



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 402 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 209 144 | 196 501 |
| Sum inntekter | | 209 144 | 196 501 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 712 | 108 773 |
| Sum kostnader | | 69 712 | 108 773 |
| Driftsresultat | | 139 432 | 87 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 736 | 1 259 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 1 736 | 1 419 |
| Annen rentekostnad | | 55 018 | 56 529 |
| Annen finanskostnad | | 49 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 55 067 | 56 529 |
| Netto finans | | -53 331 | -55 110 |
| Resultat før skattekostnad | | 86 101 | 32 618 |
| Skattekostnad | 1 | 18 953 | 7 141 |
| Årsresultat | | 67 148 | 25 477 |
| Annen egenkapital | | 67 148 | 25 477 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 953 |
| Sum fordringer | | 0 | 10 953 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 617 | 59 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 617 | 59 921 |
| Sum omløpsmidler | | 90 617 | 70 874 |
| SUM EIENDELER | | 3 201 137 | 3 181 394 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 296 032 | 1 228 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 296 032 | 1 228 884 |
| Sum egenkapital | | 1 446 032 | 1 378 884 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 718 838 | 1 767 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 718 838 | 1 767 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 556 | 9 287 |
| Betalbar skatt | 1 | 18 953 | 7 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 870 | 18 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 267 | 34 971 |
| Sum gjeld | | 1 755 105 | 1 802 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 201 137 | 3 181 394 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384845

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 403 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 402 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 922 403 856
BENTERUDSTRANDA 402 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 209 144 | 196 501 |
| Sum inntekter | | 209 144 | 196 501 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 712 | 108 773 |
| Sum kostnader | | 69 712 | 108 773 |
| Driftsresultat | | 139 432 | 87 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 736 | 1 259 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 1 736 | 1 419 |
| Annen rentekostnad | | 55 018 | 56 529 |
| Annen finanskostnad | | 49 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 55 067 | 56 529 |
| Netto finans | | -53 331 | -55 110 |
| Resultat før skattekostnad | | 86 101 | 32 618 |
| Skattekostnad | 1 | 18 953 | 7 141 |
| Årsresultat | | 67 148 | 25 477 |
| Annen egenkapital | | 67 148 | 25 477 |



Organisasjonsnr: 922 403 856
BENTERUDSTRANDA 402 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|------|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 2, 3 | 3 110 520 | 3 110 520 |
|--------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 3 110 520 | 3 110 520 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 110 520 | 3 110 520 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|---|--------|
| Sum fordringer | | 0 | 10 953 |
|----------------|--|---|--------|

| | | | |
|--|--|---|--------|
| | | 0 | 10 953 |
|--|--|---|--------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

| | | | |
|-------------|--|--------|--------|
| og lignende | | 90 617 | 59 921 |
|-------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--------|
| kontanter og lignende | | 90 617 | 59 921 |
|-----------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 90 617 | 70 874 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 201 137 | 3 181 394 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 296 032 | 1 228 884 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 296 032 | 1 228 884 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 446 032 | 1 378 884 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 1 718 838 | 1 767 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 718 838 | 1 767 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 556 | 9 287 |
| Betalbar skatt | 1 | 18 953 | 7 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 870 | 18 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 267 | 34 971 |
| Sum gjeld | | 1 755 105 | 1 802 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 201 137 | 3 181 394 |



Organisasjonsnr: 922 403 856
BENTERUDSTRANDA 402 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1451080.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1718838.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3110520.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BENTERUDSTRANDA 402 AS

922403856

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 209 144 | 196 501 |
| Sum driftsinntekter | | 209 144 | 196 501 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -69 712 | -108 773 |
| Sum driftskostnader | | -69 712 | -108 773 |
| Driftsresultat | | 139 432 | 87 728 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 736 | 1 259 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 1 736 | 1 419 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -55 018 | -56 529 |
| Annen finanskostnad | | -49 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -55 067 | -56 529 |
| Netto finans | | -53 331 | -55 110 |
| Resultat før skattekostnad | | 86 101 | 32 618 |
| Skattekostnad | 1 | -18 953 | -7 141 |
| Årsresultat | | 67 148 | 25 477 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 67 148 | 25 477 |
| Sum overføringer | | 67 148 | 25 477 |



