



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 249 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØNNESEN EIENDOM OU AS
Forretningsadresse:	Skoleveien 88 4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 900	47 800
Sum inntekter		72 900	47 800
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		60 303	31 033
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler	4	94 127	58 207
Annen driftskostnad		257 280	299 042
Sum kostnader		416 711	393 282
Driftsresultat		-343 811	-345 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		368 048	98 249
Annen finansinntekt	5		6 896 667
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi			92 522
Sum finansinntekter		368 048	7 087 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		91 803	
Annen finanskostnad			14 988
Sum finanskostnader		91 803	14 988
Netto finans		276 245	7 072 450
Resultat før skattekostnad		-67 566	6 726 968
Skattekostnad på resultat	3	5 333	-54 886
Årsresultat		-72 899	6 781 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 899	6 781 854
Totalresultat		-72 899	6 781 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			6 581 854
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-72 899	
Sum overføringer og disponeringer	10	-72 899	6 781 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 559	97 892
Sum immaterielle eiendeler		92 559	97 892
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	298 100	370 600
Sum varige driftsmidler		298 100	370 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 197 669	127 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	95 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	460 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	778 500	753 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 169	1 325 668
Sum anleggsmidler		2 871 828	1 794 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 595	251 970
Andre kortsiktige fordringer	6	9 165 064	6 894 124
Sum fordringer		9 500 659	7 146 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	999 723	
Andre finansielle instrumenter	7	45 733	2 130 737
Sum investeringer		1 045 456	2 130 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	397 906	1 134 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 906	1 134 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 944 021	10 411 530
SUM EIENDELER		13 815 849	12 205 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 886 263	11 959 161
Sum opptjent egenkapital		11 886 263	11 959 161
Sum egenkapital	10	11 916 263	11 989 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 100	13 527
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10		200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	760 486	3 002
Sum kortsiktig gjeld		1 899 587	216 529
Sum gjeld		1 899 587	216 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 849	12 205 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472717

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 249 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN EIENDOM OU AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 900	47 800
Sum inntekter		72 900	47 800
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		60 303	31 033
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler 4		94 127	58 207
Annen driftskostnad		257 280	299 042
Sum kostnader		416 711	393 282
Driftsresultat		-343 811	-345 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		368 048	98 249
Annen finansinntekt	5		6 896 667
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi			92 522
Sum finansinntekter		368 048	7 087 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		91 803	
Annen finanskostnad			14 988
Sum finanskostnader		91 803	14 988
Netto finans		276 245	7 072 450
Resultat før skattekostnad		-67 566	6 726 968
Skattekostnad på resultat 3		5 333	-54 886
Årsresultat		-72 899	6 781 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 899	6 781 854
Totalresultat		-72 899	6 781 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			6 581 854
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-72 899	



Sum overføringer og disponeringer	10	-72 899	6 781 854
--------------------------------------	----	---------	-----------



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 559	97 892
Sum immaterielle eiendeler		92 559	97 892
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	298 100	370 600
Sum varige driftsmidler		298 100	370 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 197 669	127 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	95 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	460 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	778 500	753 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 169	1 325 668
Sum anleggsmidler		2 871 828	1 794 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 595	251 970
Andre kortsiktige fordringer	6	9 165 064	6 894 124
Sum fordringer		9 500 659	7 146 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	999 723	
Andre finansielle instrumenter	7	45 733	2 130 737
Sum investeringer		1 045 456	2 130 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	397 906	1 134 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 906	1 134 698
Sum omløpsmidler		10 944 021	10 411 530
SUM EIENDELER		13 815 849	12 205 690



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á

kr 100

9, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 886 263

11 959 161

Sum opptjent egenkapital

11 886 263

11 959 161

Sum egenkapital

10

11 916 263

11 989 161

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 139 100

13 527

Betalbar skatt

3

Utbytte

10

200 000

Annen kortsiktig gjeld

6

760 486

3 002

Sum kortsiktig gjeld

1 899 587

216 529

Sum gjeld

1 899 587

216 529

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 815 849

12 205 690



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tønnesen Eiendom Ou AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Tønnesen Eiendom Ou AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		72 900	47 800
Sum driftsinntekter		72 900	47 800
Varekostnader og fremmedytelser		60 303	31 033
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler	4	94 127	58 207
Annen driftskostnad		257 280	299 042
Sum driftskostnader		416 711	393 282
DRIFTSRESULTAT		-343 811	-345 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		368 048	98 249
Annen finansinntekt	5	0	6 896 667
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		0	92 522
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		91 803	0
Annen finanskostnad		0	14 988
Resultat av finansposter		276 245	7 072 450
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-67 566	6 726 968
Skattekostnad på resultat	3	5 333	-54 886
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-72 899	6 781 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 581 854
Avsatt til annen innskutt egenkapital		72 899	0
Sum overføringer	10	-72 899	6 781 854



