



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILHYTTER AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 375	107 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 375</b>	<b>107 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 375</b>	<b>-107 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 366</b>	<b>-107 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 342	-28 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 024</b>	<b>-78 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 024</b>	<b>-78 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 024</b>	<b>-78 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 024</b>	<b>-78 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-78 285
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 024	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 024</b>	<b>-78 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 960 842	1 959 345
<b>Sum varer</b>		<b>1 960 842</b>	<b>1 959 345</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 012	6 578
Andre fordringer	7	111 553	116 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 565</b>	<b>122 610</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 167</b>	<b>97 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167	97 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 167</b>	<b>97 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 574</b>	<b>2 179 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 574</b>	<b>2 179 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 519	56 788
Annen kortsiktig gjeld	7	2 415 056	2 092 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 418 574</b>	<b>2 149 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 418 574</b>	<b>2 149 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 574</b>	<b>2 179 753</b>



# Årsregnskap 2016

## Trysilhytter AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 102 119



TRYSILHYTTER AS

ÅRSBERETNING 2016

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Trysilhytter AS er et eiendomsselskap som setter opp hytter for salg i Trysil kommune. Selskapet er hjemmehørende i Gjøvik kommune og er et heleid datterselskap til Bralk Eiendom AS.

**Fortsatt drift og rettvise bilde**

En hytte er ferdig for salg og de to andre er ikke påbegynt enda. Ved utgangen av 2016 har selskapet en egenkapitalandel på ca. 43 %. Det har ikke vært noen investeringer i 2016.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling, resultat og stilling pr. 31.12.2016.

Styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø og likestilling**


Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn.

**Ytre miljø**

I løpet av året har ikke selskapet avdekket forurensning i tilknytning til selskapets drift utover det som er vanlig i bransjen.

Gjøvik, den 07. april 2017

  
Hans Bernhard Falk  
Styreleder

  
Klaus Jørgen Bratlie  
styremedlem



Trysilhytter AS

	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	77 375	107 256
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>77 375</u>	<u>107 256</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-77 375</u>	<u>-107 256</u>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	17
Annen rentekostnad		1	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>9</u>	<u>17</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-77 366</u>	<u>-107 239</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 342	-28 954
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<u>-58 024</u>	<u>-78 285</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-58 024</u>	<u>-78 285</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-58 024	0
Overført til udekket tap	6	0	78 285
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>-58 024</u>	<u>-78 285</u>

Organisasjonsnummer 916 102 119



Trysilhytter AS

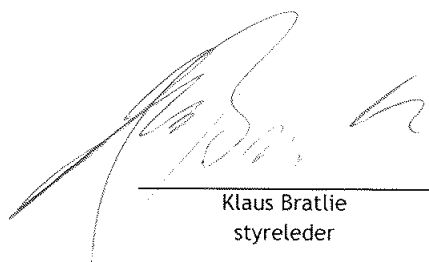
	Note	2016	2015
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Anlegg under oppføring	3	1 960 842	1 959 345
<b>SUM VARER</b>		<b>1 960 842</b>	<b>1 959 345</b>
FORDRINGER			
Kundefordringer		375 012	6 578
Andre kortsiktige fordringer		7 913	8 793
Fordringer konsernselskap	7	103 640	107 239
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>486 565</b>	<b>122 610</b>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167	97 798
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>1 167</b>	<b>97 798</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 448 574</b>	<b>2 179 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 574</b>	<b>2 179 753</b>

Organisasjonsnummer 916 102 119



Trysilhytter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 519	56 788
Gjeld konsernselskap	7	2 414 454	2 092 965
Annen kortsiktig gjeld		602	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>2 418 574</u>	<u>2 149 753</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>2 418 574</u>	<u>2 149 753</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 448 574</u>	<u>2 179 753</u>

  
Klaus Bratlie  
styreleder

Gjøvik, 07.04.2017  
Styret i Trysilhytter AS

  
Hans Bernhard Falk  
styremedlem

Organisasjonsnummer 916 102 119



## TRYSILHYTTER AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.
- \* Leieavtaler er ikke balanseført.
- \* Utsatt skattefordel er oppført i balansen.
- \* Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.
- \* Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 36 950 inkl. mva. Herav kr 13 000 i annen bistand.

#### Note 3 Anlegg under oppføring

	2016
Bokført verdi	1 960 842

Oppført til anskaffelseskost.

Består av en hytte og to tomter.



## TRYSILHYTTER AS

### Note 4 Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/ utsatt skatt

	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Andre regnskapsmessige forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 25/24 %	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0		0

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt	-77 366
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	77 366
Endring midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	0
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	0
Spesifikasjon av skattekostnad:	
Betalbar skatt, 25 %	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 568
Korreksjon skatt KB 25/24%	-774
Skattekostnad	-19 342

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Bralk Eiendom AS som eies av følgende:

			Eierandel
Hans Bernhard Falk	500	50 %	100 % styremedlem
Klaus Jørgen Brattlie	500	50 %	syreleder



## TRYSILHYTTER AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2015	30 000	0	0	30 000
Resultat		0	-58 024	-58 024
Mottat konsernbidrag netto			58 024	58 024
Egenkapital pr. 31.12.2016	30 000	0	0	30 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016
Gjeld til Bralk Eiendom AS	2 414 454
Fordring GMM Eiendom AS	26 274
Fording In Summa AS, konsernbidrag	77 366

Lånene er ikke renteberegnet.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trysilhytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Trysilhytter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 7. april 2017  
BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor