



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 191	1 480 332
Sum inntekter		1 389 191	1 480 332
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 148 721	1 475 542
Sum kostnader		1 194 361	1 521 182
Driftsresultat		194 830	-40 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 517	22 837
Sum finansinntekter		27 517	22 837
Annen finanskostnad		3 094	8 478
Sum finanskostnader		3 094	8 478
Netto finans		24 423	14 359
Resultat før skattekostnad		219 252	-26 491
Årsresultat		219 252	-26 491
Totalresultat		219 252	-26 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 252	-26 491
Sum overføringer og disponeringer		219 252	-26 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-9 526	70
Andre fordringer		209 764	202 690
Sum fordringer		200 238	202 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 398	461 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 398	461 366
Sum omløpsmidler		561 637	664 126
SUM EIENDELER		561 637	664 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 327	315 075
Sum opptjent egenkapital		534 327	315 075
Sum egenkapital		534 327	315 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			132 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	132 856
Sum langsiktig gjeld		0	132 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45
Leverandørgjeld		6 748	25 248
Annen kortsiktig gjeld		20 562	190 902
Sum kortsiktig gjeld		27 310	216 195
Sum gjeld		27 310	349 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 637	664 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514330

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 724 467
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 191	1 480 332
Sum inntekter		1 389 191	1 480 332
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 148 721	1 475 542
Sum kostnader		1 194 361	1 521 182
Driftsresultat		194 830	-40 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 517	22 837
Sum finansinntekter		27 517	22 837
Annen finanskostnad		3 094	8 478
Sum finanskostnader		3 094	8 478
Netto finans		24 423	14 359
Resultat før skattekostnad		219 252	-26 491
Årsresultat		219 252	-26 491
Totalresultat		219 252	-26 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 252	-26 491
Sum overføringer og disponeringer		219 252	-26 491



Organisasjonsnr: 988 724 467
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-9 526	70
Andre fordringer		209 764	202 690
Sum fordringer		200 238	202 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 398	461 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 398	461 366
Sum omløpsmidler		561 637	664 126
SUM EIENDELER		561 637	664 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 327	315 075
Sum opptjent egenkapital		534 327	315 075



Sum egenkapital	534 327	315 075
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 856
Sum annen langsiktig gjeld	0	132 856
Sum langsiktig gjeld	0	132 856
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		45
Leverandørgjeld	6 748	25 248
Annen kortsiktig gjeld	20 562	190 902
Sum kortsiktig gjeld	27 310	216 195
Sum gjeld	27 310	349 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 637	664 126



Organisasjonsnr: 988 724 467
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4558

Bjørnåsen Tun 7 Sameie



Velkommen til årsmøte i Bjørnåsen Tun 7 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. april kl. 09:00 og lukker 21. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4558>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av protokollvitner
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Bruk av fellesareal.

Med vennlig hilsen,

Styret i Bjørnåsen Tun 7 Sameie



Sak 1

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
[Brita Aamodt] og [Kjetil Lundring] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [kr 194.830

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat kr 194.830 overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. Styrets beretning 2023.pdf
2. 4558 Årsregnskap 2023.pdf
3. 4558 Sameiet Bjørnåsen Tun 7 - uttalelsesbrev til Revisoren AS for 2023.pdf
4. Budsjett 2024.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [40000].

Styrets innstilling

Til informasjon har ikke styrehonoraret vært økt siden 2019

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [40000]

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Audun Brede

Sak 6

Bruk av fellesareal.

Forslag fremmet av:
Brit Helen Ruud

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det bør ikke tillates oppsetting/bruk av trampoliner, større klatrestativ o.l. på sameiets fellesareal. Alt uteareal tilhørende sameiet er fellesareal, også det arealet som årsmøtet i sin tid ga tillatelse til å kunne gjerde inn, da dette arealet ikke er seksjonert ut fra sameiet.

Forslag til vedtak

Det tillates ikke oppsetting/bruk av trampoliner og større klatrestativ på sameiets fellesareal.



Styrets beretning for 2023

Det har vært avholdt 5 styremøter i 2023

- Styret har bestått av 3 medlemmer, samt vara.
- Styret engasjerte snekker for utbedring av treverk på balkonger og trappeganger, samt at lekkasje i tak på bod ved 113 ble reparert. Det har ikke vært utført slikt arbeide siden sameiet sto ferdig i 2005, så dette er et nødvendig prosjekt, og følger prioriteringen styret satte i fjor for 2023
- Styret innhentet 7 anbud for maling av sameiet som vil starte etter påske. Det var store variasjoner i anbudene, og vi landet på et etablert firma med gode referanser. Anbudets størrelse er på ca 1.400.000 kr, og sameiet har tatt opp lån over 10 år som dekkes inn via fellesutgifter. Det tas en vurdering til sensommeren om hvor mye fellesutgifter må økes for å dekke dette.
- Styret har utført en del vaktmesterarbeid/assistanse for beboere i perioden. Dette lønnes utifra brukte timer. Det er en utfordring med innsats for frivillig snømåking foran søppelskur ved hus 87/89, noe som vil føre til ytterligere utgifter, da dette må tas som lønnet arbeide. Det har vært utsendt flere varsler om dette uten at noen forbedringer har kommet.
- Økning i fellesutgiftene avhenger også av behovet for ekstraarbeid i forbindelse med opprydding(søppel), snømåking, etc.
-
- Det må påregnes større utgifter til vedlikehold i årene fremover, grunnet sameiets alder og naturlig slitasje og da også økning i fellesutgiftene.
- Det ble avholdt dugnad i mai, samt påfølgende bortkjøring av avfall i forbindelse med dugnaden



**SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7
ORG.NR. 988 724 467, KUNDENR. 4558**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 210 209	1 470 771	0	0
Andre inntekter	3	178 982	9 561	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 389 191	1 480 332	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	0	0
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-13 750	-13 625	0	0
Regnskapsførerhonorar		-69 050	-66 385	0	0
Konsulenthonorar	7	-5 331	-5 940	0	0
Drift og vedlikehold	8	-218 262	-25 471	0	0
Forsikringer		-190 645	-172 663	0	0
Kommunale avgifter	9	-314 180	-265 285	0	0
Energi/fyring		-46 255	-642 487	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-202 686	-188 639	0	0
Andre driftskostnader	10	-88 563	-95 047	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 194 361	-1 521 182	0	0
DRIFTSRESULTAT		194 830	-40 851	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	27 517	22 837	0	0
Finanskostnader	12	-3 094	-8 478	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		24 423	14 359	0	0
ÅRSRESULTAT		219 252	-26 491	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		219 252	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-26 491		





SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7
ORG.NR. 988 724 467, KUNDENR. 4558

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 515	3 478
Kundefordringer		-9 526	70
Forskuddsbetalte kostnader		206 249	189 686
Andre kortsiktige fordringer		0	9 526
Driftskonto OBOS-banken		174 359	165 338
Sparekonto OBOS-banken		187 040	296 028
SUM OMLØPSMIDLER		561 637	664 126
<hr/>			
SUM EIENDELER		561 637	664 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		534 327	315 075
SUM EGENKAPITAL		534 327	315 075
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	0	132 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	132 856
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 562	22 394
Leverandørgjeld		6 748	25 248
Påløpte renter		0	45
Annen kortsiktig gjeld		0	168 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 310	216 195
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 637	664 126
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.03.2024
Styret i Sameiet Bjørnåsen Tun 7

Tomm Caspersen

Brit Helen Ruud

Audun Brede



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 003 329
Kabel-TV	206 880
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 210 209

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

El-bil	10 474
Tilbakeført faktura fra Fortum	168 508
SUM ANDRE INNETEKTER	178 982

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 750.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 331
SUM KONSULENTHONORAR	-5 331

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 037
Drift/vedlikehold VVS	-203 667
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 558
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-218 262

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-172 670
Renovasjonsavgift	-141 510
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-314 180

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 425
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-26 029
Snørydding	-8 062
Gressklipping	-31 891
Andre fremmede tjenester	-527
Andre kontorkostnader	-2
Telefon, annet	-902
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 735
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-88 563

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 541
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 763
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	586
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 627
SUM FINANSINTEKTER	27 517

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 094
SUM FINANSKOSTNADER	-3 094





NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,75 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015

-550 000

Nedbetalt tidligere

417 144

Nedbetalt i år

132 856

0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

0





Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørnåsen Tun 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørnåsen Tun 7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 219.252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 11. mars 2024
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	1 210 209	1277700
Andre inntekter	3	178 982	10000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 389 191	1287700
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader	4	-5 640	-5640
Styrehonorar	5	-40 000	-40000
Revisjonshonorar	6	-13 750	-14000
Regnskapsførerhonorar		-69 050	-72504
Konsulenthonorar	7	-5 331	-6000
Drift og vedlikehold	8	-218 262	-1336000 inkl lån maling
Forsikringer		-190 645	-198143
Kommunale avgifter	9	-314 180	-365868
Energi/fyring		-46 255	-39096
TV-anlegg/bredbånd		-202 686	-208000
Andre driftskostnader	10	-88 563	-88100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 194 361	-2373351
DRIFTSRESULTAT		194 830	-1085651
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	11	27 517	20000
Finanskostnader	12	-3 094	29165
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		24 423	49165
ÅRSRESULTAT		219 252	-1036486
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		219 252	
Fra opptjent egenkapital		0	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.04.24

Selskapsnummer: 4558 Selskapsnavn: Bjørnåsen Tun 7 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av protokollvitner</p> <p>[Brita Aamodt] og [Kjetil Lundring] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat kr 194.830 overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til [40000]

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Audun Brede

Sak 6 Bruk av fellesareal.

Det tillates ikke oppsetting/bruk av trampoliner og større klatrestativ på sameiets fellesareal.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.