapital		45 639	114 886
Sum anvendelse	7	593 747	320 491



Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	656 412	426 300
Sum varige driftsmidler		656 412	426 300
Lån til foretak i samme konsern		0	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	420 000
Sum anleggsmidler		656 412	846 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 311	78 205
Andre kortsiktige fordringer	6	758 592	631 941
Sum fordringer		896 903	710 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 146 077	420 316
Sum omløpsmidler		2 042 980	1 130 462
Sum eiendeler		2 699 392	1 976 762

**Delego Forvaltning AS**

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 600	198 961
Sum opptjent egenkapital		244 600	198 961
Sum egenkapital	7	544 600	498 961
Gjeld			
Utsatt skatt	5	12 353	1 744
Sum avsetning for forpliktelser		12 353	1 744
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	270 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		270 417	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 596	16 874
Betalbar skatt	5	72 785	32 489
Skattetrekk og andre trekk		267 908	332 007
Utbytte	7	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 194 733	1 094 687
Sum kortsiktig gjeld		1 872 022	1 476 057
Sum gjeld		2 154 792	1 477 801
Sum egenkapital og gjeld		2 699 392	1 976 762

Kristiansand, 24.02.2020
Styret i Delego Forvaltning AS_____
Tor Gunnar Albert
styreleder/daglig leder_____
Alexander Albert
styremedlem_____
Gunnar Sigbjørn Skaar
styremedlem_____
Øyvind Sund
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet er stiftet 15.01.2017. Første regnskapsperiode er fra 15.01.2017 til 31.12.2017.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2019	2018
Lønn inkl feriepenger	1 286 238	1 114 873
Arbeidsgiveravgift	185 814	141 859
Pensjonskostnader	24 941	21 494
Andre ytelser	19 840	19 572
Lønnskostnader	1 516 833	1 297 799

Antall årsverk	2	2
----------------	---	---

Godtgjørelser (i kroner)	Styrets-/daglig leder	Øvrig Styremedlemmer
Lønn	865 077	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Pensjon	20 103	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for 2019 utgjør kr 18 500 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 12 500 på ordinær revisjon, kr 6 000 på teknisk bistand og kr 0 på annen bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	491 913	491 913
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	305 512	305 512
= Anskaffelseskost 31.12.19	797 425	797 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	141 013	141 013
= Bokført verdi 31.12.19	656 412	656 412
Årets ordinære avskrivninger	75 400	75 400
Økonomisk levetid	5-10 år	

**Note 4 Bundne midler bank**

Av bankinnskudd, er kr 75 140 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 867	93 904
Endring i utsatt skatt	10 609	1 744
Skattekostnad ordinært resultat	167 476	95 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	761 223	416 139
Permanente forskjeller	28	69
Endring i midlertidige forskjeller	-48 220	-7 929
Avgitt konsernbidrag	-382 190	-267 020
Skattepliktig inntekt	330 841	141 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 867	93 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 082	-61 415
Sum betalbar skatt i balansen	72 785	32 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	56 149	7 930	-48 220
Sum	56 149	7 930	-48 220
Utsatt skatt (22 %)	12 353	1 744	-10 608

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2019	2018
Utlån til Delego Holding AS	459 404	420 000
Fordring mot Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	179 457	559 583
Fordring mot Dronningensgate 34 1 AS	73 938	42 358
Gjeld til Delego Holding AS	-281 526	0
Gjeld til Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	-100 664	-267 020
Sum	330 609	754 921



Delego Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	0	198 961	498 961
Konsernbidrag	0	0	-298 108	-298 108
Årsresultat	0	0	593 747	593 747
Egenkapital pr 31.12	300 000	0	494 600	794 600

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delego Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Delego Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 387	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	42 387	0
Gjeld sikret ved pant	-270 417	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre, inventar etc	291 012	0
Sum	291 012	0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Delego Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delego Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 593 747. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2019
Delego Forvaltning AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. februar 2020
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor