



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	905 880	837 464
Sum inntekter		905 880	837 464
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	39 935
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	340 657	455 099
Sum kostnader		386 297	495 035
Driftsresultat		519 582	342 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 207	12 637
Sum finansinntekter		17 207	12 637
Annen rentekostnad	2,9	267 495	225 565
Sum finanskostnader		267 495	225 565
Netto finans		-250 288	-212 928
Ordinært resultat før skattekostnad		269 295	129 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 295	129 502
Årsresultat		269 295	129 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	269 295	129 501
Sum overføringer og disponeringer		269 295	129 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	11 740 288	11 740 288
Sum varige driftsmidler		11 740 288	11 740 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		39 656	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 656	0
Sum anleggsmidler		11 779 945	11 740 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 277
Andre fordringer	10	36 948	37 359
Sum fordringer		36 948	39 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 241	261 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 241	261 252
Sum omløpsmidler		392 189	300 887
SUM EIENDELER		12 172 134	12 041 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 061 940	779 477
Sum opptjent egenkapital		1 061 940	779 477
Sum egenkapital		1 061 940	779 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	4 895 624	5 016 933
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	6 154 730	6 174 273
Sum annen langsiktig gjeld		11 050 354	11 191 206
Sum langsiktig gjeld		11 050 354	11 191 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 315	14 074
Annen kortsiktig gjeld	2	46 525	56 418
Sum kortsiktig gjeld		59 840	70 492
Sum gjeld		11 110 194	11 261 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 172 134	12 041 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538210

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	905 880	837 464
Sum inntekter		905 880	837 464
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	39 935
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	340 657	455 099
Sum kostnader		386 297	495 035
Driftsresultat		519 582	342 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 207	12 637
Sum finansinntekter		17 207	12 637
Annen rentekostnad	2,9	267 495	225 565
Sum finanskostnader		267 495	225 565
Netto finans		-250 288	-212 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
		269 295	129 502
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		269 295	129 502
Årsresultat		269 295	129 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	269 295	129 501
Sum overføringer og disponeringer		269 295	129 501



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	11 740 288	11 740 288
Sum varige driftsmidler		11 740 288	11 740 288

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		39 656	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 656	0

Sum anleggsmidler		11 779 945	11 740 289
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 277
Andre fordringer	10	36 948	37 359
Sum fordringer		36 948	39 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 241	261 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 241	261 252

Sum omløpsmidler		392 189	300 887
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 172 134	12 041 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 061 940	779 477
Sum opptjent egenkapital		1 061 940	779 477

Sum egenkapital		1 061 940	779 477
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	4 895 624	5 016 933
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	6 154 730	6 174 273
Sum annen langsiktig gjeld		11 050 354	11 191 206
Sum langsiktig gjeld		11 050 354	11 191 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 315	14 074
Annen kortsiktig gjeld	2	46 525	56 418
Sum kortsiktig gjeld		59 840	70 492
Sum gjeld		11 110 194	11 261 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 172 134	12 041 176



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sagatunet Siljan borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		487 368	449 880	487 365	504 204
Leieinntekt garasjer	2	7 200	7 200	7 200	7 200
Dekning kapitalkostnader renter		271 154	222 638	310 178	324 985
Dekning kapitalkostnader avdrag		120 615	135 258	143 882	142 236
Nedskrivning avdrag IN		19 543	22 488	0	0
Sum driftsinntekter		905 880	837 464	948 625	978 625
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 150	5 755	6 000	6 500
Styrehonorar	4	40 000	35 000	35 000	40 000
Forretningsførerhonorar		48 084	46 980	49 600	50 200
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	5	5 640	4 935	4 935	5 640
Vedlikehold av eiendom	6, 12	4 125	133 048	80 000	80 000
Sommer og vinterkostnader		58 813	52 500	65 000	65 000
Forsikring		25 152	22 223	24 500	25 100
Kommunale avgifter	7	139 688	136 159	143 600	146 700
Festeavgifter		26 629	26 629	26 630	26 630
Lys og varme fellesarealer		9 137	7 610	15 000	15 000
Driftsutgifter garasje	2	5 070	11 061	7 200	7 200
Andre driftsutgifter	8	14 317	9 721	6 000	14 700
Sum driftskostnader		386 297	495 035	466 965	486 270
Driftsresultat		519 582	342 428	481 660	492 355
Finansposter					
Renteinntekter		17 207	12 637	2 000	2 000
Sum finansinntekter		17 207	12 637	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	252 197	212 819	310 178	324 985
Rentekostnader garasje drift	2	15 298	12 746	0	0
Sum finanskostnader		267 495	225 565	310 178	324 985
Netto finansposter		-250 288	-212 928	-308 178	-322 985
Årsresultat		269 295	129 501	173 482	169 370
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		282 463	146 108	173 482	169 370
Overført disp. midler garasjer	2	-13 168	-16 607	0	0
Sum overføringer		269 295	129 501	173 482	169 370

