



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS
Forretningsadresse: Horgenveien 68
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 785	1 950 914
Annen driftsinntekt		462 675	28 130
Sum inntekter		2 461 460	1 979 044
Kostnader			
Varekostnad		1 253 123	782 434
Lønnskostnad	1, 2, 3	190 349	310 177
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	125 653	185 032
Annen driftskostnad	6	624 791	305 423
Sum kostnader		2 193 916	1 583 067
Driftsresultat		267 544	395 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	112
Sum finansinntekter		41	112
Annen rentekostnad		22 849	38 449
Sum finanskostnader		22 849	38 449
Netto finans		-22 808	-38 336
Ordinært resultat før skattekostnad		244 736	357 641
Skattekostnad på ordinært resultat	9	53 747	81 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 989	276 302
Årsresultat		190 989	276 302
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		190 989	276 302
Sum overføringer og disponeringer		190 989	276 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	585 212	853 414
Sum varige driftsmidler		585 212	853 414
Sum anleggsmidler		585 212	853 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	14 784	80 287
Andre fordringer		11 246	13 611
Sum fordringer		26 030	93 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	431 150	65 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 150	65 442
Sum omløpsmidler		457 180	159 340
SUM EIENDELER		1 042 392	1 012 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	698 277	507 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		698 277	507 288
Sum egenkapital	5	728 277	537 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 279	57 353
Sum avsetninger for forpliktelser		52 279	57 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	141 041	669 591
Sum annen langsiktig gjeld		141 041	669 591
Sum langsiktig gjeld		193 320	726 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 645	603
Betalbar skatt	9	58 821	88 092
Skyldige offentlige avgifter		22 831	28 133
Annen kortsiktig gjeld		10 499	-368 306
Sum kortsiktig gjeld		120 795	-251 478
Sum gjeld		314 115	475 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 392	1 012 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469159

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS
Forretningsadresse: Horgenveien 68
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 058 791
BOLIG-SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 785	1 950 914
Annen driftsinntekt		462 675	28 130
Sum inntekter		2 461 460	1 979 044
Kostnader			
Varekostnad		1 253 123	782 434
Lønnskostnad	1, 2, 3	190 349	310 177
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	125 653	185 032
Annen driftskostnad	6	624 791	305 423
Sum kostnader		2 193 916	1 583 067
Driftsresultat		267 544	395 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	112
Sum finansinntekter		41	112
Annen rentekostnad		22 849	38 449
Sum finanskostnader		22 849	38 449
Netto finans		-22 808	-38 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	53 747	81 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 989	276 302
Årsresultat		190 989	276 302
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		190 989	276 302
Sum overføringer og disponeringer		190 989	276 302



Organisasjonsnr: 998 058 791
BOLIG-SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8	585 212	853 414
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	585 212	853 414
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	585 212	853 414
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11	14 784	80 287
----	--------	--------

Andre fordringer

11 246	13 611
--------	--------

Sum fordringer	26 030	93 898
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12	431 150	65 442
----	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	431 150	65 442
--	---------	--------

Sum omløpsmidler	457 180	159 340
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 042 392	1 012 754
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

5, 7	30 000	30 000
------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5	698 277	507 288
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	698 277	507 288
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	728 277	537 288
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		52 279	57 353
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 279	57 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	141 041	669 591
Sum annen langsiktig gjeld		141 041	669 591
Sum langsiktig gjeld		193 320	726 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 645	603
Betalbar skatt	9	58 821	88 092
Skyldige offentlige avgifter		22 831	28 133
Annen kortsiktig gjeld		10 499	-368 306
Sum kortsiktig gjeld		120 795	-251 478
Sum gjeld		314 115	475 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 392	1 012 754



Organisasjonsnr: 998 058 791
BOLIG-SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
David Ben Arnesen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57567.00	270092.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131120.00	38702.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1662.00	1383.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190349.00	310177.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BOLIG-SERVICE AS
3300 HOKKSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Sanntidsregnskap AS
Strandveien 39
3050 MJØNDALEN
Org.nr. 993000299

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BOLIG-SERVICE AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 998 785	1 950 914
Annen driftsinntekt		462 675	28 130
Sum driftsinntekter		2 461 460	1 979 044
Varekostnad		(1 253 123)	(782 434)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(190 349)	(310 177)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(125 653)	(185 032)
Annen driftskostnad	6	(624 791)	(305 423)
Sum driftskostnader		(2 193 916)	(1 583 067)
Driftsresultat		267 544	395 978
Annen renteinntekt		41	112
Sum finansinntekter		41	112
Annen rentekostnad		(22 849)	(38 449)
Sum finanskostnader		(22 849)	(38 449)
Netto finans		(22 808)	(38 336)
Ordinært resultat før skattekostnad		244 736	357 641
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(53 747)	(81 339)
Ordinært resultat		190 989	276 302
Årsresultat		190 989	276 302
Overføringer			
Annen egenkapital		190 989	276 302
Sum		190 989	276 302



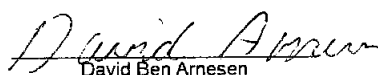
Balanse pr. 31. desember 2020 BOLIG-SERVICE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	585 212	853 414
Sum varige driftsmidler		585 212	853 414
Sum anleggsmidler		585 212	853 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	14 784	80 287
Andre fordringer		11 246	13 611
Sum fordringer		26 030	93 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	431 150	65 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 150	65 442
Sum omløpsmidler		457 180	159 340
Sum eiendeler		1 042 392	1 012 754

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BOLIG-SERVICE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	698 277	507 288
Sum opptjent egenkapital		698 277	507 288
Sum egenkapital	5	728 277	537 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		52 279	57 353
Sum avsetning for forpliktelser		52 279	57 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	141 041	669 591
Sum annen langsiktig gjeld		141 041	669 591
Sum langsiktig gjeld		193 320	726 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 645	603
Betalbar skatt	9	58 821	88 092
Skyldige offentlige avgifter		22 831	28 133
Annen kortsiktig gjeld		10 499	(368 306)
Sum kortsiktig gjeld		120 795	(251 478)
Sum gjeld		314 115	475 466
Sum egenkapital og gjeld		1 042 392	1 012 754

HOKKSUND, 03.05.2021


David Ben Arnesen
Styrets leder



Noter 2020

BOLIG-SERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	57 567	270 092
Arbeidsgiveravgift	131 120	38 702
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	1 662	1 383
Sum	190 349	310 177

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	507 288	537 288
Årets resultat		190 989	190 989
Egenkapital 31.12.2020	30 000	698 277	728 277

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
David Ben Arnesen	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 340 491
Tilgang i året	526 700
Avgang i året	(881 169)
Anskaffelseskost 31.12.2020	986 022
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(487 077)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(400 810)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	585 212
Årets avskrivninger	(125 653)
Økonomisk levetid	1 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 100 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	244 736	357 641
+/- Permanente forskjeller	(427)	12 076
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 060	30 699
Årets skattegrunnlag	267 369	400 416
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 821	88 092
Sum	58 821	88 092
+/- Endring i utsatt skatt	(5 074)	(6 753)
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 747	81 339
Betalbar skatt i skattekostnad	58 821	88 092
Betalbar skatt i balansen	58 821	88 092

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	272 758	257 634	15 124
Omløpsmidler	(12 064)	(20 000)	7 936
Sum midlertidige forskjeller	260 694	237 634	23 060
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	57 353	52 279	5 074



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	34 784	100 287
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	14 784	80 287

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4 599. Skyldig skattetrekk er kr 6 521.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-141 041	-206 117
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 141 041,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.