



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrane Industriområde
6701 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 500	842 567
Annen driftsinntekt		560	9 500
Sum inntekter		866 060	852 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 426	135 426
Annen driftskostnad		429 635	475 637
Sum kostnader		615 061	611 063
Driftsresultat		250 999	241 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 580	10 626
Sum finansinntekter		14 580	10 626
Annen rentekostnad		186 011	178 562
Annen finanskostnad		0	29 000
Sum finanskostnader		186 011	207 562
Netto finans		-171 431	-196 936
Resultat før skattekostnad		79 568	44 068
Skattekostnad	2, 3	17 505	16 735
Årsresultat		62 063	27 333
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 063	27 333
Sum overføringer og disponeringer		62 063	27 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 732 113	4 617 539
Sum varige driftsmidler		4 732 113	4 617 539
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 732 113	4 617 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		65 053	55 963
Sum fordringer		195 053	80 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 185	72 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 185	72 568
Sum omløpsmidler		222 238	153 531
SUM EIENDELER		4 954 351	4 771 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 086	412 023
Sum opptjent egenkapital		474 086	412 023
Sum egenkapital		574 086	512 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	241 786	224 281
Sum avsetninger for forpliktelser		241 786	224 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 205 000	2 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 000	2 385 000
Sum langsiktig gjeld		2 446 786	2 609 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 691	26 857
Kortsiktig konserngjeld		1 884 950	1 594 109
Annen kortsiktig gjeld		20 837	28 800
Sum kortsiktig gjeld		1 933 478	1 649 766
Sum gjeld		4 380 264	4 259 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 351	4 771 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387948

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrane Industriområde
6701 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 255 927
KULEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 500	842 567
Annen driftsinntekt		560	9 500
Sum inntekter		866 060	852 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 426	135 426
Annen driftskostnad		429 635	475 637
Sum kostnader		615 061	611 063
Driftsresultat		250 999	241 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 580	10 626
Sum finansinntekter		14 580	10 626
Annen rentekostnad		186 011	178 562
Annen finanskostnad		0	29 000
Sum finanskostnader		186 011	207 562
Netto finans		-171 431	-196 936
Resultat før skattekostnad		79 568	44 068
Skattekostnad	2, 3	17 505	16 735
Årsresultat		62 063	27 333
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 063	27 333
Sum overføringer og disponeringer		62 063	27 333



Organisasjonsnr: 992 255 927
KULEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 732 113	4 617 539
Sum varige driftsmidler		4 732 113	4 617 539
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 732 113	4 617 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		65 053	55 963
Sum fordringer		195 053	80 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 185	72 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 185	72 568
Sum omløpsmidler		222 238	153 531
SUM EIENDELER		4 954 351	4 771 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		474 086	412 023
Sum opptjent egenkapital		474 086	412 023
Sum egenkapital		574 086	512 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	241 786	224 281
Sum avsetninger for forpliktelser		241 786	224 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 205 000	2 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 000	2 385 000
Sum langsiktig gjeld		2 446 786	2 609 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 691	26 857
Kortsiktig konserngjeld		1 884 950	1 594 109
Annen kortsiktig gjeld		20 837	28 800
Sum kortsiktig gjeld		1 933 478	1 649 766
Sum gjeld		4 380 264	4 259 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 351	4 771 070



Organisasjonsnr: 992 255 927
KULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5284248.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5584248.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	852135.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4732113.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2205000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4482113.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KULEN EIENDOM AS
992255927
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		865 500	842 567
Annen driftsinntekt		560	9 500
Sum driftsinntekter		866 060	852 067
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 426	135 426
Annen driftskostnad		429 635	475 637
Sum driftskostnader		615 061	611 063
Driftsresultat		250 999	241 004
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		14 580	10 626
Sum finansinntekter		14 580	10 626
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 011	178 562
Annen finanskostnad		0	29 000
Sum finanskostnader		186 011	207 562
Netto finans		-171 431	-196 936
Resultat før skattekostnad		79 568	44 068
Skattekostnad	2, 3	17 505	16 735
Årsresultat		62 063	27 333
Overføringer			
Annen egenkapital		62 063	27 333
Sum overføringer		62 063	27 333



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 732 113	4 617 539
Sum varige driftsmidler		4 732 113	4 617 539
Sum anleggsmidler		4 732 113	4 617 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		65 053	55 963
Sum fordringer		195 053	80 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 185	72 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 185	72 568
Sum omløpsmidler		222 238	153 531
SUM EIENDELER		4 954 351	4 771 070



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 086	412 023
Sum opptjent egenkapital		474 086	412 023
Sum egenkapital		574 086	512 023
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	241 786	224 281
Sum avsetning for forpliktelser		241 786	224 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 205 000	2 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 000	2 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 691	26 857
Kortsiktig konserngjeld		1 884 950	1 594 109
Annen kortsiktig gjeld		20 837	28 800
Sum kortsiktig gjeld		1 933 478	1 649 766
Sum gjeld		4 380 264	4 259 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 351	4 771 070

MÅLØY, 14.04.2025

Per-Gunnar Frantzen
styrets leder

Margrethe Gangsøy
daglig leder



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 284 248
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 584 248
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-852 135
Balanseført verdi per 31.12.	4 732 113
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 426

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 505	16 735
Skattekostnad	17 505	16 735
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 568	44 068
Permanente forskjeller	0	32 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 696	14 910
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 265	-90 978
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 189 943	1 158 747	31 196
Omløpsmidler	-11 500	0	-11 500
Fremførbart underskudd	-158 984	-59 719	-99 265
Netto forskjeller	1 019 459	1 099 027	-79 568
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 019 459	1 099 027	-79 568
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	224 281	241 786	-17 505

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 205 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 482 113
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.