



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-DAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkajordet 11
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eddy Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 607	735 570
Sum inntekter		347 607	735 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 073	14 077
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	181 376	181 376
Annen driftskostnad	5	376 054	494 559
Sum kostnader		564 503	690 012
Driftsresultat		-216 896	45 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 945	5 923
Sum finansinntekter		2 945	5 923
Annen rentekostnad		3 501	2 734
Sum finanskostnader		3 501	2 734
Netto finans		-556	3 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 452	48 747
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 850	32 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 602	16 246
Årsresultat		-192 602	16 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-192 602	16 246
Sum overføringer og disponeringer		-192 602	16 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 950 728	2 132 104
Sum varige driftsmidler		1 950 728	2 132 104
Sum anleggsmidler		1 950 728	2 132 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	35 226	25 280
Andre fordringer		39 925	11 413
Sum fordringer		75 151	36 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	716 296	819 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 296	819 584
Sum omløpsmidler		791 447	856 277
SUM EIENDELER		2 742 175	2 988 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (840 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 846 686	2 039 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 846 686	2 039 287
Sum egenkapital	12	2 686 686	2 879 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 501	51 707
Betalbar skatt			32 501
Skyldige offentlige avgifter		38 988	24 886
Sum kortsiktig gjeld		55 489	109 094
Sum gjeld		55 489	109 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 175	2 988 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334983

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-DAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkajordet 11
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eddy Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 143 986
NOR-DAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 607	735 570
Sum inntekter		347 607	735 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 073	14 077
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	181 376	181 376
Annen driftskostnad	5	376 054	494 559
Sum kostnader		564 503	690 012
Driftsresultat		-216 896	45 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 945	5 923
Sum finansinntekter		2 945	5 923
Annen rentekostnad		3 501	2 734
Sum finanskostnader		3 501	2 734
Netto finans		-556	3 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 850	32 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 602	16 246
Årsresultat		-192 602	16 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-192 602	16 246
Sum overføringer og disponeringer		-192 602	16 246



Organisasjonsnr: 990 143 986
NOR-DAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

1 950 728 2 132 104
1 950 728 2 132 104

Sum anleggsmidler

1 950 728 2 132 104

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 10
Andre fordringer
Sum fordringer

35 226 25 280
39 925 11 413
75 151 36 693

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

716 296 819 584
716 296 819 584

Sum omløpsmidler

791 447 856 277

SUM EIENDELER

2 742 175 2 988 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (840 aksjer
à kr 1 000,00) 6, 12
Sum innskutt egenkapital

840 000 840 000
840 000 840 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 12
Sum opptjent egenkapital

1 846 686 2 039 287
1 846 686 2 039 287

Sum egenkapital

2 686 686 2 879 287

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	16 501	51 707
Betalbar skatt		32 501
Skyldige offentlige avgifter	38 988	24 886
Sum kortsiktig gjeld	55 489	109 094
Sum gjeld	55 489	109 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 742 175	2 988 381



Organisasjonsnr: 990 143 986
NOR-DAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	840.00	1000.00	840000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stålstrøm, Annelise	210.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sveberg, Jan Eddy	210.00	25.00%	Ordinære aksjer
Forsberg, Erik Vilhelm	140.00	16.67%	Ordinære aksjer
Nilsen, Kari	140.00	16.67%	Ordinære aksjer
Røgeberg, Elin Merete	140.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	840.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6199.00	11923.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	874.00	1601.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		553.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7073.00 14077.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NOR-DAX EIENDOM AS
3189 HORTEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
TH Økonomi AS
Kongeveien 73
3188 HORTEN
Org.nr. 994703366

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
NOR-DAX EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		347 607	735 570
Sum driftsinntekter		347 607	735 570
Lønnskostnad	1, 2, 3	(7 073)	(14 077)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(181 376)	(181 376)
Annen driftskostnad	5	(376 054)	(494 559)
Sum driftskostnader		(564 503)	(690 012)
Driftsresultat		(216 896)	45 558
Annen renteinntekt		2 945	5 923
Sum finansinntekter		2 945	5 923
Annen rentekostnad		(3 501)	(2 734)
Sum finanskostnader		(3 501)	(2 734)
Netto finans		(556)	3 190
Ordinært resultat før skattekostnad		(217 452)	48 747
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 850	(32 501)
Ordinært resultat		(192 602)	16 246
Årsresultat		(192 602)	16 246
Overføringer			
Annen egenkapital		(192 602)	16 246
Sum		(192 602)	16 246



Balanse pr. 31. desember 2020 NOR-DAX EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 950 728	2 132 104
Sum varige driftsmidler		1 950 728	2 132 104
Sum anleggsmidler		1 950 728	2 132 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	35 226	25 280
Andre fordringer		39 925	11 413
Sum fordringer		75 151	36 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	716 296	819 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 296	819 584
Sum omløpsmidler		791 447	856 277
Sum eiendeler		2 742 175	2 988 381



