



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 097 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 837 808	2 727 420
Inntekter felleskostnader		100 937	68 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 745</b>	<b>2 795 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		100 937	68 472
Annen driftskostnad		575 913	605 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 849</b>	<b>1 039 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 895</b>	<b>1 756 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 358	8 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358</b>	<b>8 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	642 120	642 120
Annen rentekostnad	4		18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 120</b>	<b>642 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 762</b>	<b>-634 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 255 134</b>	<b>1 122 277</b>
Skattekostnad på resultat	5	276 129	246 901
<b>Årsresultat</b>	6	<b>979 005</b>	<b>875 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>979 005</b>	<b>875 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>979 005</b>	<b>875 376</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		955 830	834 973
Avsatt til annen egenkapital		23 175	40 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 005</b>	<b>875 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 387 312	21 753 312
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>21 387 312</b>	<b>21 753 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 387 312</b>	<b>21 753 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	3 294 085	2 731 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 294 085</b>	<b>2 731 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 357	147 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 357</b>	<b>147 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 435 442</b>	<b>2 879 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 822 755</b>	<b>24 632 552</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	94 947	94 947
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 294 947</b>	<b>4 294 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 508 999	2 485 825
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 508 999</b>	<b>2 485 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 803 946</b>	<b>6 780 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	577 873	571 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 873</b>	<b>571 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			16 052 978
Langsiktig konserngjeld	4	16 052 978	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 052 978</b>	<b>16 052 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 630 851</b>	<b>16 624 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		115 071	108 282
Kortsiktig konserngjeld	4	1 225 423	1 070 478
Annen kortsiktig gjeld		31 864	48 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 958</b>	<b>1 227 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 018 809</b>	<b>17 851 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 822 755</b>	<b>24 632 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 097 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 097 404  
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 837 808	2 727 420
Inntekter felleskostnader		100 937	68 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 745</b>	<b>2 795 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		100 937	68 472
Annen driftskostnad		575 913	605 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 849</b>	<b>1 039 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 895</b>	<b>1 756 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 358	8 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358</b>	<b>8 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	642 120	642 120
Annen rentekostnad	4		18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 120</b>	<b>642 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 762</b>	<b>-634 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 255 134</b>	<b>1 122 277</b>
Skattekostnad på resultat	5	276 129	246 901
<b>Årsresultat</b>	6	<b>979 005</b>	<b>875 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>979 005</b>	<b>875 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>979 005</b>	<b>875 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		955 830	834 973
Avsatt til annen egenkapital		23 175	40 403



Sum overføringer og  
disponeringer

979 005

875 376



Organisasjonsnr: 996 097 404  
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 387 312	21 753 312
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 387 312</b>	<b>21 753 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 387 312</b>	<b>21 753 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	3 294 085	2 731 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 294 085</b>	<b>2 731 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 357	147 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 357</b>	<b>147 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 435 442</b>	<b>2 879 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 822 755</b>	<b>24 632 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	94 947	94 947
Annen innskutt egenkapital	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 294 947</b>	<b>4 294 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 508 999	2 485 825
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 508 999</b>	<b>2 485 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 803 946</b>	<b>6 780 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	577 873	571 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>577 873</b>	<b>571 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			16 052 978
Langsiktig konserngjeld	4	16 052 978	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 052 978</b>	<b>16 052 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 630 851</b>	<b>16 624 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		115 071	108 282
Kortsiktig konserngjeld	4	1 225 423	1 070 478
Annen kortsiktig gjeld		31 864	48 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 958</b>	<b>1 227 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 018 809</b>	<b>17 851 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 822 755</b>	<b>24 632 552</b>



Organisasjonsnr: 996 097 404  
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandåkeren 15 Harstad AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandåkeren 15 Harstad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Strandåkeren 15 Harstad AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Bjørnaas, Jon 2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