Sagatunet Siljan borettslag



Balanse Sagatunet Siljan borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	11 190 000	11 190 000
Aktiverte påkostninger	12, 14	219 606	219 606
Garasjer	12, 14	330 682	330 682
Øremerkede bankinnskudd		39 656	0
Sum anleggsmidler		11 779 945	11 740 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 277
Andre fordringer	10	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		36 948	37 324
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		355 241	261 252
Sum omløpsmidler		392 189	300 887
SUM EIENDELER		12 172 134	12 041 176

Sagatunet Siljan borettslag



Balanse Sagatunet Siljan borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	11	1 021 940	739 477
Sum egenkapital		1 061 940	779 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	4 895 624	5 016 933
Borettsinnskudd	14	5 165 000	5 165 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	13, 14	989 730	1 009 273
Sum langsiktig gjeld		11 050 354	11 191 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 315	14 074
Disponible midler garasje	2	43 250	56 418
Annen kortsiktig gjeld		3 275	0
Sum kortsiktig gjeld		59 840	70 492
Sum gjeld		11 110 194	11 261 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 172 134	12 041 176

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Vaagland
Leder

Elisabeth Hammer
Styremedlem

Grethe Kristin Solerød
Styremedlem

Sagatunet Siljan borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	230 395	241 872
Endring disponible midler:		
Årets resultat	282 463	146 108
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-39 656	0
Nedbetaling av lån	-121 309	-135 097
Nedskrivning avdrag IN	-19 543	-22 488
Årets endring i disponible midler	101 955	-11 477
DISPONIBLE MIDLER 31.12	332 350	230 395
Omløpsmidler	392 189	300 887
Kortsiktig gjeld	-59 840	-70 492
DISPONIBLE MIDLER 31.12	332 350	230 395
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	39 656	0

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	56 418	73 026
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	7 200	7 200
Driftsutgifter garasjer	-5 070	-11 061
Rentekostnad garasjer	-15 298	-12 746
Årets endring disponible midler garasjer	-13 168	-16 607
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	43 250	56 418

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 150	5 755
Sum	6 150	5 755

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	40 000	35 000
Sum	40 000	35 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 640	4 935
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	5 640	4 935

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 125	131 721
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 328
Sum	4 125	133 048

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	102 765	101 333
7760 Eiendomskatt	36 923	34 826
Sum	139 688	136 159



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	5 284	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	712	596
7720 Generalforsamling	4 318	4 791
7770 Bank og kortgebyrer	4 004	3 335
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 000
Sum	14 317	9 722

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	252 197	212 819
Sum	252 197	212 819

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	1 021 940	739 477
Sum	1 061 940	779 477

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn	Garasjer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 190 000	219 606	330 682
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	90178039260	26107300367	90178039430
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2021	2009
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2048	28.06.2031	28.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	327 000	320 000	6 160 000
Lånesaldo 01.01:	284 597	260 162	4 472 174
Avdrag i perioden:	5 715	28 997	86 597
Lånesaldo 31.12:	278 882	231 165	4 385 577
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 009 273
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	19 543
Andelssaldo 31.12:	0	0	989 730
Sum pantegjeld for lån:	278 882	231 165	5 375 307

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107300367	1	32 020	32 020
	1	29 748	29 748
	2	28 921	57 842
	1	28 302	28 302
	2	27 889	55 778
	1	27 475	27 475
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039260	1	38 630	38 630
	1	35 888	35 888
	2	34 891	69 782
	1	34 144	34 144
	2	33 645	67 290
	1	33 147	33 147
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039430	1	767 264	767 264
	2	722 655	1 445 310
	3	624 517	1 873 551
	1	299 452	299 452

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 895 624	-5 016 933
Innbetaling IN	-989 730	-1 009 273
Borettsinnskudd	-5 165 000	-5 165 000
Sum	-11 050 354	-11 191 206
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	11 409 606	11 409 606
Garasjer	330 682	330 682
Sum	11 740 289	11 740 289

Sagatunet Siljan borettslag



Resultat og balanse med noter for Sagatunet Siljan borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagatunet Siljan borettslag

Styreleder	Lars Vaagland (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Grethe Kristin Solerød (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Hammer (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagatunet Siljan borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatunet Siljan borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 645CD-AETNQ-ZLLO9-NRJS-LVBGS-ZYNQL

Uavhengig revisors beretning - Sagatunet Siljan borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokument ID: 646CD-AETNQ-ZLLO9-NRUIS-LVBGS-ZYNQL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.