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Sum anleggsmidler | | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 953 |
| Sum fordringer | | 0 | 10 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 617 | 59 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 617 | 59 921 |
| Sum omløpsmidler | | 90 617 | 70 874 |
| SUM EIENDELER | | 3 201 137 | 3 181 394 |



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 296 032 | 1 228 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 296 032 | 1 228 884 |
| Sum egenkapital | | 1 446 032 | 1 378 884 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 718 838 | 1 767 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 718 838 | 1 767 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 556 | 9 287 |
| Betalbar skatt | 1 | 18 953 | 7 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 870 | 18 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 267 | 34 971 |
| Sum gjeld | | 1 755 105 | 1 802 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 201 137 | 3 181 394 |

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 18 953 | 7 141 |
| Skattekostnad | 18 953 | 7 141 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 86 101 | 32 618 |
| Permanente forskjeller | 49 | -160 |
| Skattepliktig inntekt | 86 150 | 32 458 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 953 | 7 141 |
| Betalbar skatt i balansen | 18 953 | 7 141 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3 110 520 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 3 110 520 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 110 520 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 451 080 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 718 838 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 110 520 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 500 | 100 | 150 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Philip Kullerud Larsen | 1 500 | 100,00 | Ordinære |



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 150 000 | 1 228 884 | 1 378 884 |
| Årsresultat | 0 | 67 148 | 67 148 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 150 000 | 1 296 032 | 1 446 032 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BENTERUDSTRANDA 402 AS

922403856

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Permeo document key: TCVFY-186FU-XLHR9-3GBUC-UF80P-XG05G



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 209 144 | 196 501 |
| Sum driftsinntekter | | 209 144 | 196 501 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -69 712 | -108 773 |
| Sum driftskostnader | | -69 712 | -108 773 |
| Driftsresultat | | 139 432 | 87 728 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 736 | 1 259 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 1 736 | 1 419 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -55 018 | -56 529 |
| Annen finanskostnad | | -49 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -55 067 | -56 529 |
| Netto finans | | -53 331 | -55 110 |
| Resultat før skattekostnad | | 86 101 | 32 618 |
| Skattekostnad | 1 | -18 953 | -7 141 |
| Årsresultat | | 67 148 | 25 477 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 67 148 | 25 477 |
| Sum overføringer | | 67 148 | 25 477 |

Permeo document key: TCVFY-186FU-XLHR9-3GBUC-UF80P-XG05G



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Sum anleggsmidler | | 3 110 520 | 3 110 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 953 |
| Sum fordringer | | 0 | 10 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 617 | 59 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 617 | 59 921 |
| Sum omløpsmidler | | 90 617 | 70 874 |
| SUM EIENDELER | | 3 201 137 | 3 181 394 |

Permeo document key: TCVFY-186FU-XLHR9-3GBUC-UF80P-XG05G



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 296 032 | 1 228 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 296 032 | 1 228 884 |
| Sum egenkapital | | 1 446 032 | 1 378 884 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 718 838 | 1 767 539 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 718 838 | 1 767 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 556 | 9 287 |
| Betalbar skatt | 1 | 18 953 | 7 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 870 | 18 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 267 | 34 971 |
| Sum gjeld | | 1 755 105 | 1 802 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 201 137 | 3 181 394 |

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Penneo document key: TCVFY-186FU-XLHR9-3GBUC-UF80P-X605G



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 18 953 | 7 141 |
| Skattekostnad | 18 953 | 7 141 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 86 101 | 32 618 |
| Permanente forskjeller | 49 | -160 |
| Skattepliktig inntekt | 86 150 | 32 458 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 953 | 7 141 |
| Betalbar skatt i balansen | 18 953 | 7 141 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 3 110 520 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 3 110 520 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 110 520 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 451 080 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 718 838 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 110 520 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 500 | 100 | 150 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Philip Kullerud Larsen | 1 500 | 100,00 | Ordinære |



BENTERUDSTRANDA 402 AS
922 403 856

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 150 000 | 1 228 884 | 1 378 884 |
| Årsresultat | 0 | 67 148 | 67 148 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 150 000 | 1 296 032 | 1 446 032 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Trønrod

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-21 13:41:22 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: TCVFV-186FU-XLHR9-3GBUC-UF80P-X605G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.