Balanse pr. 31. desember 2020 NOR-DAX EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (840 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 846 686	2 039 287
Sum opptjent egenkapital		1 846 686	2 039 287
Sum egenkapital	12	2 686 686	2 879 287
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 501	51 707
Betalbar skatt		0	32 501
Skyldige offentlige avgifter		38 988	24 886
Sum kortsiktig gjeld		55 489	109 094
Sum gjeld		55 489	109 094
Sum egenkapital og gjeld		2 742 175	2 988 381

Horten,
29.04.21

Jan Eddy Sveberg
Styrets leder

Erik Vilhelm Forsberg
Styremedlem

Yngve Stålstrøm
Styremedlem



Noter 2020

NOR-DAX EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 199	11 923
Arbeidsgiveravgift	874	1 601
Andre relaterte ytelser		553
Sum	7 073	14 077

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	840	1 000,00	840 000,00
Sum	840		840 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stålstrøm, Annelise	210	25,00%	Ordinære aksjer
Sveberg, Jan Eddy	210	25,00%	Ordinære aksjer
Forsberg, Erik Vilhelm	140	16,67%	Ordinære aksjer
Nilsen, Kari	140	16,67%	Ordinære aksjer
Røgeberg, Elin Merete	140	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	840	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	158 500	3 381 512	3 540 012
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	158 500	3 381 512	3 540 012
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 407 908)	(1 407 908)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 589 284)	(1 589 284)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	158 500	1 792 228	1 950 728
Årets avskrivninger		(181 376)	(181 376)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(217 452)	48 747
+/- Permanente forskjeller	(241)	(338)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 738	99 324
Årets skattegrunnlag	(112 954)	147 733
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		32 501
Sum		32 501
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 850)	32 501
Betalbar skatt i skattekostnad		32 501
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(24 850)	
Betalbar skatt i balansen	0	32 501

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(115 140)	(219 878)	104 738
Netto forskjeller	(115 140)	(219 878)	104 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 140	219 878	(104 738)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 373

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 226	25 280
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	35 226	25 280

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 239. Skyldig skattetrekk er kr 1 239.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	840 000	2 039 287	2 879 287
Årets resultat		(192 602)	(192 602)
Egenkapital 31.12.2020	840 000	1 846 686	2 686 686

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



TH Økonomi AS
Kongeveien 73
3188 HORTEN

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i NOR-DAX EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som TH Økonomi AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

29.04.2021

Med hilsen
NOR-DAX EIENDOM AS

Jan Eddy Sveberg
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Erik Vilhelm Forsberg

8dbd14d1-e02b-438c-882c-76b0c3006c46 - 2021-05-12 09:35:44 UTC +03:00
BankID - 01e19038-5569-4a55-9afe-e83ffc573812 - NO

Jan Eddy Sveberg

7c29c6ad-ce04-47f4-8cf7-bc5c8c9058db - 2021-05-12 17:25:43 UTC +03:00
BankID - adc385ba-34c0-4ee9-bfcd-35145dacb627 - NO

Yngve Stålstrøm

239a9aba-829d-4ac3-9d18-cdd40985238b - 2021-05-12 18:09:45 UTC +03:00
BankID - 550fbe05-98a2-48ea-b7d8-4dfdd681135e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/858d40bb-fdb8-46e2-aa5f-23fae97105cd>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter 2020 NOR-DAX EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 199	11 923
Arbeidsgiveravgift	874	1 601
Andre relaterte ytelser		553
Sum	7 073	14 077

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	840	1 000,00	840 000,00
Sum	840		840 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stålstrøm, Annelise	210	25,00%	Ordinære aksjer
Sveberg, Jan Eddy	210	25,00%	Ordinære aksjer
Forsberg, Erik Vilhelm	140	16,67%	Ordinære aksjer
Nilsen, Kari	140	16,67%	Ordinære aksjer
Røgeberg, Elin Merete	140	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	840	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	158 500	3 381 512	3 540 012
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	158 500	3 381 512	3 540 012
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 407 908)	(1 407 908)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 589 284)	(1 589 284)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	158 500	1 792 228	1 950 728
Årets avskrivninger		(181 376)	(181 376)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(217 452)	48 747
+/- Permanente forskjeller	(241)	(338)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 738	99 324
Årets skattegrunnlag	(112 954)	147 733
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		32 501
Sum		32 501
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 850)	32 501
Betalbar skatt i skattekostnad		32 501
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(24 850)	
Betalbar skatt i balansen	0	32 501

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(115 140)	(219 878)	104 738
Netto forskjeller	(115 140)	(219 878)	104 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 140	219 878	(104 738)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 373

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 226	25 280
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	35 226	25 280

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 239. Skyldig skattetrekk er kr 1 239.

Note 12 - Egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	840 000	2 039 287	2 879 287
Årets resultat		(192 602)	(192 602)
Egenkapital 31.12.2020	840 000	1 846 686	2 686 686