



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 181 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENLIGVANG AS  
Forretningsadresse: Rådhusvingen 31  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		363 950	342 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>363 950</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 200
Annen driftskostnad	3	139 632	73 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 632</b>	<b>92 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 318</b>	<b>249 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	1 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>1 525</b>
Annen rentekostnad		585 982	582 992
Annen finanskostnad		340	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 322</b>	<b>583 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 928</b>	<b>-582 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 610</b>	<b>-332 183</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 017	-6 811
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-350 593	-325 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 305 606	11 305 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 305 606</b>	<b>11 305 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 580 216	1 530 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 216</b>	<b>1 530 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 885 822</b>	<b>12 835 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			199 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>199 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 267	558 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 267</b>	<b>558 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 267</b>	<b>758 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 869 089</b>	<b>13 594 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		53 885	14 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 885</b>	<b>414 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		760 643	410 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-760 643</b>	<b>-410 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-306 758</b>	<b>4 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 345 218	1 345 218
Øvrig langsiktig gjeld		12 828 812	12 242 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>14 174 030</b>	<b>13 588 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 174 030</b>	<b>13 588 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 817	1 384
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175 847</b>	<b>13 589 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 869 089</b>	<b>13 594 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 181 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENLIGVANG AS  
Forretningsadresse: Rådhusvingen 31  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 181 637  
VENLIGVANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		363 950	342 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>363 950</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 200
Annen driftskostnad	3	139 632	73 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 632</b>	<b>92 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 318</b>	<b>249 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	1 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>1 525</b>
Annen rentekostnad		585 982	582 992
Annen finanskostnad		340	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 322</b>	<b>583 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 928</b>	<b>-582 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 610</b>	<b>-332 183</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 017	-6 811
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-350 593	-325 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>



Organisasjonsnr: 926 181 637  
VENLIGVANG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

11 305 606

11 305 606

**Sum varige driftsmidler**

**11 305 606**

**11 305 606**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 580 216

1 530 140

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 580 216**

**1 530 140**

**Sum anleggsmidler**

**12 885 822**

**12 835 746**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

199 500

**Sum fordringer**

**199 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

983 267

558 962

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**983 267**

**558 962**

**Sum omløpsmidler**

**983 267**

**758 462**

**SUM EIENDELER**

**13 869 089**

**13 594 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital

53 885

14 826

**Sum innskutt egenkapital**

**453 885**

**414 826**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

760 643

410 049



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-760 643</b>	<b>-410 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-306 758</b>	<b>4 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 345 218	1 345 218
Øvrig langsiktig gjeld		12 828 812	12 242 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>14 174 030</b>	<b>13 588 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 174 030</b>	<b>13 588 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 817	1 384
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175 847</b>	<b>13 589 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 869 089</b>	<b>13 594 208</b>



Organisasjonsnr: 926 181 637  
VENLIGVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Venligvang AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 181 637**

 BankID Signing  
Anders Brække  
2026-02-17 BankID Signing  
Torger Brække  
2026-02-18

<b>Venligvang AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		363 950	342 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>363 950</b>	<b>342 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	18 200
Annen driftskostnad	3	139 632	73 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 632</b>	<b>92 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 318</b>	<b>249 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	1 525
Annen rentekostnad		585 982	582 992
Annen finanskostnad		340	543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-585 928</b>	<b>-582 010</b>
Resultat før skattekostnad		-361 610	-332 183
Skattekostnad på resultat	4	-11 017	-6 811
<b>Resultat</b>		<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		350 593	325 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>-350 593</b>	<b>-325 372</b>

 BankID Signing  
Anders Brække  
2026-02-17 BankID Signing  
Torger Brække  
2026-02-18

<b>Venligvang AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 305 606	11 305 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 305 606</b>	<b>11 305 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 580 216	1 530 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 216</b>	<b>1 530 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 885 822</b>	<b>12 835 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	199 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>199 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 267	558 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 267</b>	<b>758 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 869 089</b>	<b>13 594 208</b>

Årsregnskapet 2025

Side 3

 BankID Signing  
Anders Brække  
2026-02-17 BankID Signing  
Torger Brække  
2026-02-18

<b>Venligvang AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		53 885	14 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 885</b>	<b>414 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-760 643	-410 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-760 643</b>	<b>-410 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-306 758</b>	<b>4 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 345 218	1 345 218
Øvrig langsiktig gjeld		12 828 812	12 242 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>14 174 030</b>	<b>13 588 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 817	1 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 817</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175 847</b>	<b>13 589 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 869 089</b>	<b>13 594 208</b>
Ski Styret i Venligvang AS			
_____ Anders Brække styreleder		_____ Torger Brække styremedlem/daglig leder	
<b>Arsregnskapet 2025</b>		<b>Side 4</b>	



## Venligvang AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Venligvang AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 305 606	34 000	11 339 606
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>11 305 606</b>	<b>34 000</b>	<b>11 339 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		34 000	34 000
= Bokført verdi 31.12.25	<b>11 305 606</b>	<b>0</b>	<b>11 305 606</b>
Økonomisk levetid		5 år	



## Venligvang AS



### Note 3 Lønnskostnader

Venligvang AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 017	-6 811
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 017</b>	<b>-6 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-361 610	-332 183
Permanente forskjeller	0	-129
Endring i midlertidige forskjeller	0	792
Mottatt konsernbidrag	50 076	30 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 534</b>	<b>-300 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 017	-6 811
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 017	6 811
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-802 701	-491 166	311 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	802 701	491 166	-311 534
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Venligvang AS



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	14 826	-410 049	4 777
Årets resultat			-350 593	-350 593
Konsernbidrag mottatt		39 059		39 059
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>53 885</b>	<b>-760 643</b>	<b>-306 758</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Venligvang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skihus AS	400 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Gjeld til eier dekker tapet, og står tilbake for all annen gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 174 030

Selskapet har en gjeld til nærstående på kr 12 828 812. Gjelden skal renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. For 2025 utgjør dette kr 585 982.