



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 327  
7241 ANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 795 961	2 791 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 795 961</b>	<b>2 791 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 275 679	1 261 782
Annen driftskostnad		228 280	293 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 503 959</b>	<b>1 555 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 002</b>	<b>1 235 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 077	333 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 077</b>	<b>333 918</b>
Annen rentekostnad	2	996 374	1 391 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 374</b>	<b>1 391 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 297</b>	<b>-1 057 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 704</b>	<b>178 265</b>
Skattekostnad	3, 4	72 251	39 785
<b>Årsresultat</b>		<b>251 453</b>	<b>138 480</b>
Annen egenkapital		251 453	138 480



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 669 854	16 919 967
Maskiner og anlegg		198 034	223 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 867 888	17 143 567
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	4 997 274
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 997 274
Sum anleggsmidler		15 867 888	22 140 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 273	19 889
Sum fordringer		26 273	19 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 986	161 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 986	161 304
Sum omløpsmidler		1 143 259	181 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 011 147</b>	<b>22 322 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	412 573	161 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 573</b>	<b>161 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 573</b>	<b>1 521 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 516 619	1 939 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 516 619</b>	<b>1 939 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 950 000	18 022 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 000</b>	<b>18 022 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 346	22 986
Betalbar skatt	3, 4	494 734	521 204
Skyldige offentlige avgifter		87 843	69 213
Annen kortsiktig gjeld	2	154 031	225 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 954</b>	<b>838 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 238 573</b>	<b>20 800 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 011 147</b>	<b>22 322 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336591

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 287 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 327  
7241 ANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 287 386  
BERGE-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 795 961	2 791 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 795 961</b>	<b>2 791 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 275 679	1 261 782
Annen driftskostnad		228 280	293 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 503 959</b>	<b>1 555 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 002</b>	<b>1 235 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 077	333 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 077</b>	<b>333 918</b>
Annen rentekostnad	2	996 374	1 391 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 374</b>	<b>1 391 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 297</b>	<b>-1 057 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 704</b>	<b>178 265</b>
Skattekostnad	3, 4	72 251	39 785
<b>Årsresultat</b>		<b>251 453</b>	<b>138 480</b>
Annen egenkapital		251 453	138 480



Organisasjonsnr: 996 287 386  
BERGE-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 669 854	16 919 967
Maskiner og anlegg		198 034	223 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 867 888	17 143 567
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	4 997 274
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 997 274
Sum anleggsmidler		15 867 888	22 140 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 273	19 889
Sum fordringer		26 273	19 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 986	161 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 986	161 304
Sum omløpsmidler		1 143 259	181 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 011 147</b>	<b>22 322 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	412 573	161 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 573</b>	<b>161 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 573</b>	<b>1 521 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 516 619	1 939 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 516 619</b>	<b>1 939 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 950 000	18 022 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 000</b>	<b>18 022 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 346	22 986
Betalbar skatt	3, 4	494 734	521 204
Skyldige offentlige avgifter		87 843	69 213
Annen kortsiktig gjeld	2	154 031	225 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 954</b>	<b>838 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 238 573</b>	<b>20 800 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 011 147</b>	<b>22 322 033</b>



Organisasjonsnr: 996 287 386  
BERGE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15669854.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BERGE-EIENDOM AS**

996287386

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BERGE-EIENDOM AS  
996 287 386

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 795 961	2 791 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 795 961</b>	<b>2 791 116</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 275 679	1 261 782
Annen driftskostnad		228 280	293 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 503 959</b>	<b>1 555 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 002</b>	<b>1 235 593</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 077	333 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 077</b>	<b>333 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	996 374	1 391 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 374</b>	<b>1 391 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 297</b>	<b>-1 057 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 704</b>	<b>178 265</b>
Skattekostnad	3, 4	72 251	39 785
<b>Årsresultat</b>		<b>251 453</b>	<b>138 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		251 453	138 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 453</b>	<b>138 480</b>



BERGE-EIENDOM AS  
996 287 386

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 669 854	16 919 967
Maskiner og anlegg		198 034	223 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 867 888</b>	<b>17 143 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	4 997 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 997 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 867 888</b>	<b>22 140 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 273	19 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 273</b>	<b>19 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 986	161 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116 986</b>	<b>161 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 259</b>	<b>181 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 011 147</b>	<b>22 322 033</b>



BERGE-EIENDOM AS  
996 287 386

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	412 573	161 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 573</b>	<b>161 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 573</b>	<b>1 521 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 516 619	1 939 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 516 619</b>	<b>1 939 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 950 000	18 022 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 000</b>	<b>18 022 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 346	22 986
Betalbar skatt	3, 4	494 734	521 204
Skyldige offentlige avgifter		87 843	69 213
Annen kortsiktig gjeld	2	154 031	225 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 954</b>	<b>838 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 238 573</b>	<b>20 800 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 011 147</b>	<b>22 322 033</b>

Ansnes, 10.03.2026

Øivind Berge  
styrets leder

Anne Gunn Gabrielsen Berge  
styremedlem

Magne Berge  
styremedlem

Monica Berge  
styremedlem / daglig leder



BERGE-EIENDOM AS  
996 287 386

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Hitra Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BERGE-EIENDOM AS  
996 287 386

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	255 665	22 119 850	22 375 515
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>255 665</b>	<b>22 119 850</b>	<b>22 375 515</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 065	-5 199 882	-5 231 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 632	-6 449 995	-6 507 626
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>198 034</b>	<b>15 669 855</b>	<b>15 867 889</b>
Årets av- og nedskrivninger	25 567	1 250 113	1 275 679
Økonomisk levetid	10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 950 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 669 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	494 734	521 204
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-422 483	-481 419
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 251</b>	<b>39 785</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	323 704	178 265
Permanente forskjeller	4 711	2 579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 920 377	2 188 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 248 792</b>	<b>2 369 109</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	494 734	521 204
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>494 734</b>	<b>521 204</b>



