



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 128	29 202
Sum kostnader		31 128	29 202
Driftsresultat		-31 128	-29 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 832	24 860
Annen finansinntekt		85 240	160 312
Sum finansinntekter		114 071	185 171
Nedskrivning av finansielle eiendeler		852 220	0
Annen rentekostnad	1	165 419	125 068
Annen finanskostnad		0	191 900
Sum finanskostnader		1 017 639	316 968
Netto finans		-903 568	-131 797
Resultat før skattekostnad		-934 696	-160 999
Årsresultat		-934 696	-160 999
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-934 696	-160 999
Sum overføringer og disponeringer		-934 696	-160 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 434	2 956
Sum fordringer		14 434	2 956
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 817 060	4 508 486
Sum investeringer		3 817 060	4 508 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	75 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	75 197
Sum omløpsmidler		3 835 837	4 586 639
SUM EIENDELER		3 835 837	4 586 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 560	1 183 256
Sum opptjent egenkapital		248 560	1 183 256
Sum egenkapital		348 560	1 283 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 483 802	3 303 383
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 802	3 303 383
Sum langsiktig gjeld		3 483 802	3 303 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 475	0
Sum kortsiktig gjeld		3 475	0
Sum gjeld		3 487 277	3 303 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 835 837	4 586 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644855

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 128	29 202
Sum kostnader		31 128	29 202
Driftsresultat		-31 128	-29 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 832	24 860
Annen finansinntekt		85 240	160 312
Sum finansinntekter		114 071	185 171
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	1	165 419	125 068
Annen finanskostnad		0	191 900
Sum finanskostnader		1 017 639	316 968
Netto finans		-903 568	-131 797
Resultat før skattekostnad		-934 696	-160 999
Årsresultat		-934 696	-160 999
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-934 696	-160 999
Sum overføringer og disponeringer		-934 696	-160 999



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 434	2 956
Sum fordringer		14 434	2 956
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 817 060	4 508 486
Sum investeringer		3 817 060	4 508 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	75 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	75 197
Sum omløpsmidler		3 835 837	4 586 639
SUM EIENDELER		3 835 837	4 586 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 560	1 183 256
Sum opptjent egenkapital		248 560	1 183 256



Sum egenkapital	348 560	1 283 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	3 483 802	3 303 383
Sum annen langsiktig gjeld	3 483 802	3 303 383
 Sum langsiktig gjeld	 3 483 802	 3 303 383
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 475	0
Sum kortsiktig gjeld	3 475	0
 Sum gjeld	 3 487 277	 3 303 383
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 3 835 837	 4 586 639



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Mellomværende/lån fra aksjonær fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr. 3 483 802. Renter for 2024 utgjør kr. 165 419.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
G & B EIENDOM AS
992130903
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 128	29 202
Sum driftskostnader		31 128	29 202
Driftsresultat		-31 128	-29 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 832	24 860
Annen finansinntekt		85 240	160 312
Sum finansinntekter		114 071	185 171
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		852 220	0
Annen rentekostnad	1	165 419	125 068
Annen finanskostnad		0	191 900
Sum finanskostnader		1 017 639	316 968
Netto finans		-903 568	-131 797
Årsresultat		-934 696	-160 999
Overføringer			
Annen egenkapital		-934 696	-160 999
Sum overføringer		-934 696	-160 999



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 434	2 956
Sum fordringer		14 434	2 956
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 817 060	4 508 486
Sum investeringer		3 817 060	4 508 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	75 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	75 197
Sum omløpsmidler		3 835 837	4 586 639
SUM EIENDELER		3 835 837	4 586 639



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 560	1 183 256
Sum opptjent egenkapital		248 560	1 183 256
Sum egenkapital		348 560	1 283 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 483 802	3 303 383
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 802	3 303 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 475	0
Sum kortsiktig gjeld		3 475	0
Sum gjeld		3 487 277	3 303 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 835 837	4 586 639

HEGGENES, 14.05.2025

Jan Ove Bredesen
styrets leder / daglig leder



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mellomværende/lån fra aksjonær fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr. 3 483 802.
Renter for 2024 utgjør kr. 165 419.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:

	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	100 000	1 033 300	1 407 000
Sørlandet Etatbygg AS	1 000	901 000	733 300
Ski Etatbygg AS	1 000	887 000	538 320
Kjeller Eiendomsinvest AS	1 089	1 111 313	786 095
OnePointFive FF klasse D	154,08	215 664	181 304
Artic Return "B" (EURHGD) ACC	452,4912	521 003	544 741
		4 669 280	4 190 760

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.