



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandberg Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 775	16 820 816
Sum inntekter		101 775	16 820 816
Kostnader			
Varekostnad		33 427	20 288 945
Annen driftskostnad		37 051	191 964
Sum kostnader		70 478	20 480 909
Driftsresultat		31 296	-3 660 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	3 322
Sum finansinntekter		219	3 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 327	0
Annen rentekostnad		57 694	111 826
Annen finanskostnad		-3 729	7 728
Sum finanskostnader		392 292	119 554
Netto finans		-392 073	-116 233
Resultat før skattekostnad		-360 777	-3 776 326
Årsresultat		-360 777	-3 776 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 777	-3 776 326
Sum overføringer og disponeringer		-360 777	-3 776 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 061
Sum fordringer		0	7 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 956	2 053 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 956	2 053 384
Sum omløpsmidler		29 956	2 060 445
SUM EIENDELER		29 956	2 060 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 513 932	5 153 155
Sum opptjent egenkapital		-5 513 932	-5 153 155
Sum egenkapital		-5 482 002	-5 121 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	5 473 799	7 277 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 799	7 277 778
Sum langsiktig gjeld		5 473 799	7 277 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-279 320
Annen kortsiktig gjeld		38 159	183 212
Sum kortsiktig gjeld		38 159	-96 108
Sum gjeld		5 511 958	7 181 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 956	2 060 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648381

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandberg Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 360 487
GOBO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 775	16 820 816
Sum inntekter		101 775	16 820 816
Kostnader			
Varekostnad		33 427	20 288 945
Annen driftskostnad		37 051	191 964
Sum kostnader		70 478	20 480 909
Driftsresultat		31 296	-3 660 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	3 322
Sum finansinntekter		219	3 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 327	0
Annen rentekostnad		57 694	111 826
Annen finanskostnad		-3 729	7 728
Sum finanskostnader		392 292	119 554
Netto finans		-392 073	-116 233
Resultat før skattekostnad		-360 777	-3 776 326
Årsresultat		-360 777	-3 776 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 777	-3 776 326
Sum overføringer og disponeringer		-360 777	-3 776 326



Organisasjonsnr: 921 360 487
GOBO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 061
Sum fordringer		0	7 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 956	2 053 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 956	2 053 384
Sum omløpsmidler		29 956	2 060 445
SUM EIENDELER		29 956	2 060 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 513 932	5 153 155
Sum opptjent egenkapital		-5 513 932	-5 153 155



Sum egenkapital		-5 482 002	-5 121 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	5 473 799	7 277 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 799	7 277 778
Sum langsiktig gjeld		5 473 799	7 277 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-279 320
Annen kortsiktig gjeld		38 159	183 212
Sum kortsiktig gjeld		38 159	-96 108
Sum gjeld		5 511 958	7 181 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 956	2 060 445



Organisasjonsnr: 921 360 487
GOBO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Gobo Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gobo Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NRZL8-8KDCX-AXH7J-3V32N-Z43RU-DN5EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-07-04 13:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NRZL8-8KDCX-AXH7J-3V32N-Z43RU-DN5EY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GOBO UTVIKLING AS
921360487
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GOBO UTVIKLING AS
921 360 487

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		101 775	16 820 816
Sum driftsinntekter		101 775	16 820 816
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 427	-20 288 945
Annen driftskostnad		-37 051	-191 964
Sum driftskostnader		-70 478	-20 480 909
Driftsresultat		31 296	-3 660 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		219	3 322
Sum finansinntekter		219	3 322
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-338 327	0
Annen rentekostnad		-57 694	-111 826
Annen finanskostnad		3 729	-7 728
Sum finanskostnader		-392 292	-119 554
Netto finans		-392 073	-116 233
Årsresultat		-360 777	-3 776 326
Overføringer			
Udekket tap		-360 777	-3 776 326
Sum overføringer		-360 777	-3 776 326



GOBO UTVIKLING AS
921 360 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 061
Sum fordringer		0	7 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 956	2 053 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 956	2 053 384
Sum omløpsmidler		29 956	2 060 445
SUM EIENDELER		29 956	2 060 445



GOBO UTVIKLING AS
921 360 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-5 513 932	-5 153 155
Sum opptjent egenkapital		-5 513 932	-5 153 155
Sum egenkapital		-5 482 002	-5 121 225
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	5 473 799	7 277 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 799	7 277 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-279 320
Annen kortsiktig gjeld		38 159	183 212
Sum kortsiktig gjeld		38 159	-96 108
Sum gjeld		5 511 958	7 181 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 956	2 060 445

OSLO, 27.05.2025

Christian Sandberg Olavesen
styrets leder

Thor Anders Hovland Austad
styremedlem



GOBO UTVIKLING AS
921 360 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GOBO UTVIKLING AS
921 360 487

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bataks AS	15 000	50,00	Ordinære
COOPA AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 930	-5 153 155	-5 121 225
Årsresultat	0	0	-360 777	-360 777
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 930	-5 513 932	-5 482 002

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har innskutt ansvarlige lån til selskapet som kan omgjøres til aksjekapital ved behov. Denne gjelden står tilbake for all annen gjeld og skal ikke tilbakebetales for all annen gjeld er gjort opp, eller selskapets egenkapital er forsvarlig til fortsatt drift

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GOBO UTVIKLING AS
921 360 487

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-360 777	-3 776 326
Skattepliktig inntekt	-360 777	-3 776 326

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 153 155	-5 513 932	360 777
Netto forskjeller	-5 153 155	-5 513 932	360 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 153 155	5 513 932	-360 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Fortsatt drift

Styret er kjent med handlingsplikten gitt at egenkapitalen er tapt, og eierne garanterer for selskapsgjelden. Eierne ser muligheter i eiendomsmarkedet i Oslo i den kommende perioden gitt lav boligbygging og høy forespørsel, og har som intensjon fortsatt drift. Vi har gjennom det gjennomførte prosjektet fått erfaring som vi mener er av stor verdi (til tross for negativt økonomisk resultat), og som vi kan nyttiggjøre oss av i fremtidige utviklingsprosjekter. Eierne mener også at det er betydelige merverdier og synergier mellom selskapene i eierstrukturen, og vilkår for fortsatt drift. Alternativt ser styret for seg en omstrukturering av driften/selskapet og vil i så fall vurdere forskjellige alternativer, f.eks. oppkjøp, fusjonere med søsterselskap eller andre selskap med lignende type drift