



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 462 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRINGSVEIEN 8
Forretningsadresse: Næringsveien 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebret Folkvord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 585	28 453
Annen driftsinntekt		90 000	85 004
Sum inntekter		110 585	113 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 672	
Annen driftskostnad	2	91 903	93 575
Sum kostnader		117 575	93 575
Driftsresultat		-6 990	19 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	134
Sum finansinntekter		104	134
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		21	134
Resultat før skattekostnad		-6 969	20 016
Årsresultat		-6 969	20 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 969	20 016
Totalresultat		-6 969	20 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 969	20 016
Sum overføringer og disponeringer		-6 969	20 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 610	1 738
Andre kortsiktige fordringer		10 564	4 736
Sum fordringer		14 175	6 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 404	50 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 404	50 591
Sum omløpsmidler		55 578	57 065
SUM EIENDELER		55 578	57 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		43 818	50 787
Sum innskutt egenkapital		43 818	50 787
Sum egenkapital		43 818	50 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 830	6 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		931	
Sum kortsiktig gjeld		11 760	6 278
Sum gjeld		11 760	6 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 578	57 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429419

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 462 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRINGSVEIEN 8
Forretningsadresse: Næringsveien 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebret Folkvord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 929 462 904
SAMEIET NÆRINGSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 585	28 453
Annen driftsinntekt		90 000	85 004
Sum inntekter		110 585	113 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 672	
Annen driftskostnad	2	91 903	93 575
Sum kostnader		117 575	93 575
Driftsresultat		-6 990	19 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	134
Sum finansinntekter		104	134
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		21	134
Resultat før skattekostnad		-6 969	20 016
Årsresultat		-6 969	20 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 969	20 016
Totalresultat		-6 969	20 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 969	20 016
Sum overføringer og disponeringer		-6 969	20 016



Organisasjonsnr: 929 462 904
SAMEIET NÆRINGSVEIEN 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 610	1 738
Andre kortsiktige fordringer		10 564	4 736
Sum fordringer		14 175	6 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 404	50 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 404	50 591
Sum omløpsmidler		55 578	57 065
SUM EIENDELER		55 578	57 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		43 818	50 787
Sum innskutt egenkapital		43 818	50 787
Sum egenkapital		43 818	50 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 830	6 278
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		931	
Sum kortsiktig gjeld		11 760	6 278
Sum gjeld		11 760	6 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 578	57 065



Organisasjonsnr: 929 462 904
SAMEIET NÆRINGSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ingebrøt Folkvord
2025-05-09

 BankID Signing
Jøran Rugland
2025-05-09

 BankID Signing
Knut Gunnar Tveit
2025-05-10

Årsregnskap 2024

Sameiet Næringsveien 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 462 904



Resultatregnskap Sameiet Næringsveien 8

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 585	28 453
Annen driftsinntekt		90 000	85 004
Sum driftsinntekter		110 585	113 457
Lønnskostnad	1	25 672	0
Annen driftskostnad	2	91 903	93 575
Sum driftskostnader		117 575	93 575
Driftsresultat		-6 990	19 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	134
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		21	134
Resultat før skattekostnad		-6 969	20 016
Årsresultat		-6 969	20 016
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 969	20 016
Sum overføringer		-6 969	20 016



Balanse Sameiet Næringsveien 8

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 610	1 738
Andre kortsiktige fordringer		10 564	4 736
Sum fordringer		14 175	6 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 404	50 591
Sum omløpsmidler		55 578	57 065
Sum eiendeler		55 578	57 065
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		43 818	50 787
Sum innskutt egenkapital		43 818	50 787
Sum egenkapital		43 818	50 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 830	6 278
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		931	0
Sum kortsiktig gjeld		11 760	6 278
Sum gjeld		11 760	6 278
Sum egenkapital og gjeld		55 578	57 065

08.05.2025
Styret i Sameiet Næringsveien 8

Ingebret Folkvord
styreleder
Sameiet Næringsveien 8

Jøran Rugland
styremedlem

Knut Gunnar Tveit
styremedlem

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader etc

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	22 500	0
Arbeidsgiveravgift	3 172	0
Sum	25 672	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Lønnskostnadene er knyttet til styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Andre driftskostnader

	2024	2023
Strøm	9 687	7 809
Renovasjon, vann, avløp o.l	20 585	28 453
Forsikring	16 253	18 843
Sum driftskostnader	46 525	55 105

I tillegg kommer andre kostnader på tilsammen 45 378