



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 137 916	1 156 054
Sum inntekter		1 137 916	1 156 054
Kostnader			
Styrehonorar og aga	3	22 820	22 820
Lønnskostnader	3	7 495	
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5	1 148 986	1 062 921
Sum kostnader		1 179 301	1 085 741
Driftsresultat		-41 385	70 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		221	494
Andre finansinntekter		12 138	12 087
Sum finansinntekter		12 359	12 581
Andre finanskostnader		4 413	4 263
Sum finanskostnader		4 413	4 263
Netto finans		7 946	8 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 439	78 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 439	78 631
Årsresultat		-33 439	78 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 445	7 312
Forskuddsbetalte kostnader		113 567	83 482
Sum fordringer		117 012	90 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 007 037	1 049 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 037	1 049 466
Sum omløpsmidler		1 124 049	1 140 260
SUM EIENDELER		1 124 049	1 140 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 592	1 040 961
Periodens resultat		-33 439	78 631
Sum opptjent egenkapital		1 086 153	1 119 592
Sum egenkapital		1 086 153	1 119 592
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 819	610
Forskudd fra sameierne		35 291	20 058
Påløpt aga og feriepenger		786	
Sum kortsiktig gjeld		37 896	20 668
Sum gjeld		37 896	20 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 049	1 140 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402583

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 137 916	1 156 054
Sum inntekter		1 137 916	1 156 054
Kostnader			
Styrehonorar og aga	3	22 820	22 820
Lønnskostnader	3	7 495	
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 148 986	1 062 921
Sum kostnader		1 179 301	1 085 741
Driftsresultat		-41 385	70 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		221	494
Andre finansinntekter		12 138	12 087
Sum finansinntekter		12 359	12 581
Andre finanskostnader		4 413	4 263
Sum finanskostnader		4 413	4 263
Netto finans		7 946	8 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 439	78 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 439	78 631
Årsresultat		-33 439	78 631



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 445	7 312
Forskuddsbetalte kostnader		113 567	83 482
Sum fordringer		117 012	90 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 007 037	1 049 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 037	1 049 466
Sum omløpsmidler		1 124 049	1 140 260
SUM EIENDELER		1 124 049	1 140 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 592	1 040 961
Periodens resultat		-33 439	78 631
Sum opptjent egenkapital		1 086 153	1 119 592
Sum egenkapital		1 086 153	1 119 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 819	610
Forskudd fra sameierne		35 291	20 058
Påløpt aga og feriepenger		786	
Sum kortsiktig gjeld		37 896	20 668
Sum gjeld		37 896	20 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 049	1 140 260





Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors Dokumentasjons- og IT-kontroll-system M-IMPRES HØKEX Q2020



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 15:00:25Z

 bankID

Penneo Dokumentnummer: 3EVE-KB0LD-04WD4-WT8T6-HQ8BX QJ2A9Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Løvenskioldsgate 19

Resultatregnskap pr. 31.12.20

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2019
INNETEKTER					
Til dekning av fellesutgifter		657 600	657 600	657 600	657 600
Til dekning av fyringsutgifter		349 080	349 002	372 240	372 269
Til dekning av Kabel-tv		83 520	83 500	80 928	82 000
Til dekning av trappevask		45 216	45 216	45 216	45 216
Andre driftsinntekter		2 500	-	70	-
Sum inntekter		1 137 916	1 135 318	1 156 054	1 157 085
UTGIFTER					
Driftskostnader					
Andel driftskostnader - vel		89 640	90 000	89 640	90 000
Andel driftkostnader - brensel		349 002	349 002	372 239	372 269
Lønnskostnader	3	30 315	23 000	22 820	23 000
Elektrisitet		5 528	10 000	8 979	9 000
Kommunale avgifter		162 954	180 000	162 198	170 000
Renhold		36 194	38 000	35 292	36 000
Matteleie		1 050	-	-	-
Serviceavtale	5	6 909	-	5 258	-
Reparasjon og vedlikehold	1	268 038	200 000	143 628	200 000
Vedl grøntanlegg	4	2 771	20 000	19 311	12 000
Revisjonshonorar	3	13 125	15 000	12 500	15 000
Regnskaps- og forretningsførsel	3	26 990	30 000	26 550	30 000
Kabel-tv		85 989	83 500	81 981	82 000
Kontingent HL		1 490	1 000	990	1 000
Forsikringspremie		97 312	98 000	89 183	90 000
Andre kostnader	2	1 996	7 000	15 173	7 000
Sum driftskostnader		1 179 301	1 144 502	1 085 741	1 137 269
Andre finansinntekter					
Kundeutbytte Gjensidige		12 138	-	12 087	-
Renteinntekter bank		221	-	494	-
Andre finanskostnader		(4 413)	-	(4 263)	-
Driftsresultat		(33 439)	(9 184)	78 631	19 816