**BERGE-EIENDOM AS**  
996 287 386

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 402 136	1 764 152	637 984
Gevinst- og tapskonto	6 411 966	5 129 573	1 282 393
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 814 102</b>	<b>6 893 725</b>	<b>1 920 377</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 814 102</b>	<b>6 893 725</b>	<b>1 920 377</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 939 102</b>	<b>1 516 619</b>	<b>422 483</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 350 000	10 000	161 121	1 521 121
Årsresultat	0	0	251 453	251 453
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 350 000</b>	<b>10 000</b>	<b>412 573</b>	<b>1 772 573</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**BERGE-EIENDOM AS**

996287386


Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



**BERGE-EIENDOM AS**  
996 287 386

 BankID Signing  
Øivind Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Monica Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Anne Gunn Gabrielsen Berge (I  
2026-03-11

 BankID Signing  
Magne Berge  
2026-03-12

## Resultatregnskap


	Note	2025	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 795 961	2 791 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 795 961</b>	<b>2 791 116</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 275 679	1 261 782
Annen driftskostnad		228 280	293 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 503 959</b>	<b>1 555 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 002</b>	<b>1 235 593</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 077	333 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 077</b>	<b>333 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	996 374	1 391 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 374</b>	<b>1 391 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 297</b>	<b>-1 057 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 704</b>	<b>178 265</b>
Skattekostnad	3, 4	72 251	39 785
<b>Årsresultat</b>		<b>251 453</b>	<b>138 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		251 453	138 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 453</b>	<b>138 480</b>



**BERGE-EIENDOM AS**  
996 287 386

 BankID Signing  
Øivind Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Monica Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Anne Gunn Gabrielsen Berge (l  
2026-03-11

 BankID Signing  
Magne Berge  
2026-03-12

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1, 2

15 669 854

16 919 967

Maskiner og anlegg

198 034

223 600

**Sum varige driftsmidler**

**15 867 888**

**17 143 567**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

0

4 997 274

**Sum finansielle anleggsmidler**

**0**

**4 997 274**

**Sum anleggsmidler**

**15 867 888**

**22 140 841**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

26 273

19 889

**Sum fordringer**

**26 273**

**19 889**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 116 986

161 304

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**1 116 986**

**161 304**

**Sum omløpsmidler**

**1 143 259**

**181 193**

**SUM EIENDELER**

**17 011 147**

**22 322 033**



BERGE-EIENDOM AS  
996 287 386

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 360 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	412 573	161 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 573</b>	<b>161 121</b>

##### Sum egenkapital

**1 772 573**      **1 521 121**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	3, 4	1 516 619	1 939 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 516 619</b>	<b>1 939 102</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 950 000	18 022 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 000</b>	<b>18 022 863</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 346	22 986
Betalbar skatt	3, 4	494 734	521 204
Skyldige offentlige avgifter		87 843	69 213
Annen kortsiktig gjeld	2	154 031	225 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 954</b>	<b>838 948</b>

##### Sum gjeld

**15 238 573**      **20 800 913**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**17 011 147**      **22 322 033**

Ansnes, 10.03.2026

Øivind Berge  
styrets leder


Anne Gunn Gabrielsen Berge  
styremedlem

Magne Berge  
styremedlem

Monica Berge  
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing  
Øivind Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Monica Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Anne Gunn Gabrielsen Berge (I  
2026-03-11


 BankID Signing  
Magne Berge  
2026-03-12




**BERGE-EIENDOM AS**  
996 287 386

 BankID Signing  
Øivind Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Monica Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Anne Gunn Gabrielsen Berge (I  
2026-03-11

 BankID Signing  
Magne Berge  
2026-03-12

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Hitra Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**BERGE-EIENDOM AS**  
996 287 386

 BankID Signing  
Øivind Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Monica Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Anne Gunn Gabrielsen Berge (l  
2026-03-11

 BankID Signing  
Magne Berge  
2026-03-12

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	255 665	22 119 850	22 375 515
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>255 665</b>	<b>22 119 850</b>	<b>22 375 515</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 065	-5 199 882	-5 231 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 632	-6 449 995	-6 507 626
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>198 034</b>	<b>15 669 855</b>	<b>15 867 889</b>
Årets av- og nedskrivninger	25 567	1 250 113	1 275 679
Økonomisk levetid	10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 950 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 669 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	494 734	521 204
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-422 483	-481 419
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 251</b>	<b>39 785</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	323 704	178 265
Permanente forskjeller	4 711	2 579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 920 377	2 188 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 248 792</b>	<b>2 369 109</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	494 734	521 204
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>494 734</b>	<b>521 204</b>




**BERGE-EIENDOM AS**  
**996 287 386**

 BankID Signing  
Øivind Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Monica Berge  
2026-03-10

 BankID Signing  
Anne Gunn Gabrielsen Berge (l  
2026-03-11

 BankID Signing  
Magne Berge  
2026-03-12

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 402 136	1 764 152	637 984
Gevinst- og tapskonto	6 411 966	5 129 573	1 282 393
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 814 102</b>	<b>6 893 725</b>	<b>1 920 377</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 814 102</b>	<b>6 893 725</b>	<b>1 920 377</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 939 102</b>	<b>1 516 619</b>	<b>422 483</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 350 000	10 000	161 121	1 521 121
Årsresultat	0	0	251 453	251 453
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 350 000</b>	<b>10 000</b>	<b>412 573</b>	<b>1 772 573</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.