Tønnesen Eiendom Ou AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	92 559	97 892
Sum immaterielle eiendeler		92 559	97 892
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	298 100	370 600
Sum varige driftsmidler		298 100	370 600
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 197 669	127 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	95 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	460 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	778 500	753 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 169	1 325 668
Sum anleggsmidler		2 871 828	1 794 160



Tønnesen Eiendom Ou AS

	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		335 595	251 970
Andre kortsiktige fordringer	6	9 165 064	6 894 124
Sum fordringer		9 500 659	7 146 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	999 723	0
Andre finansielle instrumenter	7	45 733	2 130 737
Sum investeringer		1 045 456	2 130 737
Bankinnskudd og kontanter	8	397 906	1 134 698
Sum omløpsmidler		10 944 021	10 411 530
SUM EIENDELER		13 815 849	12 205 690



Tønnesen Eiendom Ou AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 886 263	11 959 161
Sum opptjent egenkapital		11 886 263	11 959 161
Sum egenkapital	10	11 916 263	11 989 161
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 100	13 527
Utbytte	10	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	760 486	3 002
Sum kortsiktig gjeld		1 899 587	216 529
Sum gjeld		1 899 587	216 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 849	12 205 690

Fevik, 30.04.2025

Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekter fra eiendomsutvikling, oppføring, restaurering og vedlikehold av bygg. Videre blir det inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2024

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stift sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	5 333	-54 886
Årets totale skattekostnad	5 333	-54 886

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 566	6 726 968
Permanente forskjeller	91 803	-6 976 448
Endring midlertidige forskjeller	23 076	-25 201
Årets skattegrunnlag	47 313	-274 681
Endring i fremførbart underskudd	-47 313	274 681
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	36 970	13 894	23 076
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	36 970	13 894	23 076
Fremførbart underskudd	-481 931	-434 618	47 313
Netto grunnlag utsatt skatt	-444 961	-420 724	-24 237
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-97 892	-92 559	5 333
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2024

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 4: Varige driftsmidler

	Verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	493 213	493 213
Kostpris tilgang	21 627	21 627
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	514 840	514 840
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	216 740	216 740
Balansført verdi 31.12.	298 100	298 100
Årets avskrivninger	94 127	94 127
Avskrivningsats	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Eier- og stemmeandel	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balansført verdi
Investering i tilknyttet selskaper:				
Grimstad Eiendom AS	100,00 %	256	253 486	100 000
T18 Eiendom AS	90,00 %	-46 394	-12 765	27 000
Tordens AS	100,00 %	-510 704	-84 332	532 333
Ordrik AS	100,00 %	-16 023	327 434	538 333
TEK AS	33,33 %	-92 698	158 232	2
Solkollen 8 AS	50,00 %	-95 392	-883 955	15 000
F20 Eiendom AS	33,33 %	-88 365	-81 698	10 000
Gaupemyrheia AS	33,33 %	-66 047	-106 960	10 000
Gaupemyrheia 2 AS	33,33 %	-38 057	-56 968	10 000
Sum Investeringer		-953 424	-487 526	1 242 669
Andre selskaper:				
Øvrige aksjer				778 500

Selskapet mener det foreligger betydelige merverdier i eiendomsmassen i datter og tilknyttede selskaper. Balansførte verdier anses å være tilstede.

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	350 000	350 000
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	757 484	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	-	280 071
Lån til nærstående selskaper inngår i lån til tilknyttet selskap	460 000	350 000
Fordring på nærstående selskaper inngår i andre kortsiktige fordringer med	9 061 913	5 846 666

Fordring og gjeld er renteberegnet ved noen tilknyttede selskaper.



Noter til årsregnskapet for 2024

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 7: Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond, høyrente

Aksjer og fond eid ved årsskiftet	Utbetaling nye		Antall aksjer 31.12.2024	Bokført verdi (Formuesverdi)
	Antall aksjer 01.01.2024	andeler og kjøp antall aksjer		
Norske rente fond	18 004	-17 626	378	45 733
Markedsaksjer			10 107	999 723
Sum markedsbaserte aksjer og fond	18 004	(17 626)	10 485	1 045 456

Renteinntekter verdipapirfond 2024 kr 70 205,-

Note 8: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øyvind Tønnesen	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 10: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum
		egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	30 000	-	11 959 161	11 989 161
Avsatt utbytte		-	-	-
Årsresultat		-	-72 899	-72 899
Egenkapital 31.12	30 000	-	11 886 263	11 916 263