Sameiet Løvenskioldsgate 19
Balanse pr. 31.12.20

	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 445	7 312
Forskuddsbetalte kostnader		113 567	83 482
Sum fordringer		117 012	90 793
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55841		1 007 037	1 049 466
Skattetrekkskonto		-	-
Sum bankinnskudd		1 007 037	1 049 466
Sum omløpsmidler		1 124 048	1 140 259
Sum eiendeler		1 124 048	1 140 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		1 119 592	1 040 961
Periodens resultat		(33 439)	78 631
Sum egenkapital		1 086 153	1 119 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Tilgodehavende seksjonseiere/forskuddsbetalt		35 291	20 058
Påløpt aga og feriepenger		786	-
Leverandørgjeld		1 819	610
Sum kortsiktig gjeld		37 895	20 668
Sum egenkapital og gjeld		1 124 048	1 140 259

Oslo, 14. MAI 2021
i styret for
Sameiet Løvenskioldsgate 19

Emma Elisabeth Vennesland

Jon Schultz

Espen Wøien Olsen



Sameiet Løvenskioldsgate 19

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Reparasjon og vedlikehold

Kanalvifte	3 989
Fadade arbeider	214 125
Maling og redskaper	2 796
Arbeider på tak/terrasse 6 etg	39 360
Div maling og utstyre til kjeller	428
Montering av dørstoppere	6 103
Rørlegger, igangsettelse av radiator i kjeller	1 238
Sum	268 038

Note 2 - Andre kostnader

Etterbestilling systemnøkler	1 135
Gatekost med skaff	248
Porto/kopiering	613
Sum	1 996

Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar	20 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	2 820
Lønnskostnader	7 495
Revisjonskostnader	13 125
Honorar forretnings-/regnskapsførsel	26 990

Note 4 - Vedlikehold grøntanlegg

Gartner, planting	2 771
Sum	2 771

Note 5 - Serviceavtale

Serviceavtale, årlig kontroll brannalarm	6 909
Sum	6 909

VISMA TIPS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATUREK****UNDERSKRIFTEI**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Jon Gøtfred Schultz

1857a5b6-5996-4703-9738-6d77c356514a - 2021-05-10 07:05:43 UTC +03:00
BankID - 4c931e88-bc6a-4904-a698-625b85de789c - NO

Emma Elisabeth Vennesland

d9002802-08c1-4246-a4b4-465da7495b58 - 2021-05-14 12:48:13 UTC +03:00
BankID - 2283c08c-3acd-4417-90f3-d8882a66afc6 - NO

signatur
underskrift
astodia

asemäkirjoitus
nimi kirjotus oikeus
Etellekirjoitusvalvoja

ställningsfullmakt
företrädarens befogenhet
forvaltare

myndig* er til at underskrive
rett til underskrift
företsledningsutvalget

VISMA Signi

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTEI**

his documents contains 3 pages before this page
dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Espen Wøien Olsen

3c2353e9-af59-4b68-83f8-a9bbbe272d4c - 2021-03-12 17:37:35 UTC +02:00
BankID - ee4d78f1-98fd-4fb0-9a55-5c540690a4d3 - NO

authority to sign
president
ledende

asemavaltuus
niemekiiputusosasto
hulatajareidunvalvaja

ställning för direkt
fremaleidningsrår
forvaltar

autoritet til å signere
representant
furesatsberovge

myndighet til å underskrive
representant
framtsho qvendi

Electronically signed / Elektronisk allekirjoitettu / Elektronisk signatur / Elektronisk signert / Elektronisk underskrivet

VISMA Sign