# Årsregnskap 2024

## Strandåkeren 15 Harstad AS

Org.nr: 996 097 404

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Resultatregnskap Strandåkeren 15 Harstad AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 837 808	2 727 420
Inntekter felleskostnader		100 937	68 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 938 745</b>	<b>2 795 892</b>
Felleskostnader		100 937	68 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 000	366 000
Annen driftskostnad		575 913	605 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 042 849</b>	<b>1 039 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 895</b>	<b>1 756 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 358	8 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	642 120	642 120
Annen rentekostnad		0	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-640 762</b>	<b>-634 057</b>
Resultat før skattekostnad		1 255 134	1 122 277
Skattekostnad på resultat	5	276 129	246 901
<b>Resultat</b>		<b>979 005</b>	<b>875 376</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>6</b>	<b>979 005</b>	<b>875 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		955 830	834 973
Avsatt til annen egenkapital		23 175	40 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>979 005</b>	<b>875 376</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

### Balanse Strandåkeren 15 Harstad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 387 312	21 753 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 387 312</b>	<b>21 753 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 387 312</b>	<b>21 753 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 294 085	2 731 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 294 085</b>	<b>2 731 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 357	147 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 435 442</b>	<b>2 879 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 822 755</b>	<b>24 632 552</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

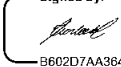
## Balanse Strandåkeren 15 Harstad AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Overkurs	6	94 947	94 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 294 947</b>	<b>4 294 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 508 999	2 485 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 508 999</b>	<b>2 485 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 803 946</b>	<b>6 780 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	577 873	571 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>577 873</b>	<b>571 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	16 052 978
Langsiktig konserngjeld	4	16 052 978	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 052 978</b>	<b>16 052 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 600	0
Skyldig offentlige avgifter		115 071	108 282
Konserngjeld	4	1 225 423	1 070 478
Annen kortsiktig gjeld		31 864	48 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 958</b>	<b>1 227 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 018 809</b>	<b>17 851 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 822 755</b>	<b>24 632 552</b>

26.03.2025

Styret i Strandåkeren 15 Harstad AS

Signed by:  
  
C1846C270B3F42A...  
Lisa Rowe  
styreleder

Signed by:  
  
B602D7AA384B4CF...  
Tarryn Lee Van Beek  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Strandåkeren 15 Harstad AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Strandåkeren 15 Harstad AS

### Note 2 Lønnskostnader

Strandåkeren 15 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 308 948	7 074 920	25 383 868
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 308 948</b>	<b>7 074 920</b>	<b>25 383 868</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-3 996 556		-3 996 556
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 312 392</b>	<b>7 074 920</b>	<b>21 387 312</b>
Årets avskrivning	366 000		366 000
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 294 085	2 731 543
<b>Sum</b>	<b>3 294 085</b>	<b>2 731 543</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 052 978	16 052 978
Gjeld konsernbidrag	1 225 423	1 070 478
<b>Sum</b>	<b>17 278 401</b>	<b>17 123 456</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	642 120	642 120
<b>Sum</b>	<b>642 120</b>	<b>642 120</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Strandåkeren 15 Harstad AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 593	235 505
Endring i utsatt skatt	6 536	11 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>276 129</b>	<b>246 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 255 134	1 122 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 711	-51 799
Avgitt konsernbidrag	-1 225 423	-1 070 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 593	235 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 593	-235 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 626 697	2 596 986	-29 711
<b>Sum</b>	<b>2 626 697</b>	<b>2 596 986</b>	<b>-29 711</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 626 697</b>	<b>2 596 986</b>	<b>-29 711</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>577 873</b>	<b>571 337</b>	<b>-6 536</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 200 000	94 947	2 485 825	6 780 771
Årets resultat			979 005	979 005
Konsernbidrag avgitt			-955 830	-955 830
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 200 000</b>	<b>94 947</b>	<b>2 508 999</b>	<b>6 803 946</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Strandåkeren 15 Harstad AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandåkeren 15 Harstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	1 000,0	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>		<b>4 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	4 200	100,0	100,0